

LIITTEET

1	Yleiskaavapäätöksiä, luettelo.....	101
2	Yleistavoitteet, kaupunginvaltuuston päätös 16.12.2002	101
3	Espoon raideliikennepäätös 25.09.2006.....	105
4	Liikenneverkot, KSL 17.06.2003	105
5	Aluekohtaiset tavoitteet, KSL:n päätökset 16.01 - 17.06.2003	107
6	Seudullisia väestösuunnitteita.....	110
7	Alueellinen väestönkehitys v.2006-2030.....	111
8	Asunto- ja työpaikkamitoitus v.2030.....	112
9	Tilastollinen aluejako	113
10	Pinta-alatiedot maankäyttöluokittain	114
11	Maanomistuskartta.....	115
12	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen.....	116
13	Espoon eteläosien yleiskaavan käsittely KSL:ssa 2.6.2005 - 11.10.2006 ..	126
14	Kaavan tavoitteiden toteutuminen.....	136
15	Kaavan vaikutusten arviointi.....	141
16	Ennustettu melutilanne v. 2030	143
18	Asuntoalueiden kaupunkikuva	144
19	Kulttuurihistoria ja -ympäristöt	150
20	Yleiskaavan esitystapa.....	164
21	Yleiskaavamerkinnot- ja määräykset.....	165

LIITE 1

YLEISKAAVAPÄÄTÖKSIÄ, LUETTELO

Seuraavassa lista tärkeimmistä kaupunginvaltuuston (kv), kaupunginhallituksen (kh) ja kaupunkisuunnittelulautakunnan (ksl) päätöksistä ja käydyt viranomaisneuvottelut.

Yleiskaavan laadinnan lähtökohtien tarkistaminen, kv 25.5.1998, 10 §

Yleiskaavan maankäyttövaihtoehtojen tarkastelu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen, kh 11.4.2000, 23 §

Yleiskaavan yleistavoitteiden hyväksyminen, kv 16.12.2002, tämän selostuksen liite 2

Varautuminen raideyhteyksiin yleiskaavassa (Espoon liikennejärjestelmien vertailu), kv 20.1.2003 12§, asianumero 9370/613/2000.

Yleiskaavan aluetavoitteiden hyväksyminen, ksl 16.1. - 17.6.2003, tämän selostuksen liite 5

Yleiskaavan liikenneverkkovarauksien hyväksyminen, ksl 17.6.2003, 33§, asianumero 2705/502/2003

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistaminen, kh 12.8.2003

Yleiskaavaluonnoksen hyväksyminen nähtäville MRA:n 30§:n mukaisesti, kh 27.4.2004, 12§, asianumero 7553/502/2003.

Yleiskaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen, mielipiteiden ja muutosesitysten käsittely, ksl 2.6.2005- 7.6.2006.

Espoon eteläosien joukkoliikennejärjestelmäpäätös, kv 25.9.2006.

Espoon eteläosien yleiskaava, yleiskaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallitukselle esitettäväksi, ksl 11.10.2006

Espoon eteläosien yleiskaava, yleiskaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville, kh 28.11.2006

Yleiskaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen, muistutusten ja muutosesitysten käsittely ja ehdotuksen esittäminen kaupunginhallitukselle, KSL 19.12.2007 - 6.2.2008.

Vastausten antaminen yleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä yleiskaavaehdotuksen esittäminen valtuustolle hyväksyttäväksi, KH 17.3.2008.

Espoon eteläosien yleiskaavan hyväksyminen, KV 7.4.2008, 8§.

Päätös Uudenmaan ympäristökeskuksen oikaisu-kehotuksen johdosta, KV 13.10.2008, 9§.

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukaiset viranomaisneuvottelut:

- 14.9.2001 ja 14.12.2007

LIITE 2

Espoon eteläosien yleiskaava

YLEISTAVOITTEET, KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖS 16.12.2002

Valtuusto päätti,

1

että Espoon eteläosien yleiskaavan laadinnassa vuodelle 2030 varaudutaan koko Espoon alueella 300.000 asukkaan väestösuunnitteen mukaisiin aluevarauksiin. Mitoituslukuina käytetään asumisväljyyttä 50 k-m² asukasta kohden ja 100 %:n työpaikkaomavaraisuutta. Pientalovaltaisten asuinalueiden mitoituksessa käytettävää toteutusastetta nostetaan 90 %:iin.

2

että Espoon eteläosien yleiskaava laaditaan siten että painotetaan Kaakkois-Espoon ja Länsiväylän kehittämisvyöhykettä, jota jatketaan Espoonlahdesta Kauklahteen asti. Yleiskaavan laadinnassa otetaan huomioon Espoon keskuksen voimistuminen sekä rantaradan asemien ympäristön kehittyminen. Uusien alueiden suunnittelulle ja rakentamiselle laaditaan painotuksen mukainen toteuttamisjärjestys. Kehittämisvyöhykkeillä asuin- ja työpaikka-alueiden aluetehokkuutta nostetaan.

Ratkaisulla luodaan edellytykset kaupunkikeskusten elinvoimaisuudelle sekä Espoon sisäisen joukkoliikenteen järjestämiselle luontevaksi osaksi seudullista joukkoliikenneväylästä.

3

lisäksi hyväksyä seuraavat yleistavoitteet Espoon eteläosien yleiskaavan laatimista varten:

YLEISTAVOITTEET

Espoo - monikeskuksinen verkostokaupunki.

1. Kaupunkirakenteen tulee turvata nykyisten ja tulevien asukkaiden elämän laatu, turvallisuus, ympäristön viihtyisyys sekä elinkeinoelämän kilpailukyky.

2. Yhdyskuntarakennetta tulee kehittää tavoitteena yhdyskunnan palvelujen ja teknisen kaupunkiympäristön perusrakenteen kannalta optimaaliset käyttö- ja investointikustannukset, mikä osaltaan vaikuttaa kaupungin kykyyn tarjota hyvinvointipalveluja.

A. Kaupunkirakenne:

1. Maankäyttöä tehostetaan Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän ja Espoonlahden kaupunkikeskuksissa sekä Kauklahden keskustassa, niiden ympäristöissä ja niiden välisten hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.
2. Espoota kehitetään keskustan välillä nauha-kaupunkimaisesti täydentyvänä, seudulliseen raideliikenteeseen tukeutuvana kaupunkirakenteena, joka tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia elinkeinotoiminnoille ja asumiselle.
3. Lounais-Espoota kehitetään merellisenä, monipuolisia asumismahdollisuuksia tarjoavana alueena.
4. Tapiolan kaupunkikeskuksen suunnittelussa otetaan huomioon elinvoimaisuuden säilyttäminen, kaupunkikuvan ominaispiirteet ja kulttuuri-historialliset arvot.
5. Kauklahdessa asemaympäristöä kehitetään tiiviinä pikkukaupunkimaisena keskuksena ja sen ympäristöä pientaloalueina. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen historiallinen perinne.
6. Maankäytön ratkaisuissa tulee kiinnittää erityistä huomiota muodostuvan fyysisen ympäristön turvallisuuteen ja viihtyisyyteen sekä edellytyksiin sosiaalisesti tasapainoiselle väestökehitykselle.
7. Kaupunkiradan nykyisten asemien ympäristössä ja tehokkaan syöttöliikenteen vaikutuspiirissä maankäyttöä tehostetaan.
8. Kaupunkimainen asuntorakentaminen tulee suunnitella siten, että yhteys luontoon säilyy.
9. Täydennysrakentaminen on oleellinen osa alueiden kehittämistä ja elinvoimaisuuden parantamista.
10. Uudis- ja täydennysrakennusalueiden suunnittelun ja toteutuksen ohjaamiseksi laaditaan toteuttamisjärjestys.

