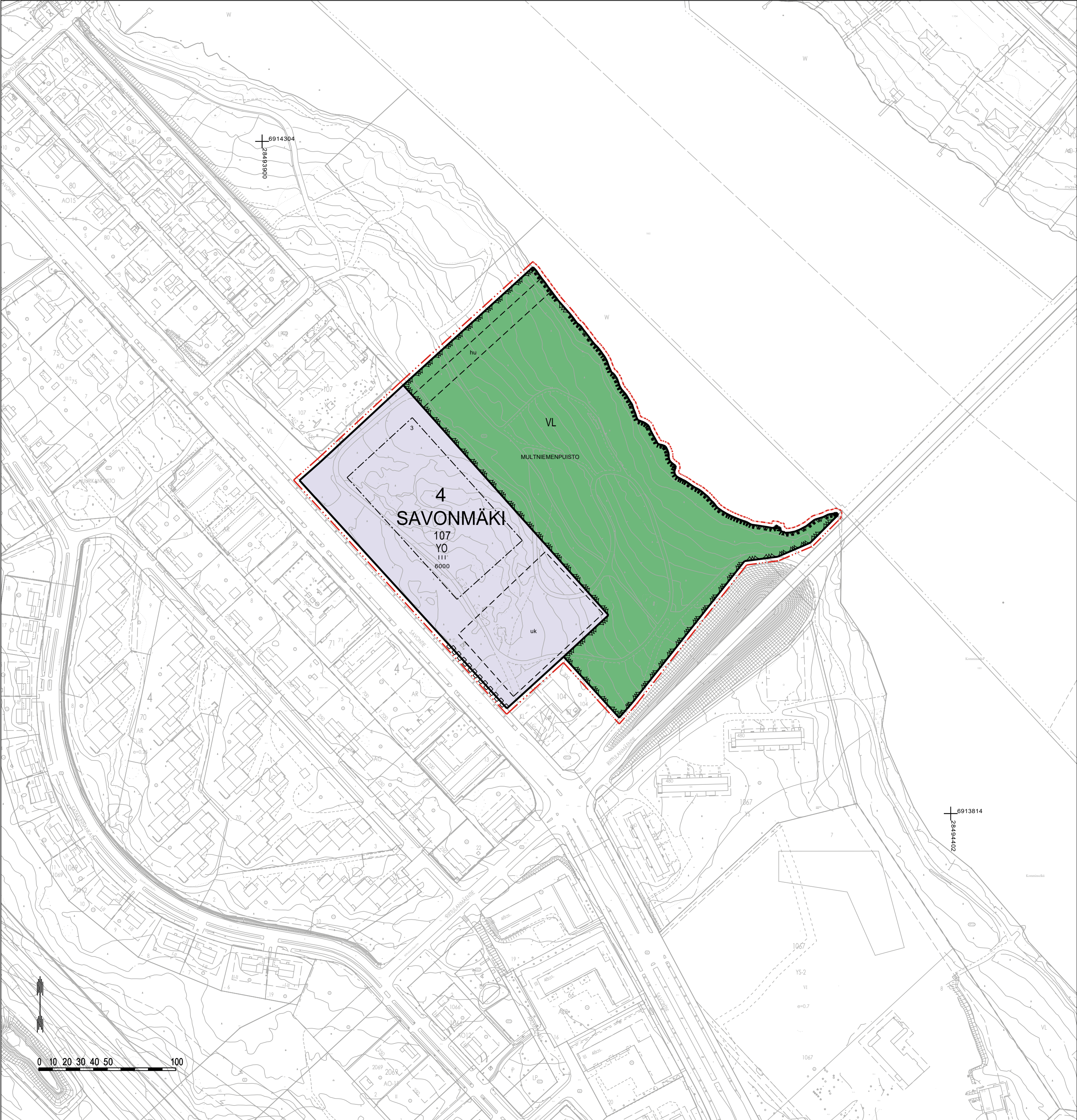




Kankunharjun asemakaava

Asemakaavan muutos koskee: 4-kaupunginosan, Savonmäen Multniemenpuistoa, kiinteistö 915-4-9903-6 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 4-kaupunginosan, Savonmäen kortteli 107 (osa) ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavaan laaditaan erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 4

Kaupunginosan numero.
- SA

Kaupunginosan nimi.
- 107

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin numero.
- MULTNIEM

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 6000

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen urheilukenttä.
- Ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

YO-korttelialueella olemassa olevaa hyväkuntoista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja suojata sitä rakennusaikaisten vaurioiden syntymiseltä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää olevan kasvillisuuden ja kasvipeitteisten alueiden määrän säilymiseen.

Julkisivujen väritys on suunniteltava siten, että kaikki tontin rakennukset muodostavat yhdessä harmonisen ja ympäristöön soveltuvan kokonaisuuden.

HULEVEDET:

Hulevesien hallinta tulee kiinteistöillä suunnitella ja rakentaa niin, ettei hulevesistä aiheudu haittaa ympäristöön tai naapurikiinteistöille. Hallinnasta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija myös rakentamisen aikana. Hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttaa tontilla ja hulevesien johtamisesta hulevesiviemäriin tulee sopia hulevesiverkoston ylläpitäjän kanssa ennen rakentamisen aloittamista.

AUTOPAIKAT

YO-korttelialue 1 ap / 100 k-m²

VARKAUDEN KAUPUNKI Kankunharjun asemakaava			
Asemakaavan muutoksella muodostuu: 4-kaupunginosan, Savonmäen kortteli 107 (osa) ja lähivirkistysaluetta.			
Käsittely: Nähtävillä 19.5.-17.6.2022 Tela 28.6.2022 Kh 8.8.2022 Kv 22.8.2022 Voimaantulo 7.10.2022	TEKNINEN TOIMIALA SUUNNITTELU		PL 208 78201 VARKAUS PUH. 040 515 7336
	4.4.2022 Päiväys	Kaavoittaja	Laura Backman
Koordinaattijärjestelmät ETRS GK28/N2000			
Pohjakartta hyväksytty 4.4.2022			
Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen		Suunn. EK	Mk. 1:2000 915_4.056 Arkistotunnus