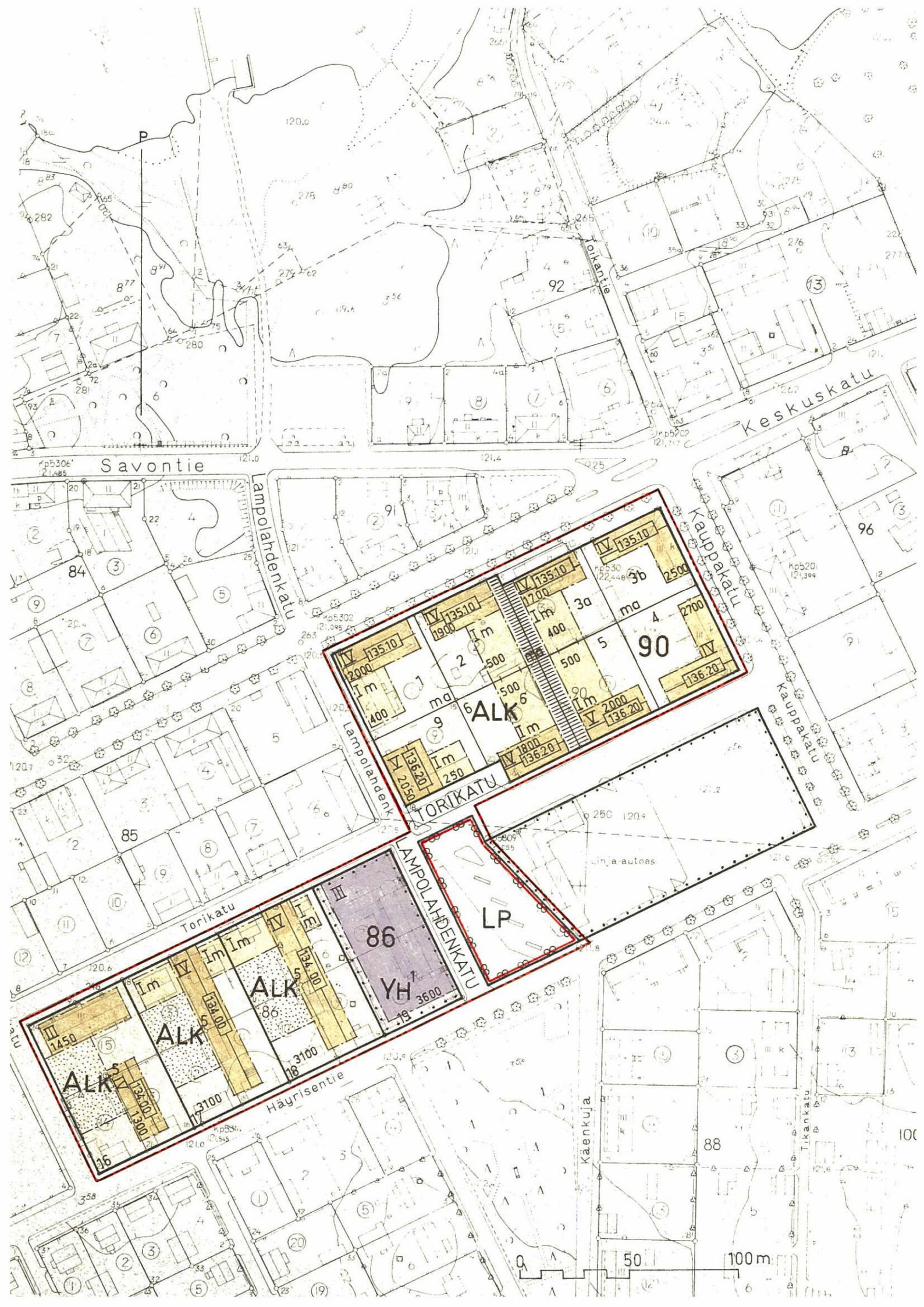




Savontie

Keskuskatu

Lampolahdenkatu

Kauppakatu

Torikatu

Lampolahdenkatu

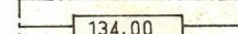
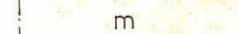
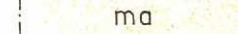
Häyrisentie

Käenkuja

Tikkakatu

0 50 100m

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 90** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- TORIKATU** Kadun nimi.
-  Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
-  Istutettava tontin osa.
- III** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2000** Luku, joka osoittaa rakennusalueelle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan m².
-  Rakennusala.
-  Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeus-
asema.
-  Myymälän tai liikkeen rakennusala.
-  Maanalainen tila.
-  Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
-  Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
-  Pysäköimisalue.

Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n suorittamansa ilmakuvausten fotogrammetrisena tulkintana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittaushallitus sen hyväksynyt 24.7.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 23.4.1966 Martti Torppa kiinteistöins.

P I E K S Ä M Ä K ¹⁵⁷

ASEMAKAAVANMUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 86 JA 90 NIIHIN LIITTYVINE KATU- JA LIIKENNEALUEINEEN.

1/2000

ALK⁵

Alk⁵-korttelialueita koskevat määräykset:
Suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 30% myymälä- ja liiketilojen rakentamiseen. Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sijoittaa ullakolle.

ALK⁶

Alk⁶- korttelialueita koskevat määräykset:
Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla on oltava seuraavien perusteiden perusteella laskettu määrä autopaikkoja:
-Kerrostaloasunnot: yksi autopaikka asuntoa ja kerrosalan 70 m kohti.

-Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

-Hotellit: yksi autopaikka kahta vierashuonetta kohti.

-Ravintolat: yksi autopaikka kahdeksaa istumapaikkaa kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

YH¹

Yh¹-korttelialueita koskevat määräykset:

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Luonnos: I/86 arkk. Aatos Issakainen
I/90 arkk. Olli Parviainen

Pieksämäki 23.4.1966 muutettu 10.2.1967

Heikki Tegelman kaup. arkk. 

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston maaliskuun 16 päivänä 1967 pöytäkirjan pykälän 82 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäessä, huhtikuun 19 p:nä 1967.

Viran puolesta:

Kaupunginjohtaja



Eero Raunio

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen n:o 698/574/67 Todistaa Helsingissä, sisäasiainministeriössä 26 päivänä huhtikuuta 1967.

Todistaa Leht.

Annika Eriksson

Pieksämäki

I/90

I/86

Asemakaavanmuutos 1/2000