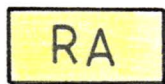


ETELÄTALON RANTAKAAVA 1:2000

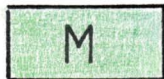
KUNTA: Kangasniemi
KYLÄ: Kutemajärvi
TILA: Etelätalo RN:o 28:26

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 m² suuruisen loma-rakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia siten, että talousrakennuksia on enintään kaksi ja niiden yhteinen rakennusala ei saa ylittää 50 m².



Maa- ja metsätalousalue.



Liikennealue, joka on tarkoitettu venevalkamaksi



Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen tie.

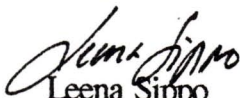
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.
- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- Rakennuspaikoille tulee rakentaa komposti- tai tiiviillä jätesäiliöllä varustettu kuivakäymälä. Vesikäymälä voidaan sallia, mikäli jätevedet johdetaan umpikaivoihin ja kuljetetaan muualle käsiteltäviksi.
- Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta terveys- ja rakennusviranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.
- Lahoavat jätteet tulee kerätä kompostiin. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kunnan järjestämään jätteenkeräyspisteeseen tai kiinteistön haltijan tulee tehdä jätteenkuljetussopimus jätteyrittäjän kanssa.
- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.
- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemi 18. päivänä syyskuuta 1998.

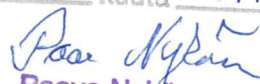

Leena Sippo
maanmittausteknikko

3-OSAINEN
Tämä 3-osa liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0599LO131-213

15. päivänä huhti kuuta 1999

Insinööri

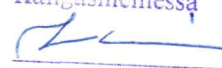

Paavo Nykänen

RANTAKAAVA
Tämä rakennuskaavan muutos on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 25 / 1 1999 § 7
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä 17 / 2 1999


Kunnansihteerin