



PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS
I KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 62 JA 63
KATUALUE



Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisenä tulkintana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmionmittausverkostoon ja on maanmittaushallitus hyväksynyt sen 24.07.1964.

Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 18.3.1971

Mertti Torppa
Mertti Torppa, kiinteistöins.

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.

Rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AR¹AO²ALK¹⁶

- korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joissa kullakin huoneistolla tulee olla ullakon kateaineeseen ulotuva umpinaisin seinin eroitettu tila. Kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä ulkoa yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta.

- korttelialueita koskevat määräykset:

Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja on suunnattu naapuritontille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Autotalli on sijoitettava maanpinnan tasoon. Tonteilla on noudatettava katusivuittain yhtenäistä rakennustarkastusviranomaisten hyväksymää julkisivumateriaalia, aitamateriaalia, kattokaltevuutta ja katon harjan suuntaa.

- korttelialueita koskevat määräykset:

IV- kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 m. Sallittu kerrosala tulee täyttää kokonaan. IV- kerroksisen rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Nämä tilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen, johon ei saa sijoittaa asuntoja. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Ikkunan, joka on suunnattu viereisen tontin rakennusosalalle tai viereistä rakennusta kohti ja on 25 m lähempänä sitä, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta, jos vastapäätä olevassa rakennuksessa on tällä kohtaa 15 m pituisella osalla asuinhuoneiden pääikkunoita. Jos rakennukset tai rakennuksen osat ovat suorassa kulmassa toisiinsa nähden, eivät eri huoneistoihin kuuluvien asuinhuoneiden pääikkunat sisäkulmassa saa olla kuutta metriä lähempänä toisiaan. Korttelialueelle on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti.

Yleiset määräykset:

Tonteille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- AO-tonteilla 2 autopaikkaa
- AR-tonteilla 1 autopaikka asuntoa kohti
- ALK-tonteilla 1 autopaikka asuntoa tai vähintään kerrosalan 70 m² kohti sekä 1 autopaikka jokaista alkavaa liikekerrosalan 50 m² kohti.

Asuntoalueilla on varattava oleskeluun ja leikkiin vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä jalankulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava.

Puita ei saa kaataa, eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman järjestysoikeuden lupaa.

Korttelin 62 Savontien puoleiselle rajalle on istutettava yhtenäinen pensasaita, joka hoidettuna on 120 cm korkea.

AO- ja AR-tonteille on istutettava puu jokaista kerrosalan 100 m² kohti.

Pieksämäki 18.3.1971

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen
kaupunginarkkitehti

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen
n:o 2441/574/71

Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
Mäkelä kuun 8 päivänä 1971

Toimisto-
arkkitehti

Riitta Thuneberg

PIEKSÄMÄKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS
I KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 62 JA 63
KATUALUE
1:2000