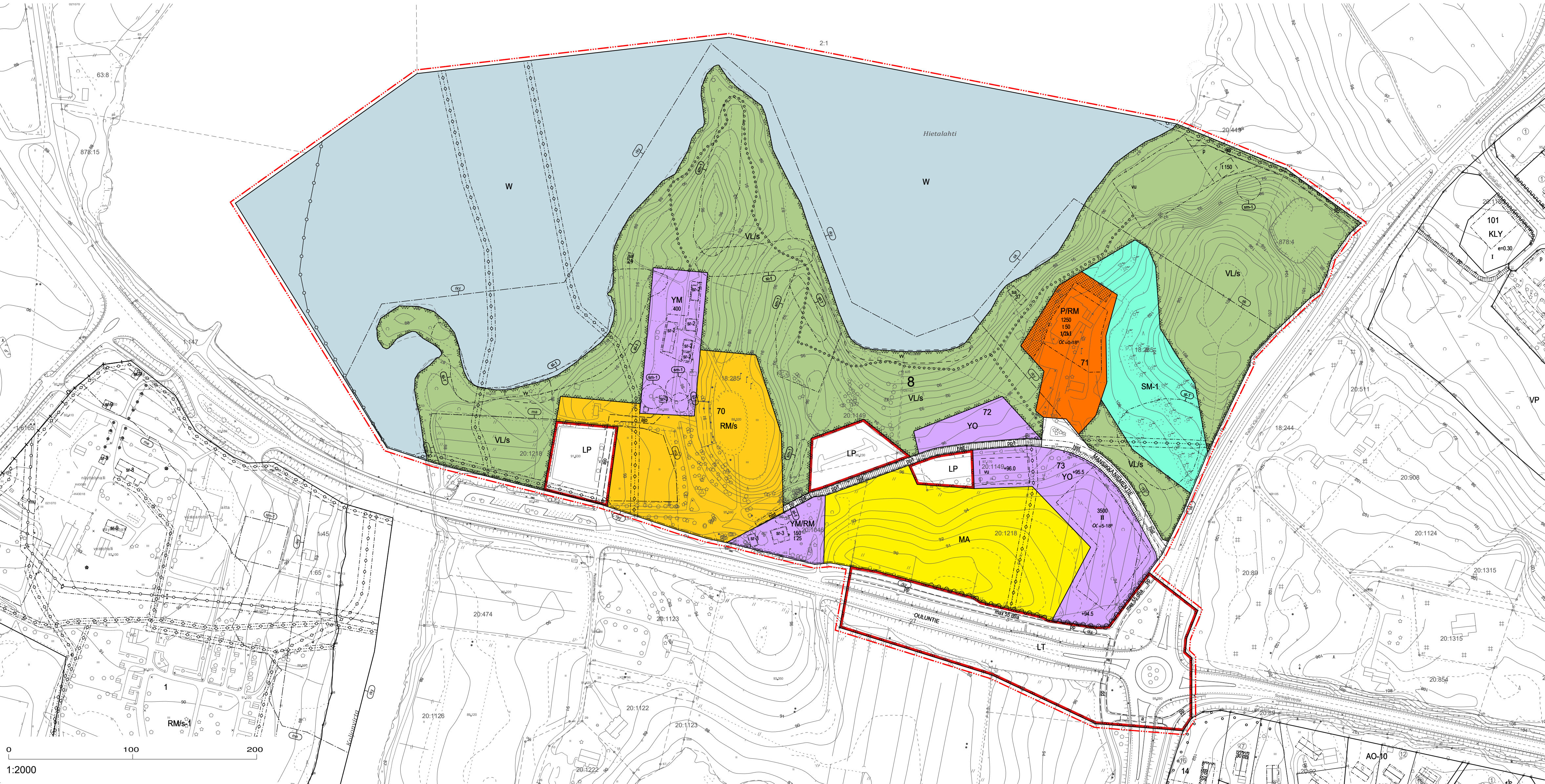


P	Palvelurakennusten korttelialue.	— — — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	○ ○ ○ ○ ○	Ulkoilureitti.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	8	Kaupunginosan numero.	— — — — —	Veneväylä.
YM	Museorakennusten korttelialue.	70	Korttelin numero.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
VL/s	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.	MANSIKKANIEMENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	/	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.	3500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	— ajo	Ajoyhteys.
RM/s	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	— ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
LT	Maantien alue.	1/2kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	— pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
LP	Yleinen pysäköintialue.	α ≈ 5-18°	Kattokaltevuus.	— p	Pysäköimispaikka.
SM-1	Muinaismuistolaue. Alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.	+96,0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	— vv	Ohjeellinen uimapaikka.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.	—	Rakennusala.	— a	Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
W	Vesialue.	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	max 55 dBA	Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvälillä tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.
— · — · — ·	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	t	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	hist	Alueen osa, jolla on maankäyttöön liittyvää historiallista arvoa.
— — — — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.	sl-1	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri (LSL 49 §).
— — — — —	Osa-alueen raja.	vu	Kenttäalue.		
		vu	Ohjeellinen kenttäalue.		
			Istutettava alueen osa.		
			Katu.		



sr-2	Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpeisteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
sr-3	Suojeltava rakennus. Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sk	Kaupunki- tai kyläkuvalisesti tärkeä alue tai alueen osa.
rky	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
sm-1	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.
ma	Maisemallisesti arvokas alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alue on suurelta osin valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä eli rky-alueita. Rky-alueella rakentaminen ja maisemaa muuttavat toimenpiteet on sovitettava huolella historialliseen maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Rky-alueella olevat maisemallisesti arvokkaat alueet (MA ja ma) tulee säilyttää avoimina.