B. Asuminen – Monipuolinen asuntotarjonta ja sekoittuva kaupunkirakenne:

1. Uusia asuntoaluevarauksia osoitetaan ennakoitua väestönkasvua ja asumisen tarpeita vastaavasti huomioon ottaen jo kaavoitettujen ja rakennettujen alueiden täydennysrakentaminen ja tiivistäminen sekä uusien alueiden toteutumisen edellytykset.
2. Yhdyskuntarakennetta täydennetään varoamalla alueita tiivistä ja matalaa rakentamista sekä uusien asumisen ja työn yhdistäviä asu-

mismuotoja ja yksilöllisyyttä mahdollistavalla rakentamisella huomioon ottaen lähipalvelujen ja virkistysalueiden saavutettavuus ja julkisen liikenteen palvelutaso.

3. Alueiden suunnittelussa lähtökohtia ovat viihtyisyys, pienimittakaavaisuus, inhimillisyys, sosiaalinen, taloudellinen ja ekologinen kestävyys ja alueiden identiteetti.
4. Uusi korkea rakentaminen keskitetään kaupunkikeskuksiin huomioon ottaen erilaiset asu-mistarpeet, kuten ikääntyvä väestö, muodostuva asukasrakenne, sosiaalinen ympäristö ja alueen kaupunkikuva.
5. Uudet tiiviin ja matalan asuntorakentamisen aluevaraukset osoitetaan hyvän palvelutason mahdollistavilta alueilta. Asuntorakentamisen tiiveys suhteutetaan olemassa oleviin ja rakennettaviin palveluihin.
6. Suvisaariston manneralueen (Bergö ja Svinö) maankäytössä sallitaan pysyvä ympärivuotinen asuminen.
7. Tutkitaan täydennysrakentamisen edellytyksiä keskustamaisilla ja kaupunkimaisilla alueilla osoittamalla maantasopysäköintialueita asuntorakentamiseen. Korvaavat pysäköintipaikat osoitetaan kiinteistökohtaisesti tai keskitetysti pysäköintilaitoksista, tarvittaessa useammassa tasossa.
8. Vanhojen alueiden täydennysrakentamisessa otetaan huomioon arvokkaat kylämiljööt ja arvokkaat kulttuurimaisemat.
9. Vanhojen pientaloalueiden täydennysrakentamista edistetään sallimalla sivuasuntojen rakentaminen.
10. Omatoimisen pientalorakentamisen mahdollisuuksia edistetään.
11. Asuntoalueiden ja asuntorakentamisen suunnittelussa tulee lähtökohtana olla maaston ja maiseman huomioon ottaminen.
12. Asutuksen täydentämistä voidaan osoittaa ranta-alueille, kun ranta jätetään yleiseen käyttöön.

C. Palvelut – Lähipalvelujen turvaaminen ja olemassa olevan rakenteen hyödyntäminen:

1. Kaupunkirakenteen suunnittelussa hyödynnetään olemassa olevat ja rakenteilla olevat palvelut ja pyritään lähipalvelujen säilyttämiseen ja niiden monipuolistamiseen.

2. Aluevarauksilla ja kaavamääräyksillä varataan edellytykset kattavalle, monipuoliselle ja määrällisesti riittävälle palvelutarjonnalle.

3. Julkisten, kulttuuri- ja kaupallisten palvelujen aluevaraukset sijoitetaan tasapuolisesti eri kaupunkikeskuksiin ottaen huomioon alueen väestöpohja.

4. Kauppakeskukset ja kaupan suuryksiköt tulee kaavoittaa kaupunkikeskuksiin.

5. Vähittäiskaupalle ja muille palveluille tulee varata alueet asukkaiden lähelle.

6. Vanhojen ostoskeskusten kehittämisedellytyksiä tuetaan liikenneympäristön suunnittelulla, kaavoituksella ja lisärakentamisella.

7. Täydennysrakentamisella tuetaan lähipalvelujen toimintaedellytyksiä.

8. Tilaa vaativa kauppa sijoitetaan suurten väylien ja hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

9. Suurimittakaavainen liikuntarakentaminen keskitetään hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa oleville alueille lähelle asutusta.

D. Työpaikka-alueet:

1. Kaupunkirakenteen kehittämisessä pyritään vahvistamaan verkostokaupungin tuotantomiljöiden keskuksia ja akseleita. Tehokkaasti toisiinsa liitettävissä olevien yrityskeskittymien ja –vyöhykkeiden laajentamista ja verkottumista tuetaan työpaikka-alueiden varauksilla ja huolehtien saavutettavuudesta hyvin toimivien joukkoliikenneyhteyksien ja kevytliikenteen reittien kautta. Työpaikkavaraukset integroidaan kaupunkirakenteeseen lähelle kaupunkikeskusten monipuolista palvelutarjontaa ja asumisen aluevarauksia.

2. Kaakkois-Espooseen, Kehä I:n, Kehä II:n, Turunväylän ja Länsiväylän muodostamalla alueella varataan riittävät, hyvin saavutettavat alueet koulutus- ja tutkimuslaitosten ja työpaikkarakentamisen tarpeisiin.

3. Työpaikkaomavaraisuuden nostaminen turvataan riittävillä aluevarauksilla.

4. Tuotannollisen teollisuuden alueilla Länsi-Espoossa, Kehä III:n varressa ja liikenteellisesti hyvin saavutettavilla alueilla pääväylien tuntumassa luodaan edellytyksiä työpaikkarakenteen monipuolisuudelle. Erilliset työpaikka-alueet sijoitetaan pääteiden ja radan varteen sekä lähelle liikenteen solmukohtia. Teiden varsilla ne toimivat tarvittaessa myös melusuojuksena.

5. Kaupunkikeskuksiin ja niiden läheisyyteen varataan alueita nykyistä enemmän tehokasta ja keskuksia monipuolistavaa työpaikkarakentamista varten. Tavoitteena on kaikissa kaupunkikeskuksissa monipuolinen työpaikkatarjonta.

6. Työpaikka-alueet sijoitetaan julkisella liikenteellä hyvin saavutettaville alueille.

7. Sijoittamalla ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työpaikka-alueiden varauksia lähelle asumista ja suosimalla asumisen yhteyteen soveltuviin työtilojen varaamista asuinkortteleissa pyritään sekoittuvaan ja monipuolistuvaan, kaupunkirakenteeseen, joka voi antaa edellytyksiä työmatkojen lyhenemiseen kaupunkirakenteen keinoin.

8. Pienyrityksille ja tuotannollisille työpaikoille soveltuvia alueita lisätään.

E. Virkistys - Espoon merellisyys ja keskuspuisto:

1. Riittävien aluevarausten ja virkistysreittien kautta tulee kaikille espoolaisille varmistaa mahdollisuus nauttia merellisestä kaupungista, joka tarjoaa sekä luonnontilaisia, että rakennettuja kaupunkimaisia rantavyöhykkeitä palveluineen virkistyskäyttöön.

