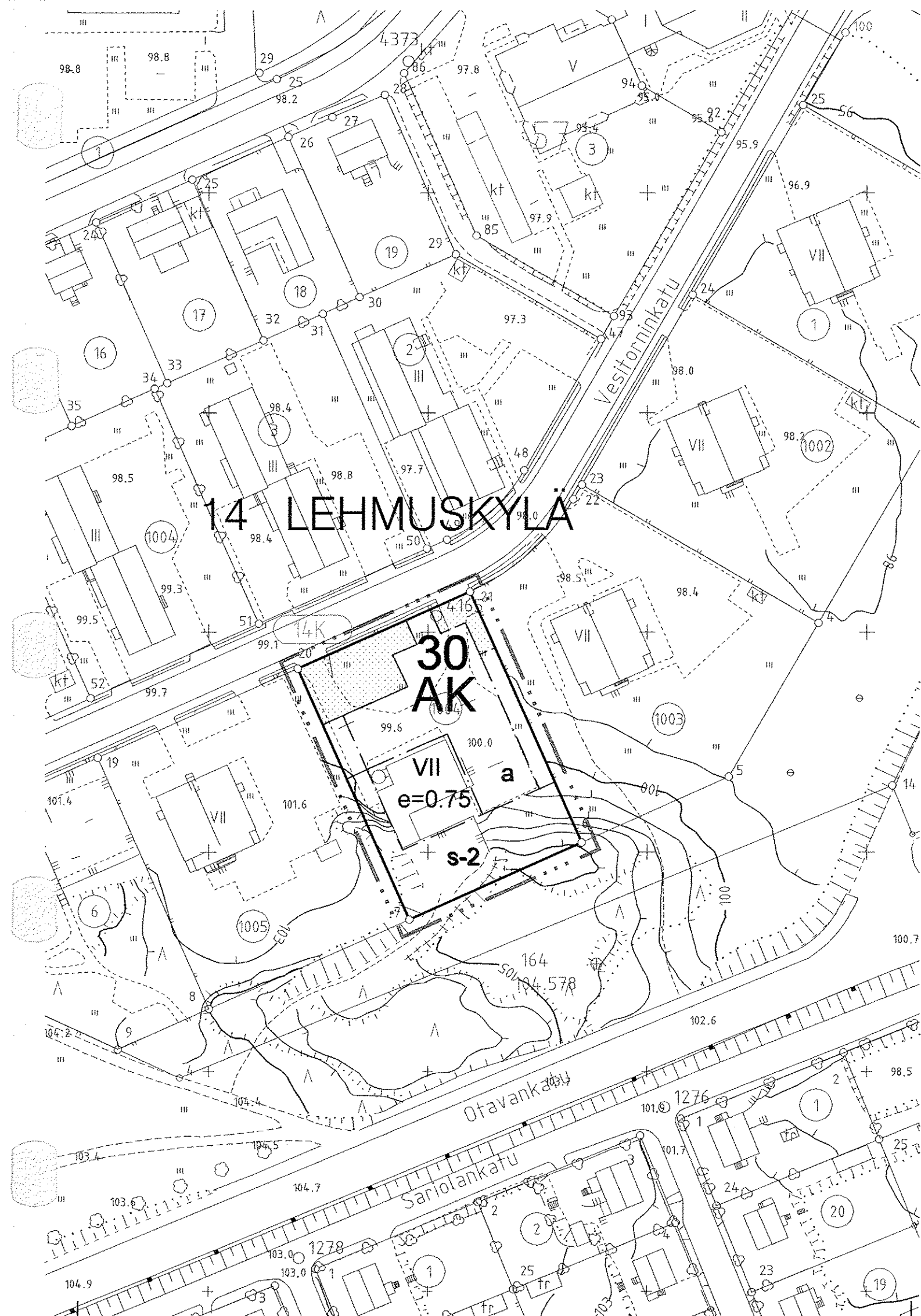




Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

14

Kaupunginosan numero.

LEH

Kaupunginosan nimi.

30

Korttelin numero.

e=0.75

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

VII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

■

Istutettava alueen osa.

s-2

Suojeltava alueen osa. Alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.

□

Rakennusala.

□ a

Autonsäilytyspaikan rakennusala.

Asunnoista on oltava turvallinen pääsy yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle, jota on varattava vähintään 25 m2 kutakin asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa leikki- ja oleskelualueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

Tontin rakentamattomasta alueesta saadaan tarvittavat ajo- ja kulkutiet sekä autopaikat päällystää.

Muu osa pihasta on pidettävä istutettuna alueena.

Ympäristömääräykset

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta ja sade/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta.

Etelä-Savon ympäristökeskuksen vaatimien maaperän pilaantuneisuusselvityksien mukaan laadittujen puhdistussuunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

Maanpäälliset pysäköintialueet on jäsennettävä rakentein ja puu / pensas-istutuksin enintään 30 autopaikan ryhmiksi. Puita tulee istuttaa vähintään 1 kpl / 4 autopaikkaa.

Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei sa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.

Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Autopaikkoja varataan todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti: asunnot 1,2 autopaikkaa/asunto

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI		ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 14. kaupunginosan (Lehmuskylän) korttelin 30 osaa.			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . .2005		VIREILLE TULO	4.3.2005
AP. KAUPUNGINGEODEETTI		TEKNINEN LAUTAKUNTA	19.4.2005
MATTI LEHTINEN		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	25.4.2005
MIKKELIN KAUPUNKI		NÄHTÄVILLÄ	20.5.-20.6.2005
TEKNINEN TOIMI		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	8.8.2005 § 433
KAUPUNKISUUNNITTELU		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	5.9.2005 § 129
LAAT.	PJIRIT.	TARK.	MUUTOS
MIKKELI 11.4.2005		LAINVOIMAINEN	13.10.2005
KAARVOITUSPÄÄLLIKKÖ		PIIRRETTY	NUMERO
PERTTI RÄSÄNEN		AJANTASAKARTALLE	824
		HAKEMISTOKARTALLE	LIITE 4