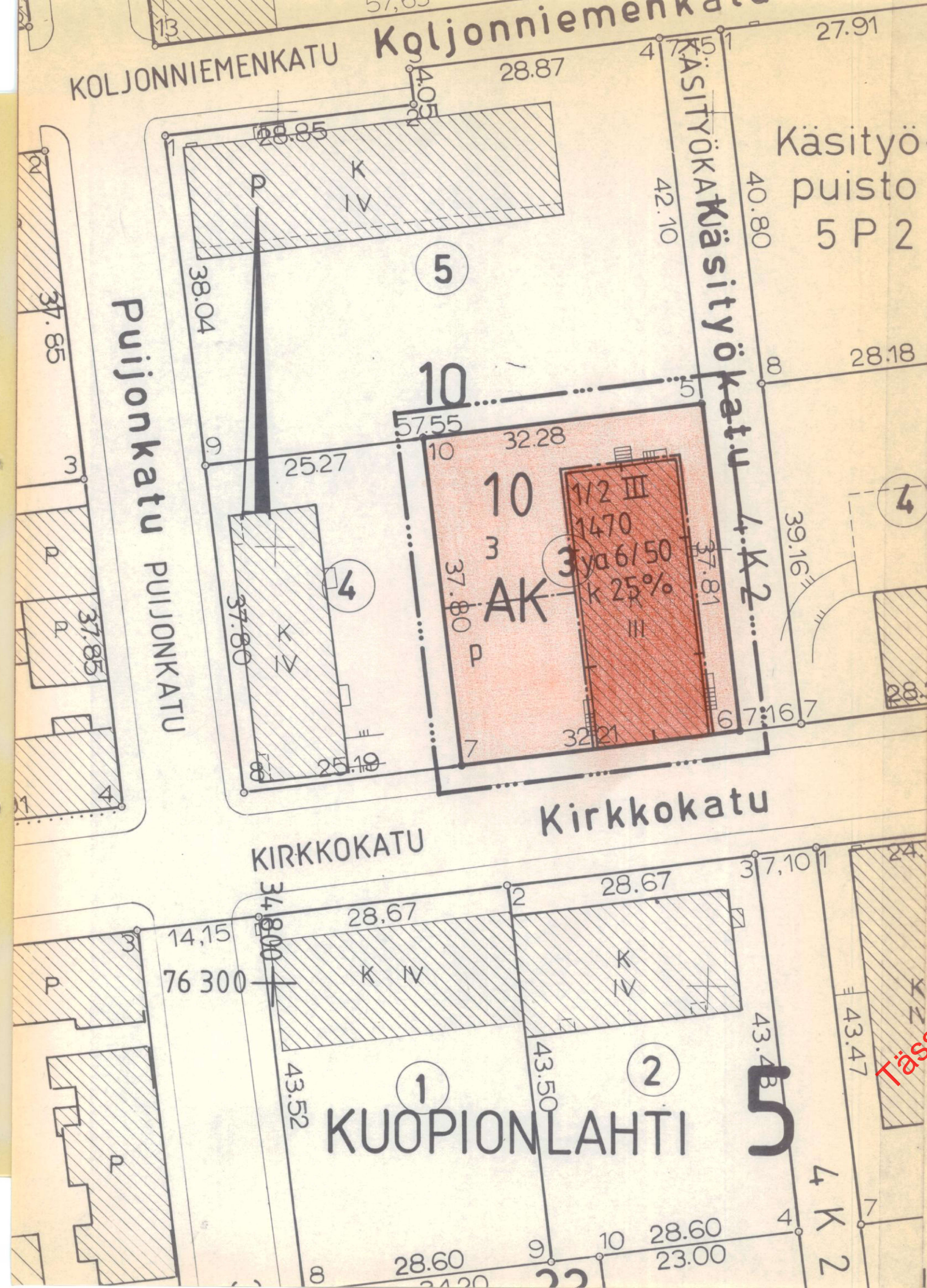




Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

5
KUOPIO

10
3

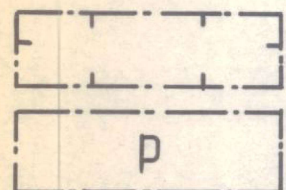
KIRKKOKAT

1470

k 25%

1/2 III

ya 6/50



Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kerkinä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-
alasta sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-
ja toimistotiloja varten.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta
saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten
alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä
käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku
osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia
varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa
YA -korttelialueelle.

Rakennusala

Pysäköimispaikka

Asuinkerrostalojen korttelialue

AK

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla
alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan
laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka
kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään
1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrat-
tavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitel-
lussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muu-
hun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi mää-
rätyle tontin osille on istutettava vähintään
3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennus-
lautakunnan harkinnan mukaan.

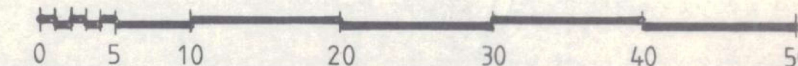
Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja
muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään
0,15 m² jokaista asutokerrosalan neliömetriä
kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella
tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säily-
tykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

KUOPIONLAHTI 5, KORTTELI 10, TONTTI 3

Mk 1:500



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
18.5.1981 §:n 251 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavamuutoksen.

Kuopio 3.7.1981

Jukka Mäkelä
vt II kaupunginsihteeri

Hyväksytty rak.l. 137a §:n mukaisena
epäolennaisena muutoksena ilman sisä-
asiainministeriön päätöstä.

Säilytys

230

Pohjakartta on laadittu kaavojen poh-
jakartoista 4.2.1960 annetussa ase-
tuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä
täydennyskartoitus v. 1973.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

29/81 Ia1 Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 27.2.1981
Mk 1:500

Suunn KJ
Piirt KJ
Kustannus
kaavoitusarkkitehti