Historiallisen tien (hist) linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museovirnamaisten kanssa.

sl-1 aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydetävä lausunto Pohjois-Savon ELY-keskuksesta / ohjaavalta viranomaistaholta.

Kaava-alueella ei tule käyttää asfalttipintoja. Tonttialueilla tarvittavat huolto- ja ajoväylät saa tarvittaessa asfalttoida.

Kaava-alueella uudisrakennettaessa rakennuslupa-asikirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

Korttelialueilla sijaitsevat rakennukset on lupa kunnostaa myös silloin, kun ne sijoittuvat rakennusalan ulkopuolelle edellyttäen, että soveltuvin osin noudatetaan uudisrakentamista koskevia määräyksiä.

YO-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelissa 73 uudisrakennuksen arkkitehtuurin tulee olla vähäeleistä, selkeää ja arkkitehtuurin tulee ilmentää rakentamisajankohtaansa. Julkisivupintojen tulee olla puuverhoiltuja (lauta, lyhytnurkkainen hirsi). Vähäisessä määrin voidaan käyttää myös muita ympäristöön soveltuvia, täydentäviä materiaaleja. Kattomuodon tulee olla selkeä. Julkisivupinnan tulee olla värtýkseltään murrettu. Julkisivupinnan sävy ei saa olla kirkas tai hyvin vaalea.

Korttelissa 73 opetustoimintaa palvelevan rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot täyttyvät. Koulun välituntipihan osalta tulee varmistua siitä, että valtioneuvoston n:o 993/1992 mukaiset ulkomelutason ohjearvot täyttyvät.

Korttelissa 73 maanpinnan korko tulee sovittaa mahdollisimman luontevasti ympäröivän maaston korkotasoihin. Korttelialueen pohjoisreunan mahdollinen korkoero olemassa olevaan ajoväylään nähdén tulee sovittaa yhteen luiskaamalla tai tukimuurilla, jonka enimmäiskorkeus saa olla 2 m.

Korttelissa 73 piha-alueiden altaamisessa, piharakenteita valittaessa ja istutuksia suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota niiden soveltuvuuteen historialliseen ympäristöön ja mahdollisimman matalaan ja avoimeen lopputulokseen. Materiaaleissa ja värtýksessä tulee käyttää ensisijaisesti puuta ja suosia kulttuuriympäristöön soveltuvia (aita)malleja ja värejä.

Kortteli 72 on varattu koulun toimintaa palvelevaksi piha-alueeksi. Alue tulee säilyttää puustoisena. Tarvittaessa alueelta voidaan poistaa yksittäisiä puita tai puita pieninä ryhminä. Alue voidaan aidata ympäristöön soveltuvalla aidalla. Oleva maanpinnan korkeus tulee säilyttää siten, ettei viheralueen suuntaan muodostu suuria pengerryksiä.

Korttelin 72 tai 73 alueelle saa sijoittaa puisto- tai kiinteistömuuntamon. Kiinteistömuuntamon saa toteuttaa tontin rakennusoikeuden lisäksi.

