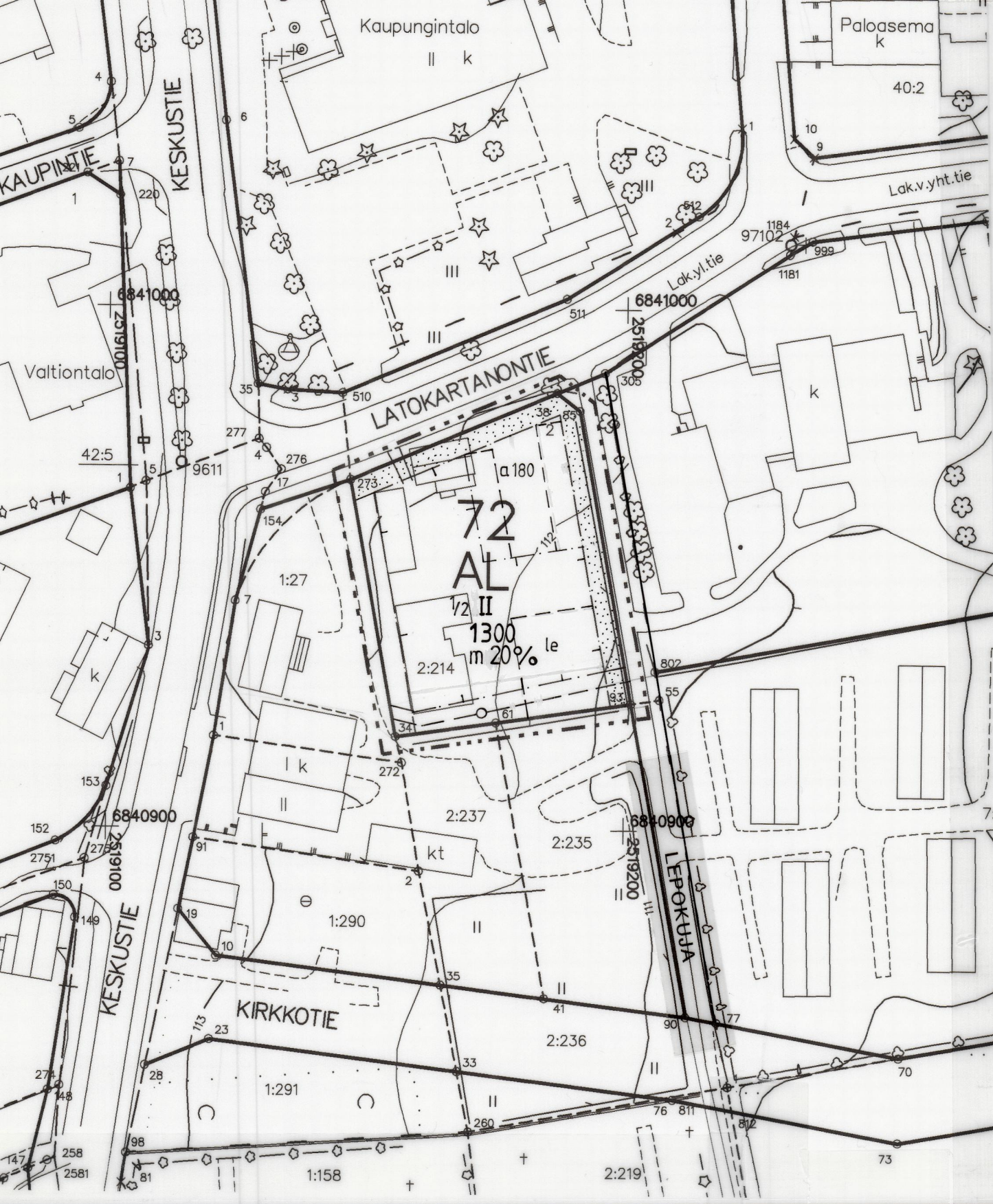




KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:1000		
Mittausluokka 2		
Kunta	ORIVESI	
Kylä	ORIVESI, VOITILA	
Maan	HÄME	
Kartan laatija FINNMAP Oy		
Ilmakuvaus	10.5. 22.5.87	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kartoitus	1987, 1988	Korkeusjärjestelmä N-60
Kartoitusmenetelmä	Alkuperädispirokset k,r+p,j	
STEREOKARTOITUS		
Kartta hyväksytty	24.11.1988	Markku Villikka



ORIVESI

KIRKONSEUTU

OSA KORTTELISTA 72

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

Rakennuskaavan muutos koskee:
OSAA KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELISTA 72

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen 25.05.1998 § 45.

Pirkanmaan ympäristökeskus on päätöksellään 11.06.1998 Dnro 1998.L0314 - 213 ilmoittanut rakennuslain 97 a §:n 2 momentin nojalla, ettei tätä rakennuskaavan muutoksen hyväksymistä koskevaa kaupunginvaltuuston päätöstä ole tarpeen alistaa ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

Virallisesti

Briitta-Liisa Sinivuori
Briitta-Liisa Sinivuori
Pöytäkirjanpitäjä

Pohjakartta on asetuksen 493/1982 mukainen ja se on tarkastettu ja hyväksytty rakennuskaavan alaisilta osin.		
Orivesi 08.01.1998		
vs.kaavoitusinsinööri <i>Arto Vuorijärvi</i>		

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
---	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
72	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
LATOKARTA	Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
1300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
m 20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
[]	Rakennusala. Lyhyt poikkiviiva osoittaa tarvittaessa rakennusalan sisäpuolen.
[]	Ohjeellinen rakennusala.
[le]	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
[]	Istutettava alueen osa.
[]	Rakennuskaavatie.
[]	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

LEIKKI JA OLESKELU:
AL-korttelialueella tulee toteuttaa suojattua leikki- ja ulko-oleskelutilaa maantasossa vähintään 10 neliometriä asuntoa kohti. Leikki ja oleskelualueet on ympäröitävä riittävillä suojaistutuksilla.

PYSÄKÖINTI:
Autopaikkoja on eri korttelialueilla toteutettava vähintään seuraavasti:
AL -korttelialue:
asunnot: 1 autopaikka / asunto sekä 1 vieraspaikka alkavaa viittä asuntoa kohti.
liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka / 50 k-m²

Autopaikka-alueet on jäsenöitävä istutuksin ja rakenteellisesti.

JULKISIVUMÄÄRÄYKSET:
Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

ORIVEDELLÄ 6 PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1998

Arto Vuorijärvi
ARTO VUORIJÄRVI
VS. KAAVOITUSINSINÖÖRI