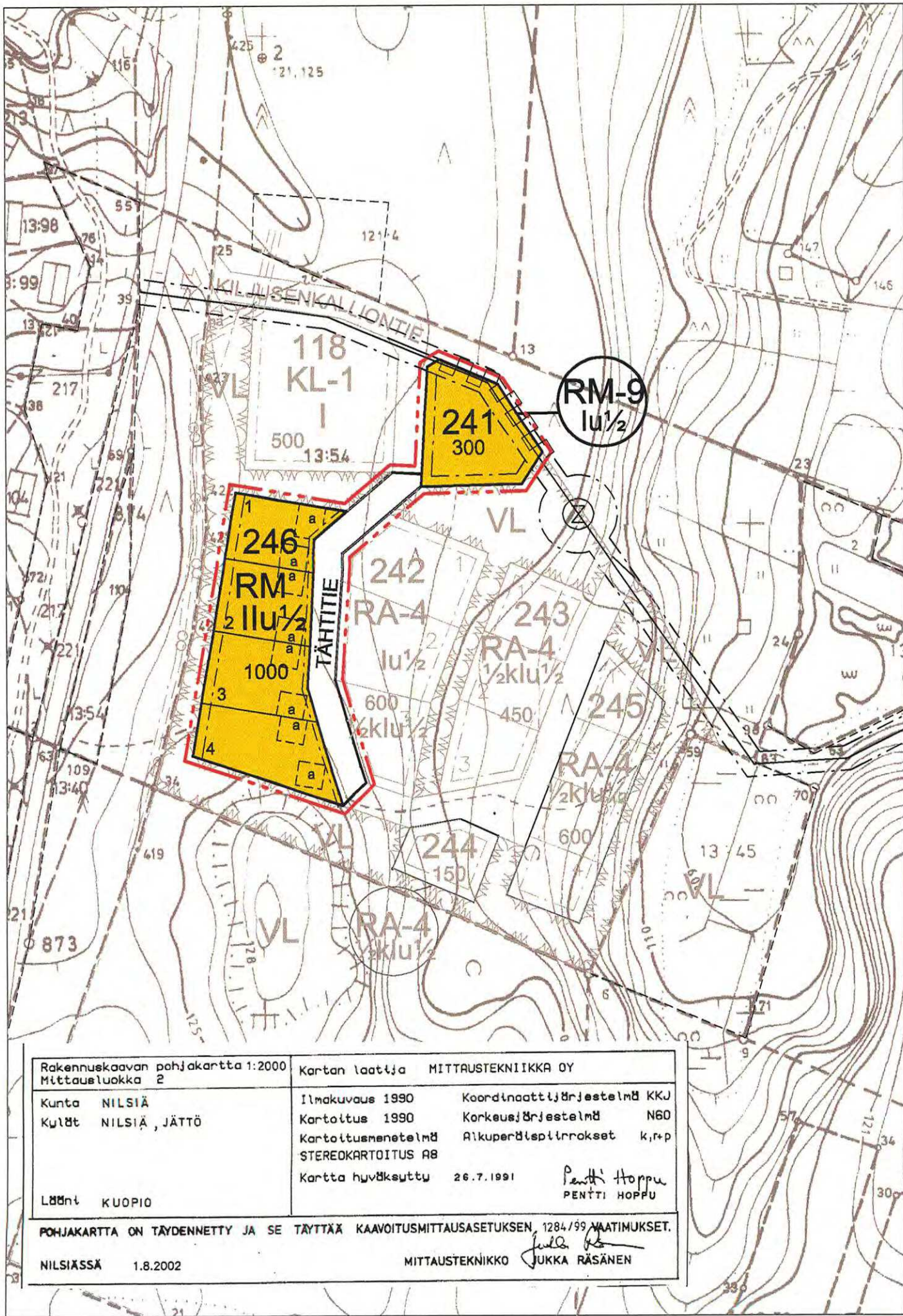




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastotiloja. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen rakennusoikeuden lisäksi yhden erillisen autokatos-/talousrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 50 k-m².

RM-9

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueella saa rakentaa majoitus-, liike- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

241

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

TÄHTITIE

Kadun nimi.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IIu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaksi luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

a

Ohjeellinen auton säilytyspaikka.

Katu.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa (z = sähkökaapeli).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleiden ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höyläpöly tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Liikerakennukset tulisi tyylliltään ja materiaailtaan sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kalustuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja myös ikivihreitä havupuita tulisi suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELIT 241 JA 246 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 240 ja 241 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 241 ja 246 sekä katualue.

Kuopiossa 23.01.2003

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion toimisto

Timo Leskinen
Dipl.ins.

Virve Wright
Arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.12.2002 72§:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä .200

5019

NILSIÄ, TAHKOVUORI Asemakaavan muutos, Korttelit 241 ja 246 sekä katualueet	Nähtävillä	MRA 27 §	20.6.–5.7.2002
	Hallitus	MRA 27 §	3.10.–1.11.2002
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO	Piir.numero	Mittakaava 1:2000	
	KMS—		
Päiväys 23.01.2003	Suunn. Hyy.	TIL/VWR	