P/RM-KORTTELIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelissa 71 uudisrakennuksen arkkitehtuurin tulee olla vähäeleistä, selkeää ja ympäristöön sopivaa. Julkisivumateriaaleina voidaan käyttää puuta (lauta tai lyhytnurkkainen hirsi) tai yhtenäistä rappaus- / betonipintaa. Pääjulkisivumateriaalia saa olla enintään kaksi. Kattomuodon tulee olla selkeä ja mahdollisimman yhtenäinen. Julkisivupinnan tulee olla värtýkseltään murrettu. Julkisivupinnan sävy ei saa olla kirkas tai hyvin vaalea.

Korttelissa 71 tontin maanpinnan korko tulee sovittaa mahdollisimman luontevasti ympäröivän maaston korkotasoihin.

RM/s-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelissa 70 RM/s-alueelle on laadittava alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiva ja alueen julkista luonnetta kehittävä suunnitelma. Suunnitelmassa esitetyt rakennelmat voidaan toteuttaa rakennusoikeuteen kuulumattomina.

Korttelissa 70 RM/s-alueen kautta voidaan järjestää tarvittavat alueen toimintaa palvelevat ajoyhteydet.

VL/s- JA SM-ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

VL/s-alueella sijaitsevien saunarakennusten (sa) rakennusoikeuteen sisältyvät katetut tilat (kokonaispinta-ala). Saunarakennukset ja niihin liittyvät rakenteet on suunniteltava ja toteutettava ympäristöön soveltuén. VL/s-alueen länsiosassa sijaitseva saunarakennus kuuluu osaksi museorakennusten korttelialueen (YM) pihapiiriä.

VL/s-alueelle saa toteuttaa virkistyskäyttöä palvelevia kevyitä rakennelmia, kuten laavuja.

VL/s-alueelle voidaan sijoittaa veneiden säilytyspaikkoja erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti.

VL/s- ja SM-1-alueilla tulee metsänhoidossa ottaa huomioon mahdollinen liito-oravan elinpiiri ja kulkuyhteydet.

MA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

MA-alue tulee tulee hoitaa avoimena viljelyalueena tai maisemapeltona.

YO-korttelialueen ja peltoalueen (MA) välinen mahdollinen korkeusero tulee toteuttaa ympäristöön soveltuvalla yhtenäisellä luiskalla, joka saa ulottua MA-alueelle enintään 5 metrin levyisenä. Luiska tulee kasvillisuudeltaan liittää osaksi olevaa peltoaluetta.

LP-ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Osan LP-alueiden autopaikoista saa käyttää korttelin 73 (YO) henkilökunnan autopaikkoja varten.

LT-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Melukaiteen suurin sallittu korkeus on 70 cm.

TONTTIJAKO

Korttelissa 71 sijaitsevan P-korttelialueen saa muodostaa vain yhdeksi tontiksi.

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

IISALMI

140 370 Mansikkaniemen asemakaava

ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 140-407-20-1046, 140-407-20-1149 ja 140-407-878-4 sekä osaa kiinteistöistä 140-407-18-285, 140-407-20-1218, 140-876-2-1, 140-895-0-27 ja 140-895-0-588.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 8. kaupunginosan kortteilit 70-73 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, pysäköinti-, muinaismuisto-, maisemallisesti arvokas pelto-, katu- ja vesialueet.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus viriellitulosta 25.02.2017
OAS nähtävillä alkaa 05.06.2017
OAS nähtävillä päättyy 30.06.2017
OAS nähtävillä alkaa 03.04.2018
OAS nähtävillä päättyy 27.04.2018
Tekninen lautakunta 19.06.2018
Luonnos nähtävillä alkaa 25.06.2018
Luonnos nähtävillä päättyy 15.08.2018
Tekninen lautakunta 25.09.2018
Kaupunginhallitus 08.10.2018
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 22.10.2018
Ehdotus nähtävillä päättyy 20.11.2018
Tekninen lautakunta 11.12.2018
Kaupunginhallitus 17.12.2018
Kaupunginvaltuusto 11.2.2019

	IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:2000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: Heli Kärki		muutettu 4.12.2018
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.		Iisalmissa 20.09.2018
mittauspäällikkö Ilkka Niskanen		asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori