TERVON KUNTA

KIRKONKYLÄN YLEISKAAVA 2030

1:10 000

0 100 200 300 400 500 1000m

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
Väri ja merkintä ilmaisevat käyttötarkoituksen.

SR/1
PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSKOHDE.
Rakennukset tulee säilyttää ja kunnostuksessa tulee noudattaa säilyttävää korjaustapaa.
Numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

SR-1/B
RAKENNUSSUOJELUKOHDE, MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS.
Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Kunnostuksessa tulee noudattaa säilyttävää peruskorjaustapaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Kirjain kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

sk-1
KYLÄKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUE.
Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

s-1
Alue on liito-oravan esiintymisalue, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

ge-1
GEOLOGISESTI ARVOKAS ALUE, MOREENIMUODOSTUMA.
Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maisemalliset arvot ja moreenimuodostuman luonteenomaiset piirteet.

luo
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

pv-1
VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

pv-2
POHJAVEDENOTTAMON LÄHISUOJAVYÖHYKE.
Alueella on voimassa 13.1.1982 suoja-aluepäätöksen määräykset.

pv-3
POHJAVEDENOTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKE.
Alueella on voimassa 13.1.1982 suoja-aluepäätöksen määräykset.

saa/1
MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT KOHDE, JONKA PILAANTUNEISUUS JA KUNNOSTUSTARVE ON ARVIOITAVA ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ.
Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen
AP-1-, M- ja MT-alueiden yksittäisten uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen ilman alueella laadittavaa asemakaavaa edellyttää MRL:n 16.3 §:n perusteella suunnitteluratkaisua ennen rakennusluvan myöntämistä.
Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätevesiä ei johdeta keskitetysti jäteveden puhdistamoon. Kun jätevedet johdatetaan keskitetysti jäteveden puhdistamoon on rakennuspaikan vähimmäiskoko oltava 2000m².

Koskiveden ja Rasvangin rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on 99.4 mpy(N2000) ja muilla vesistöillä 1,5 m keskiveden korkeudesta. Alimpaan rakentamisoikeuteen on lisättävä aaltoiluvara, joka määritellään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen, ympäristösuojelumääräysten, kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Alueen jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitettyyn jätevesiverkostoon.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Hulevedet

Uudet alueet tulee toteutta siten, etta muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupia myöntämistä uutta liitymää tai liitymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpito-viranomaisilta.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Asuinkaavoituksen yhteydessä alueelle voidaan varata myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.

AP-1 — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia.

C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PYK — KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TY — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

VV — UIMARANTA-ALUE.
Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita MRL:n 43.2 §:n perusteella.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita MRL:n 43.2 §:n perusteella.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita MRL:n 43.2 §:n perusteella.

VU-1 — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa golfkentän ja rakentaa golfkenttää palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

RA — LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia.

RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoitta myös asuinrakentamista. Asuinrakentamista saa olla enintään 20%.

LS — SATAMA-ALUE.

LK — KANAVA-ALUE.

LV — VENEVALKAMA-ALUE.

LP — YLEISEN PYSÄKÖINNIN ALUE.

EMT — MAASTOALUE.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EO — MAA-AINESTEN OTTOALUE.

EH/s-1 — HAUTAUSMAA-ALUE.
Alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.

SL-1 — LUONNONSUOJELUALUE.
Valtion toimesta toteutettava suojelualue.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ONERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Alueelle sallitaan vanhojen maa-ainesten ottoalueiden maisemointi ja kunnostaminen sekä niihin liittyvät maa-ainesten ottotoiminta.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

W — VESIALUE.

st/pk — SEUTUTIE/PÄÄKATU.

yt — YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

UUSI KATU.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

OHJEELLINEN VALAISTU KUNTORATA.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

LAIVAVÄYLÄ.

Z — UUSI JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA.

YK/A — Voimaan jäävä Äyskosken ja Manginniemen rantaosayleiskaavan alue.
MRL:n 42.3 §:n nojalla määrätään voimassa oleva yleiskaava jäämään voimaan kartalla merkityiltä osin.

YK/K — Voimaan jäävä Lallioveden, Koskiveden, Suovun, Saarisen, Viitajärven ja Pirttijärven alueen rantaosayleiskaavan alue.
MRL:n 42.3 §:n nojalla määrätään voimassa oleva yleiskaava jäämään voimaan kartalla merkityiltä osin.

YK/R — Voimaan jäävä Rasvangin rantaosayleiskaavan alue.
MRL:n 42.3 §:n nojalla määrätään voimassa oleva yleiskaava jäämään voimaan kartalla merkityiltä osin.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

SM — MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE.
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviranomaisten kanssa.

Kuopiossa 25.8.2016

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Tervon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20.9..2016 34 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Tervossa . .2016

TERVON KUNTA Kirkonkylän yleiskaava 2030	Nähtävillä 4.1.-4.2.2016 (luonnos) 25.5.-27.7.2016 (ehdotus) Valtuusto 20.9.2016 § 34
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS 663-P22055 901 Tiedosto Q:\Kuo\P220\P22055_Tervon_kirkonkylan_yleiskaava\C_suunnittelu\C2_ryn\kuvat TIEDOSTO Tervo_KK_YK2.dwg
Päiväys 25.8.2016 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIL	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN A S