2. Virkistys tukeutuu merenrantoihin, jokilaaksoihin, keskuspuistoon, vesistöihin ja järviin sekä näitä yhdistäviin viheryhteyksiin. Ekologinen viheralueverkosto on oleellinen osa kaupunkirakennetta.

3. Varataan yhtenäinen rantaa seuraava seudullinen virkistysreitti aina Helsingin rajalta ja Laajalahdesta Espoonlahden pohjukkaan ja Kirkkonummen rajalle asti. Varauksessa otetaan huomioon suojeluarvot ja voimassa olevat asemakaavat.

4. Luodaan Espoon osalta mahdollisuudet Merellisen kansallisen kaupunkipuiston perustamiselle Helsingin kanssa.

5. Meri-, rannikko- ja saaristoalueita kehitetään vastaamaan lisääntyvää virkistyskäyttötarvetta varaamalla yhtenäisiä rannansuuntaisia reittejä sekä alueita rantapalveluja, uimarantoja ja satamia varten.

6. Keskuspuisto, merkittävät lähivirkistysalueet ja niiden väliset virkistysyhteydet osoitetaan yleiskaavassa nykyisten osayleiskaavojen rajoja noudattaen.

F. Suojelu – Espoon historiallinen perintö ja arvokkaat luontokohteet rikastuttamassa kaupunkiympäristöä:

1. Seudulliset ja merkittävät paikalliset suojelukohteet osoitetaan yleiskaavassa ja otetaan huomioon asemakaavoituksessa.
2. Natura-alueiden välittömään läheisyyteen ei tule sijoittaa suojeluarvoa heikentävää rakentamista.
3. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan.
4. Vedenhankinnan kannalta merkittävillä pohjavesialueilla rakentamista tulee välttää.
5. Turvataan rannikon ja saariston säilyminen virkistyskelpoisena ja perinne-elinkeinojen käytössä.

G. Liikenne –Verkostokaupungin toimivat akselit:

1. Liikennejärjestelmän tulee palvella kaikkia käyttäjiä tasapuolisesti. Liikennekuolemien ja loukkaantumisten määrää vähennetään liikenneympäristöä kehittämällä ja toimintojen keskinäisellä sijoittamisella.
2. Maankäyttöä tehostetaan raideliikenteen varauksien ympärillä joukkoliikennekäytävissä, joilla saavutettavuus on hyvä. Tavoitteena on joukkoliikennettä ja erityisesti seudullista raideliikennejärjestelmää hyödyntävä yhdyskuntarakenne.
3. Tuetaan olemassa olevien kaupunkikeskustojen kehittymistä myös liikennejärjestelmäratkaisuissa.
4. Elinympäristön viihtyisyyttä kohennetaan vähentämällä liikenneväylien estevaikutuksia, mm silloilla ja tunneleilla, parantamalla kaupunkikuvaa ja varmistamalla viheralueverkoston säilyminen.
5. Liikennejärjestelmän tulee olla yhteiskuntataloudellisesti tehokas. Liikennejärjestelmän mitoituksessa ja suunnittelussa otetaan huomioon liikennetekniikan kehittyminen.
6. Yleiskaavoituksessa varataan pääväylät kaupunkirakennetarkeuksien ja aluevarausten perusteella. Uusia pääväyliä osoitetaan lähinnä joukkoliikenneverkon tarpeisiin perustuen.
7. Yleiskaavan varataan tehokkaan joukkoliikenteen kehityskäytävät.
8. Kevyen liikenteen yhteystarpeet varmistetaan varaamalla raitistolle tarvittavat liikennealueet myös pääliikenneväylistä erillään olevilla reiteillä.

9. Kaupunkikeskustoja yhdistävät pääväylät ovat bulevardimaisia.

10. Palvelulinjojen sujuvien reittien turvaamiseksi asuntoalueiden liikenneverkot tulee suunnitella siten, että vältetään päätyviä katuja.

11. Erityisesti sujuvat palvelulinjojen yhteydet tulee turvata alueilla, joille sijoittuu julkisia ja/tai yksityisiä palveluja.

12. Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteistoimintamahdollisuudet varmistetaan liikenteen solmukohtiin osoitettavilla aluevarauksilla.

13. Liikenteen terminaaleille (tavara- ja joukkoliikenne) varataan tarvittavat alueet.

14. Liikenteen melulle altistumista vähennetään rakenteellisin keinoin sekä osoittamalla työpaikka- ja liiketoimintoja suojavaohyökköksi pääväylien ja asumisen välille.

15. Varataan alueet venesatamille ottaen huomioon seudulliset tarpeet.

H. Yhdyskuntatekninen huolto:

1. Yhdyskuntateknisen huollon varauksilla turvataan yhdyskuntien tekninen toimivuus taloudellisesti, turvallisesti ja ympäristöhäiriöt minimoiden.
2. Vesihuollon laitosalueiden laajenemistarpeet turvataan myös pitkällä aikavälillä.
3. Energiahuollon aluevarauksissa otetaan huomioon siirtyminen maakaasun ja uusiutuvien energiamuotojen käyttöön.
4. Yhdyskuntateknisen huollon varikkoalueille varataan kattava ja riittävä verkosto.

LIITE 3

ESPOON ETELÄOSIEN JOUKKOLIIKENNEJÄRJESTELMÄSTÄ PÄÄTTÄMINEN 3199/641/2006 KAUPUNGINVALTUUSTO 25.9.2006

Valtuusto päätti valita Espoon eteläosien joukkoliikennejärjestelmän runkoratkaisuksi välillä Ruoholahti - Matinkylä kokonaan tunnelissa kulkevan metron edellyttäen, että seuraavat 12 ehtoa toteutuvat:

- 1
Valtio osallistuu järjestelmän rakentamiseen vähintään samalla (30 %) osuudella kuin muihin seudullisiin raideliikennehankkeisiin. Helsinki vastaa rakennuskustannuksista yhdessä valtion kanssa omalla alueellaan.
- 2
Valtio osallistuu aikanaan myös raideliikenteen jatkamiseen Matinkylästä Kivenlahteen samalla osuudella kuin kohdassa 1 (vähintään 30 %).
- 3
Espoon alueella myöhemminkin tapahtuvat raideliikenteen rakentamiset katsotaan seudullisiksi hankkeiksi, joihin valtio osallistuu vähintään samalla osuudella. Ratahankkeiden osalta kustannusjako on aikaisempien ratahankkeiden mukainen.
- 4
PLJ:ssä ja aiesopimuksessa mainitut Espoon alueella sijaitsevat kaikki muut isot liikennehankkeet, kuten kaupunkiradan jatkaminen Espoon keskukseen, Kehä I parantaminen ja Kehä II:n jatko toteutetaan mahdollisimman nopeasti sovituksen mukaisesti.
- 5
Valmisteilla olevaan PLJ:n tarkistukseen sisällytetään metrolinjan jatkaminen Matinkylästä Kivenlahteen heti Ruoholahti-Matinkylän linjan jälkeen. Raide-Jokerin toteutus tulee myös sisällyttää valmisteilla olevaan PLJ:hin ja käynnistää sitä koskeva suunnittelu välittömästi.
- 6
Yleiskaavassa esitetään nyt päätettävä joukkoliikennejärjestelmä ja osoitetaan alueiden pääkäyttötarkoituksen rajat rakennetun ja viheralueen kesken. Samoin yleiskaavassa osoitetaan alueiden jako liike- ja toimistorakentamisen ja asumisen kesken ja edelleen asumisen jakautuminen kerrostaloalueisiin ja muihin asuinalueisiin. Joukkoliikennejärjestelmä ei aiheuta yleiskaavan tarkistamistarpeita rakennettujen alueiden ja viheralueiden välillä.
- 7
Radan, asemien ym. välttämättömien rakenteiden rakentaminen toteutetaan perustettavan, Espoon kaupungin enemmistöomistuksessa olevan, yhtiön toimesta.
- 8
Vastuu liikenteen tilaamisesta annetaan YTV:lle. Liikenteen operointi ratkaistaan osana seudullista järjestelmää.

9

Asemien laatutaso on korkea ja niistä tehdään moderneja, viihtyisiä ja turvallisia ja niiden yhteyteen rakennetaan riittävät liityntäliikenteen pysäköintitilat.

10

Nykyinen metrokalusto modernisoidaan ja kiihdytetään kaluston uusimista. Uuden kaluston hankinnassa painotetaan turvallisuutta, viihtyisyyttä ja toimivuutta.

11

Helsingin aikaisempien metroinvestointien kuluja ei kohdenneta Espoon maksuosuuksiin.

12

Taataan hyvin toimiva, alueellisesti kattava ja esteetön syöttöliikenne metroasemille.

LIITE 4

33 § ASIANRO 2705 / 502 / 2003

ESPOON ETELÄOSIEN YLEISKAAVA, LIIKENNEVERKOT

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA 17.6.2003:

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti äänestysten jälkeen hyväksyä Espoon eteläosien yleiskaavaluonnokseen liittyen seuraavat liikenneverkkovaraukset vuoteen 2030:

AJONEUVOLIIKENNE

Ajoneuvoliikenteen runkoverkkona ovat valtakunnan tieverkkoon kuuluvat Turunväylä, Länsiväylä, Kauklahdenväylä sekä Kehät I, II ja III.

Pääkatuina toimivat Merituulentie – Kuitinmäentie – Martinsillantie, Finnoontie, Soukanväylä, Espoontie, Turuntie sekä Nupurilantie. Pääkadut on esitetty oheisessa liitekartassa 25/17.6.2003 ”Liikenneverkko v.2030” KSK-lautakunta/Liikennesuunnittelu 17.6.2003 turkoosilla merkinnällä. Tärkeät kokoojakadut on esitetty oheisessa vihreällä merkinnällä. Kaavassa varattavat uudet yhteydet (vastaavat numerot kartassa liitekartassa)

1. Kehä II jatke Hämeenlinnanväylälle

Kehä II jatke on verkollisesti koko pääkaupunkiseudun ajoneuvoliikenteen sujuvuuden kannalta tärkeä hanke. Se keventää huomattavasti sekä Kehä I:n että etenkin Pitkäjärventien liikennekuormitusta.

3. Nuijalantie - Friisinmäentie - Säterinpuistontie

Katuyhteydet liittävät Kilon ja Leppävaaran alueet toisiinsa. Samalla ne toimivat Kilon ja Leppävaaran välisen maankäytön kokoojakatuna.

4. Lintulaaksontie

Lintulaaksontie yhdistää Uusmäen pohjoisosien uudet alueet kaupunkirakenteeseen. Samalla liikennettä siirtyy Lintuvaaran ahtailta alemman luokan kokoojakaduilta alueiden väliseen liikenteeseen paremmin soveltuvalla Lintulaaksontielle.

Lintulaaksontieltä on hyvät yhteydet sekä Kehä I:lle että Kehä II:lle vaikkakin liittymäjärjestelyjen periaatteena on, ettei kadulle tule seudullista läpikulkuliikennettä.

5. Vermontie ja Mäkkylän puistotie

Vermontie varataan nykyisen maankäytön itäpuolelle. Se toimii kokoojakatuna Turunväylän Perkaan eritasoliittymän (suuntaisliittymä itään) ja Turuntien välillä. Yhteys jatkuu edelleen Kehä I:lle Mestarintunnelin itäpuolelle Mäkkylän eritasoliittymään parannettuna Mäkkylän puistotienä.

6. Suomenlahdentie

Suomenlahdentie täydentää olemassa olevaa katuverkkoa Matinkylän ja Kaitaan välillä. Samalla se mahdollistaa uuden maankäyttöä palvelevan bussilinjan sujuvan liikennöinnin.

7. Espoonväylä

Kyseessä on Espoonväylän uusi linjaus Saarnirai-vion ja Malminmäen välillä. Väylä siirtää liikennettä asumiseen tiukasti rajautuvalla Finnoontieltä vähentäen asukkaille liikenteestä koituvia haittoja.

8. Puolarintie / Ylismäentie

Puolarintien ja Ylismäentien yhdistävä katu, joka toteutetaan tunnelina. Tunneliratkaisussa tärkeä virkistysyhteys Kuitinmäen – Olarin suunnasta saadaan säilytettyä. Samalla kyetään hallitsemaan sekä päästö että melukysymyksen tavallista katuratkaisua paremmin.

9. Tillinmäentie

Katu yhdistää Nöykkiönkadun ja Kaukalahdenväylän. Tillinmäentie on suunniteltu hidaskatuna. Rakenteelliset ja geometriaratkaisut tehdään niin, että se ei houkuttele läpiajoliikennettä, mutta toisaalta tarjoaa Tillinmäen ja Latokasken välille nykyisin puuttuvan yhteyden.

10. Kurttilankaari

Kokoojakatu Kurttilan alueella.

11. Narvantie

Yleiskaavassa varattava yhteys Kaukalahdenväylältä Kuninkaankartanontien ja Kaukalahdentien liittymään. Yhteys vähentää Kaukalahden keskustan kautta tapahtuvaa läpiajtoa. Narvantie on osa Kehä III:n rinnakkaisyyhteys.

12. Kaukalahdentie

Katu on Kehä III:n rinnakkaisyyhteys Mikkilän ja Kaukalahden välillä. Kadun tehtävänä on keventää geometrialtaan puutteellisen Ison maantien kuormitusta. Kaukalahden keskustassa Kaukalahdentie suunnitellaan siten, ettei sille ohjaudu läpiajoliikennettä Vanttilasta Kehä III :lle.

13. Suurpellon katuverkko

Suurpellon katuverkkoon sisältyy Suurpellon eritasoliittymä Kehä II:lle. Muut pääyhteydet ovat etelään Ylismäentielle ja pohjoiseen Stensintielle sekä Peuramäentielle. Pohjoisen suuntautuvat yhteydet tehdään niin, etteivät ne suosi läpiajtoa.

JOUKKOLIIKENNE

Espoon joukkoliikenne perustuu sekä raide- että bussiliikenteeseen. Liityntäliikenne kaupunkiradan asemille sekä mahdollisissa raideratkaisuissa vaihtotermiinaaleihin hoidetaan busseilla. Kaikissa liikenneverkon kehittämistoimissa otetaan joukkoliikenne täysimääräisesti huomioon edistämällä sen sujuvuutta sekä palvelutason paranemista.

LINJA-AUTOLIIKENNE

Joukkoliikenteen pääterminaalit on esitettyä liitekartassa.

21. Henttaa - Kuurinniitty

Joukkoliikennekatuvaraus Henttaan ja Kuurinniityn välillä säilytetään. Nykyaikaiset digitaalikuvaukseen perustuvat sanktiot ovat menestyksekkäästi estäneet joukkoliikennekatujen luvattoman käytön.

RAITEET

Kaupunkirata jatketaan ensivaiheessa Leppävaarasta Espoon keskukseen ja myöhemmin mahdollisesti Kauklahteen ja edelleen Kirkkonummelle. Raideliikenneyhteysvaraukset Etelä-Espoossa on esitetty liikenneverkkokartalla. Varaukset käsittävät seuraavat yhteydet:

22. Ruoholahti - Espoonlahti

23. Espoonlahti – Kauklahti

24. Tapiola – Leppävaara

(vaihtoehtoiset linjaukset Otaniemen kautta tai Pohjantietä)

25. Matinkylä – Kera

KEVYT LIIKENNE JA ULKOILUREITIT

Kevyen liikenteen verkko on esitetty omassa liitekartassaan 26/17.6.2003 "Pyöräilyn pääverkko" KSK/Liikennesuunnittelu 21.5.2003. Verkkoon on yhdistetty myös tärkeimmät ulkoilureitit. Verkossa on otettu huomioon seudullisissa yhteistyöryhmissä laaditut selvitykset ja suunnitelmat.

LIITE 5

ESPOON ETELÄOSIEN YLEISKAAVAN ALUE-KOHTAISET TAVOITTEET

Kooste kaupunkisuunnittelulautakunnan kokousten 16.1.2003, 13.2.2003, 13.3.2003, 27.3.2003, 10.4.2003, 24.4.2003 ja 17.6.2003 päätöksistä

1 Uusmäessä suunnitellun Kehä II:n jatkeen alueella

1.1 Pajuniittyyn ja Uusmäen vanhan alueen pohjoispuolelle sijoitetaan pääasiassa tiivistä ja matalaa pientaloasumista, ja alueella tutkitaan lähipalvelukeskuksen sijoittamismahdollisuus (kaupalliset ja julkiset palvelut). Nykyiset pientaloalueet osoitetaan täydennysrakentamisalueina. Kuntarajojen läheisyydessä tutkitaan palvelujen tilavarauksen tarvetta yhteistyössä naapurikunnan kanssa.

1.2 Vihdintien varteen osoitetaan työpaikka-alue.

1.3 Kehä II:n jatke osoitetaan osittain tunnelivarauksena Lintuvaaran pohjoisen reitin mukaisesti melu- ja saastehaittojen vähentämiseksi ja Uusmäen alueen läpi osoitetaan uusi tieyhteys.

2 Viherlaaksossa suunnitellun Kehä II:n jatkeen alueella

2.1 Kehä II:n jatke rakennetaan Rastaalassa pitkän tunnelin mukaisena, jolloin myös SL-alueeseen sisältyvä Karakallion lehto säilyy luonnontilaisena.

2.2 Viherkalliota laajennetaan asuntoalueena länsi- ja eteläpuolelle ja Turuntien varteen kaavoitetaan työpaikkoja.

3 Perkkaan-Ruukinrannan alueella

3.1 Raviradan ja Majurinkadun väliin lisätään asumista, työpaikkoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluita ja Siemensin eteläpuolelle osoitetaan uusi kerrostaloalue.

3.2 Turunväylän eteläpuoliset pientaloalueet osoitetaan pääosin pientalovaltaisina täydennysrakentamisalueina.

3.3 Vermon lounaispuoleinen alue osoitetaan urheilu- ja virkistyskäyttöön.

3.4 Kaupunkiradan eteläpuolelle osoitetaan joukkoliikennenyhteys (Jokeri) Westendistä Tapiolan kautta Leppävaaraan ja edelleen Helsingin suuntaan raidevarauksena, Perkkäalta osoitetaan liikennenyhteys Turunväylälle ja Vermontien varaus säilytetään.

3.5 Ison-Huopalahden rantaan ja Hatsinanpuistoon ei sijoiteta rakentamista.

4 Laajalahden-Turvesuon alueella

4.1 Tieyhteys hyödynnetään maankäytössä tehokkaammin ja osoitetaan uusia pientaloalueita ja asutusta täydennetään koko Laajalahden-Turvesuon alueella. Sinimäentien pohjoispuolelle sijoitetaan työpaikkarakentamista.

4.2 Laajalahden luonnonsuojelualue säilytetään. Laajarantaan osoitetaan virkistyspalveluja tukevaa toimintaa.

4.3 Viheryhteys osoitetaan asuntoalueiden väliin Turvesuolta Laajalahteen ja länteen aina Keskuspuistoon saakka. Osoitetaan myös tarvittavat virkistys- ja viheryhteys Laajalahden rantaan.

4.4 Raidevaraus osoitetaan Laajalahden-Turvesuon alueen läpi sekä Otaniemen että Tapiolan suunnasta Leppävaaraan.

4.5 Turvesuo ja vanha kaatopaikka-alue osoitetaan viheralueeksi. Turvesuon eteläreunaan osoitetaan yhdyskuntateknisen huollon (ET) alue, jota tutkitaan virkistystoimintojen tukialueena. Turvesuon kaatopaikka-alue ja sen rajaaminen tutkitaan ennen asemakaavan laatimista.

5 Keilaniemen ja Kehä I:n alueella

5.1 Otarantaan osoitetaan kaupunkimaista rantarakentamista.

5.2 Tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa Karhusaareen julkisia ja virkistyspalveluja.

5.3 Kehitetään yhtenäinen virkistysalue Westendistä Karhusaareen, ja seudullinen viheryhteys Otarannan kautta pohjoiseen on tärkeä. Rantaan varataan yhtenäinen virkistysreitti ja sen varteen vapaa-ajan palveluille sopivia alueita, ja vene-satama palveluineen varataan Keilalahteen ja Otarantaan.

5.4 Raidevaraus Tapiolasta Otaniemeen ja Helsinkiin säilytetään. Myös Töölön kautta kulkeva linjaus tutkitaan.

5.5 Tutkitaan Kehä I:n päälle rakentamisen mahdollisuudet.

6 Tapiolan keskustan lähialueella

6.1 Laajennetaan Tapiolan keskustaa etelään ja tutkitaan keskustan ja Länsiväylän väliin asuntoja, julkisia palveluja ja työpaikkoja Länsiväylän viereen ja päälle.

6.2 Länsiväylän eteläpuoleinen rannikkoalue säilytetään pientalovaltaisena.

6.3 Länsiväylän eteläpuolelle rantaan osoitetaan virkistysreitti valtuuston hyväksymän asemakaavan mukaisesti.

6.4 Raideliikenteen itä-länsisuuntainen varaus Tapiolan kautta säilytetään.

7 Suurpellon alueella

7.1 Suurpellon alue käsitellään kaupunginhallituksen hyväksymän Suurpelto- Kehä II:n osayleiskaavan tavoiteohjelman mukaisesti ottaen huomioon kaupunginvaltuuston 16.12.2002 tekemä päätös, jonka mukaan Keskuspuisto, merkittävät lähivirkistysalueet ja niiden väliset yhteydet osoitetaan yleiskaavassa nykyisten osayleiskaavojen rajoja noudattaen.

8 Puolarmäärin alueella

8.1 Asuntoalueet Suomenojan laakson reunoilla ja Puolarmäärin toteutetaan pientalovaltaisina, tiiviinä ja matalina. Friisinkallion ja Puolarmäärin lisärakentamisella tuetaan Kuitinmäen ostoskeskuksen kehittämistä. Puolarmäärin varteen osoitetaan asumista Friisinkallion pohjoispuolelle, tien molemmin puolin. Puolarmäärin ryhmäpuutarha-alueen pohjoispuolitse kulkeva ulkoilureitti säilytetään riittävän leveänä ympärivuotisen ulkoilun tarpeita ajatellen.

8.2 Olari-Kuitinmäen välitön virkistysyhteys Keskuspuistoon säilytetään tutkimalla niitä erottava tieyhteys tunnelivarauksena ja Friisinkallio säilytetään pääosin rakentamattomana.

8.3 Suomenojan laaksoon sijoitetaan virkistystoimintoja palvelevia julkisten palveluiden varauksia. Suomenojan laakson virkistysyhteys Keskuspuistosta rantaan turvataan riittävän leveänä virkistysalueena ei pelkästään yhteysreitillä.

8.4 Espoonväylä varataan yleiskaavassa mahdollisimman hyvin maastoon sopeuttaen ja Keskuspuiston viheryhteydet huomioon ottaen. Ylismäentien jatke tutkitaan tunnelivarauksena.

8.5 Olari-Matinkylän suuralueen ja Espoon keskuksen välillä tutkitaan raidemaista joukkoliikenneyhteyttä.

9 Suvisaariston alueella

9.1 Soukanniemen ja Svinön sisäosiin lisätään asuinaluevarauksia ja sallitaan pientalorakentamista sekä rakennettujen alueiden täydennysrakentamista. Saarilla, joille on tieyhteys mantee-

reelta ja viemärointi, voidaan sallia kesäasuntojen muuttaminen ympärivuotiseen asumiseen.

9.2 Skatan alueelle tutkitaan ryhmäpuutarha-alueita kaupungin maalta saaren sisäosista. Vaihtoehtoisena tutkitaan Svinön salmen pohjoispuolelta ryhmäpuutarha-alueita.

9.3 Rantaan varataan yleinen virkistysreitti uusien asuntoalueiden kohdalle Soukansalmen alueella.

9.4 Varataan uimaranta-alueet.

10 Iivisniemen-Hannuksen alueella

10.1 Iivisniemen keskuksen ympäristöön lisätään asumista keskuksen toimintojen tukemiseksi.

10.2 Hannusjärven pohjoispuolella säilytetään laaja viheralue, josta osoitetaan yhteydet Keskuspuistoon.

10.3 Bondaksenmäen itäpuolelle osoitetaan uudet asuntoalueet sekä Länsiväylän melualueelle sijoitetaan julkisen rakentamisen varaus.

10.4 Suomenojan laitosalueella turvataan vesi- ja energiahuollon toiminta ja laajentamismahdollisuudet sekä varataan alueet varikkotoiminnoille.

10.5 Hannusjärven itäpuoleinen omakotialue tutkitaan asumiseen soveltuvana pientalovaltaisena täydennysrakentamisalueena.

11 Espoonlahden-Sammalvuoren alueella

11.1 Sammalvuori varataan vesitornia ja julkisten palvelujen korttelia lukuunottamatta kokonaisuudessaan virkistyskäyttöön (n. 40 ha) ja siitä osoitetaan ulkoiluyhteydet Latokaskenniitylle, Espoonlahden keskusta, Hannusmetsään ja lähiympäristöön.

11.2 ja 11.3 Poistettu

11.4 Espoonlahden keskustaa laajennetaan ja mahdollistetaan monipuoliset palvelut.

12 Kurttilan alueella

12.1 Väliä omakoti- ja pientaloalueita täydennetään ottaen huomioon alueen erityispiirteet, meren läheisyys ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet ja miljööt.

12.2 Rantaan varataan yleinen virkistysreitti, venesatamat ja uimaranta, ja turvataan viheryhteydet ranta-alueelta Keskuspuistoon ja Espoonjokilaaksoon.

12.3 Ranta-alueella uudisrakentamisessa ja muutoksissa otetaan huomioon Espoonlahden Natura-alue.

12.4 Kaukalahden väylän varteen ja Vanttilaan osoitetaan tehokkaampaa työpaikkarakentamista ja lisätään asumista. Uusia ja täydennysrakentamisen asuinalueita osoitetaan sekä Kaukalahden väylän että rannan väliin sekä Kaukalahden väylän itäpuolelle Gråbergsbackenin alueelle.

12.5 Varaudutaan tehokkaaseen joukkoliikennetyhteyteen Kaukalahden ja Espoonlahden välillä.

13 Kaukalahden keskustan lähialueella

13.1 Kaukalahden keskustan ja aseman seudun mahdollisuudet otetaan tehokkaammin käyttöön osoittamalla uusia aluevarauksia ja täydentämällä nykyistä yhdyskuntarakennetta. Tehokas, pikkukaupunkimainen rakentaminen keskitetään raideliikenneasemien lähelle ottaen huomioon jokimaisema.

13.2 Kaukalahden palvelujen toimintaedellytykset turvataan tiivistämällä ja täydentämällä yhdyskuntarakennetta.

13.3 Asuntorakentaminen on pientalovaltaista.

13.4 Uudisrakentamisessa ja eheyttämisessä otetaan huomioon historiallinen perinne.

13.5 Näkinkylän asuntoaluetta laajennetaan kehityskuvaluonnoksen mukaisesti.

13.6 Espoon- ja Mankinjokilaaksot tulee ottaa huomioon merkittävänä osana virkistys-, ulkoilu- reitti- ja viherkäytäväverkostoa ja Näkinmetsän itäosaan varataan luode-kaakko-suuntainen virkistys- ja viheryhteys.

13.7 Varaudutaan kaupunkiradan jatkamiseen Espoon keskuksesta Kauklahteen ja edelleen Kirkkonummelle ja liittytävyyksiköinnille varataan alueet aseman yhteyteen.

14 Mankin alueella

14.1 Täydennysrakentamisessa ja uudisrakentamisessa otetaan huomioon erityisesti alueen pohjoisosassa sijaitsevat keskiaikaiset kylämäet ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä kylärakenne.

14.2 Mankin alueelle osoitetaan kylämaisesti täydentyviä pientaloalueita. Tiivis pientalorakentaminen sijoittuu Mankin aseman lähiympäristöön ja Mankintien molemmin puolin. Uusia asuntoaluevarauksia ei osoiteta Mankinmetsään.

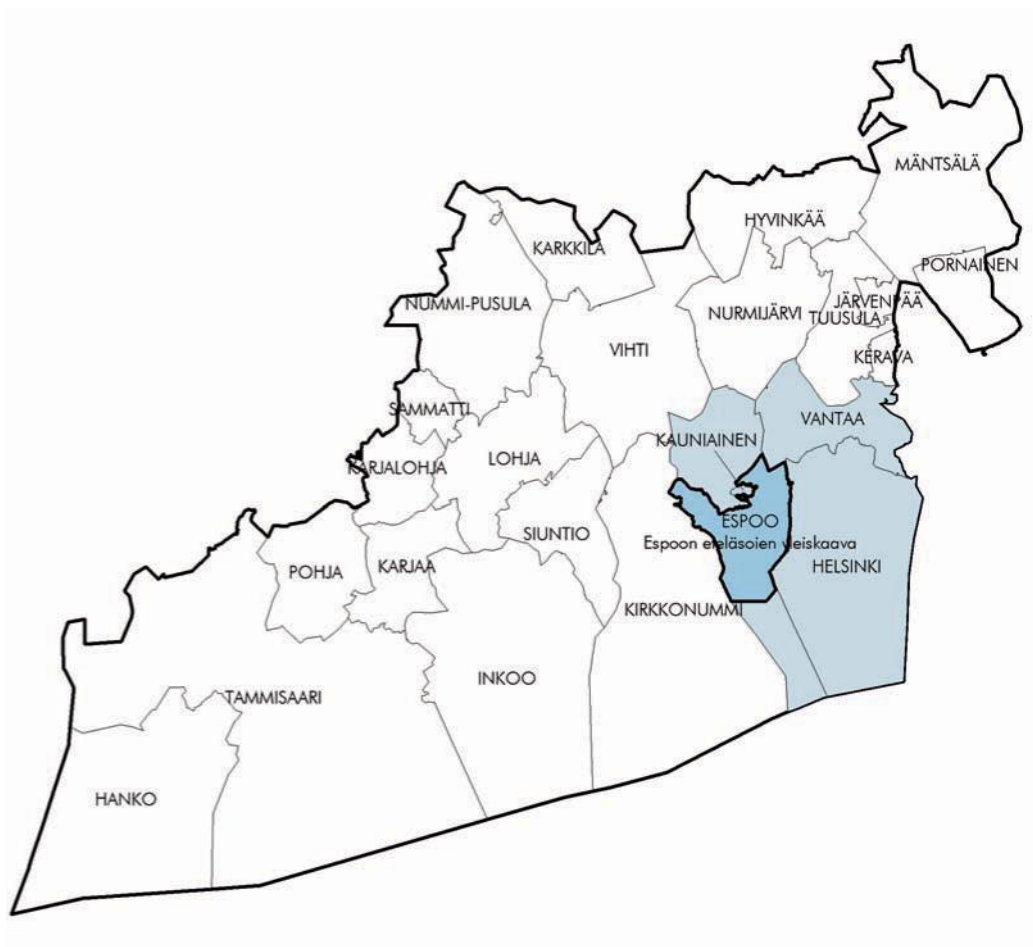
14.3 Kehä III:n liittymän luoteispuoli osoitetaan uutena työpaikka-alueena.

14.4 Varaudutaan kaupunkiradan jatkamiseen Kirkkonummen suuntaan.

15 Kehä III:n ja Lapinkyläntien pohjoispuolisella alueella

15.1 Kehä III:n ja Lapinkyläntien pohjoispuolisella alueella tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa Kauklahteen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Alueelle sijoittuva uudisrakentaminen olisi lähinnä pientalovaltaista asuntorakentamista.

15.2 Kehä III:n pohjoispuoliset uudet ja muutuvat alueet varataan toteuttamisjärjestyksessä myöhäisemmälle ajanjaksolle.

SEUDULLISIA VÄESTÖSUUNNITTEITA


Taho	Suunnitelma	Alue	Vuosi	Asukkaat	Asukas- lisäys
Tilastokeskus 2004	Väestöennuste	Espoo	2030	274 600	
Uudenmaanliitto	Maakuntasuunnitelma	Uusimaa	2025	1 110 500- 1 181 000 (pks)	
Uudenmaanliitto	Maakuntakaava	Espoo	2025	300 000	
Pääkaupunkiseudun neuvot- telukunta		PKS	2020		150 000
YTV 2003	PKS:n tulevaisuuskuva 2025	Espoo	2025	300 000	
YTV	Pääkaupunkiseudun liikenne- järjestelmäsuunnitelma 2002	PKS	2025	1 170 000	
YTV	Uudenmaan tieliikenteen skenaariot 2040	Uusimaa	2040	1 800 000	350 000
Espoon ja Helsingin seudun ennuste 2002	väestöennuste, perusvaihtoehto nopea vaihtoehto hidas vaihtoehto	Espoo	2030	305 400 321 600 283 000	
Espoon kaupunginvaltuusto 16.12.2002	Yleiskaavan tavoitteet	Espoo	2030	300 000	

LIITE 7

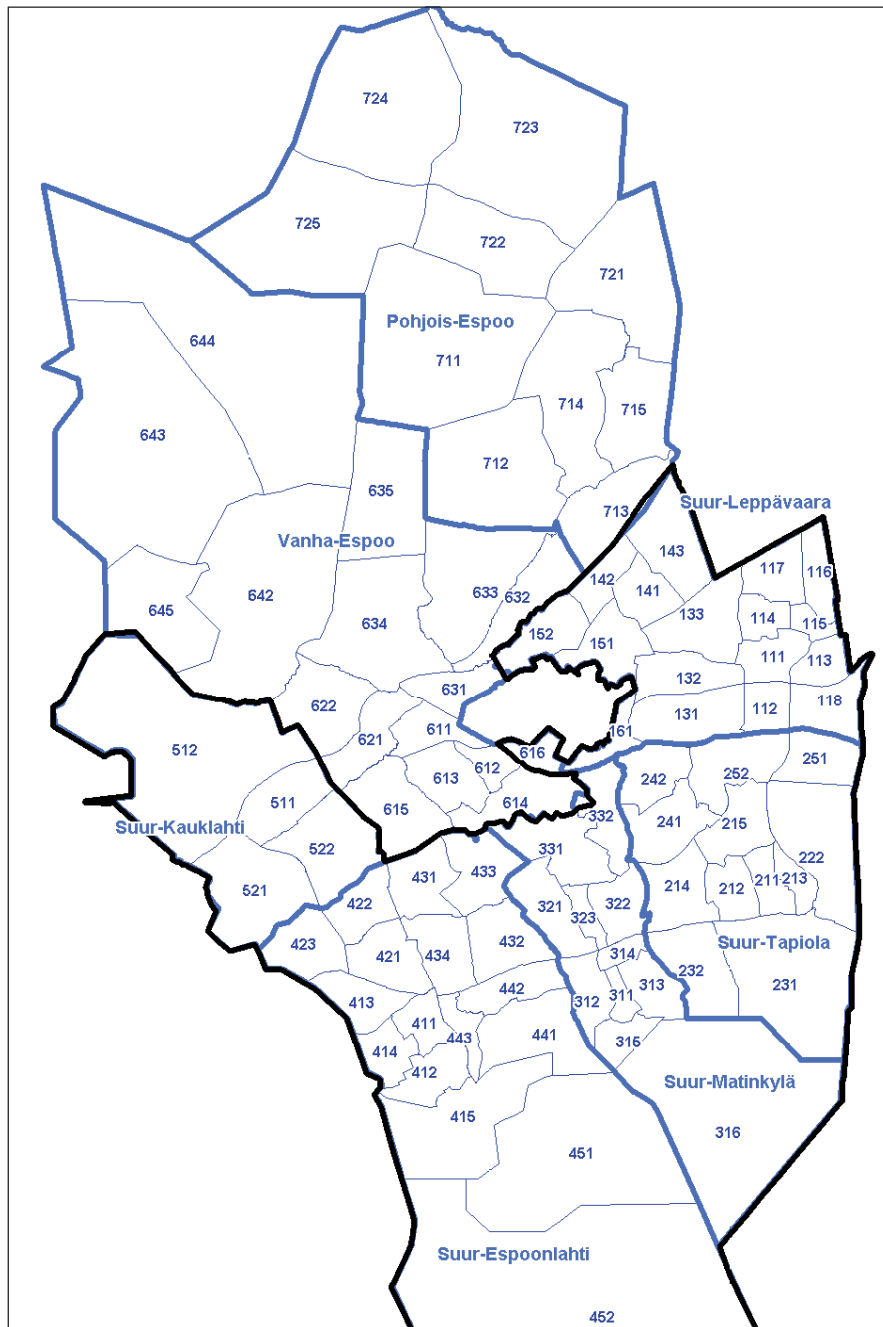
ALUEELLINEN VÄESTÖNKEHITYS V. 2006 - 2030

Väestö suuralueittain 2006-2030						
Pohjoisosien yleiskaavat ja eteläosien yleiskaavaehdotus						
Suuralue	Asukkaat kaava-alueittain		1.1.2006 Väestörek.	Mitoitus 2030		Yhteensä
	Asemakaavat* 2006	Yleiskaava-alueet 2006		Asemakaavat*	Yleiskaava- alueet**	
Suur-Leppävaara (sis. Ymmärstan 616)	55 858	1 445	59 445	65 200	9 800	75 000
Suur-Tapiola	36 425	4 776	41 650	44 400	8 400	52 800
Suur-Matinkylä	32 598	545	33 291	34 600	6 500	41 100
Suur-Espoonlahti	46 896	1 219	48 279	52 600	14 800	67 400
Suur-Kauklahti	3 688	1 975	5 681	6 000	15 300	21 300
Espoon eteläosien yleiskaava	175 465	9 960	188 346	202 800	54 800	257 600
Vanha-Espoo	29 363	3 284	30 973	30 700	17 100	47 800
Pohjois-Espoo	6 104	3 429	9 616	6 800	10 000	16 800
Pohjoisosien yleis- kaavat	32 255	6 713	40 589	37 500	27 100	64 600
Muu väestö			2 769			4 000
Koko Espoo	207 720	16 673	231 704	240 300	81 900	322 200
Ymmärsta (616) suuralueelta 6 kuuluu mitoituslaskelmassa Leppävaaraan, koska sisältyy eteläosien yleiskaavaan						
Pohjois-Espoon aluevaraukset ovat pohjoisosien yleiskaavojen mukaiset.						
*Lainvoimaiset asemakaavat 2006						
** Yleiskaava-alueisiin laskettu asemakaava-alueiden ulkopuoliset, kehitettävät ja uudet alueet						

ASUNTO- JA TYÖPAIKKAMITOITUS

Yleiskaavassa mitoitettu asunto- ja työpaikkakerrosala asuin-, työpaikka-TP, TP/k, T/y, T ja keskusta-alueilla (C-K, C) sekä arvioidut asukas- ja työpaikkamäärät.

			Asuminen 1000 k-m2			Asukkaita	Työpaikat1000 k-m2			Työpaikat
			Mitoitus	Raken- nettu	Varanto		Mitoitus	Rakennettu	Varanto	
Suur- alue	Pien- alue		2030	2005	2005	2030	1	2004	2004	2030
1	111	Pohjois-Leppävaara	329	333	0	7150	91	37	54	2200
1	112	Etelä-Leppävaara	242	190	51	5150	213	119	94	4550
1	113	Mäkkylä	153	118	34	3150	49	36	14	800
1	114	Lintukorpi	236	173	63	4550	5	2	4	100
1	115	Lintulaakso	43	25	18	850				
1	116	Uusmäki	207	6	201	4150	20	0	20	400
1	117	Lintumetsä	68	1	67	1100				
1	118	Perkkaa	241	141	100	4900	217	105	112	3350
1	131	Nuijala	300	306	0	6050	376	316	60	6000
1	132	Kuninkainen	197	109	68	4000	575	207	368	7400
1	133	Karakallio	304	216	83	6150	54	9	45	850
1	141	Veininlaakso	256	166	90	5150				
1	142	Lähteranta	67	52	15	1200	3	3	1	50
1	143	Jupperi	404	241	162	7650	25	0	25	400
1	151	Viherlaakso	299	222	77	6050	33	16	17	550
1	152	Lippajärvi	239	181	58	4850				
1	161	Sepänkylä	56	48	8	1150	87	12	75	1400
2	211	Tapiolan Keskus	193	152	41	3850	250	183	68	5650
2	212	Länsikorkee	251	104	147	4900	8	8	0	150
2	213	Otsolahti	206	122	84	3800	25	0	25	500
2	214	Niittykumpu	283	186	84	5350	709	341	367	13350
2	215	Pohjois-Tapiola	382	303	79	7150	83	76	7	1600
2	222	Otaniemi	162	136	26	3500	372	239	133	7450
2	231	Westend	300	219	117	5400	44	4	40	900
2	232	Haukilahti	270	249	21	5050	22	20	3	400
2	241	Vanha-Mankkaa	274	188	86	5050	11	7	4	200
2	242	Taavinkylä	219	149	70	4000	178	110	68	3550
2	251	Ruukinranta	43	0	43	800				
2	252	Pohjois-Laaialahti	231	150	81	4350	197	54	143	3700
2	311	Matinmetsä	75	39	16	4400	8	7	0	150
3	312	Tiistilä	359	336	22	4350	10	6	4	150
3	313	Matinlahti	284	201	83	5600				
3	314	Matinkylän keskus	138	118	20	2900	146	74	72	2700
3	315	Nuottaniemi	89	67	23	1600				
3	321	Friisilä	286	154	132	5000	80	58	22	1500
3	322	Olarinmäki	357	307	50	7150	78	29	49	1250
3	323	Kuitinmäki	253	246	7	5050	136	59	76	2600
3	331	Henttaa	30	0	30	550				
3	332	Suurpelto	215	17	202	4350	416	0	416	6650
4	411	Espoonlahden keskus	188	172	16	3600	99	33	66	2000
4	412	Soukanmäki	314	304	10	6350	3	3	0	50
4	413	Kivenlahti	437	373	64	8900	34	11	24	650
4	414	Laurinlahti	205	166	39	4150				
4	415	Soukanniemi	102	56	46	2000				
4	421	Kattilalaakso	203	95	108	3950	178	86	91	1800
4	422	Tillinmäki	128	35	93	2450				

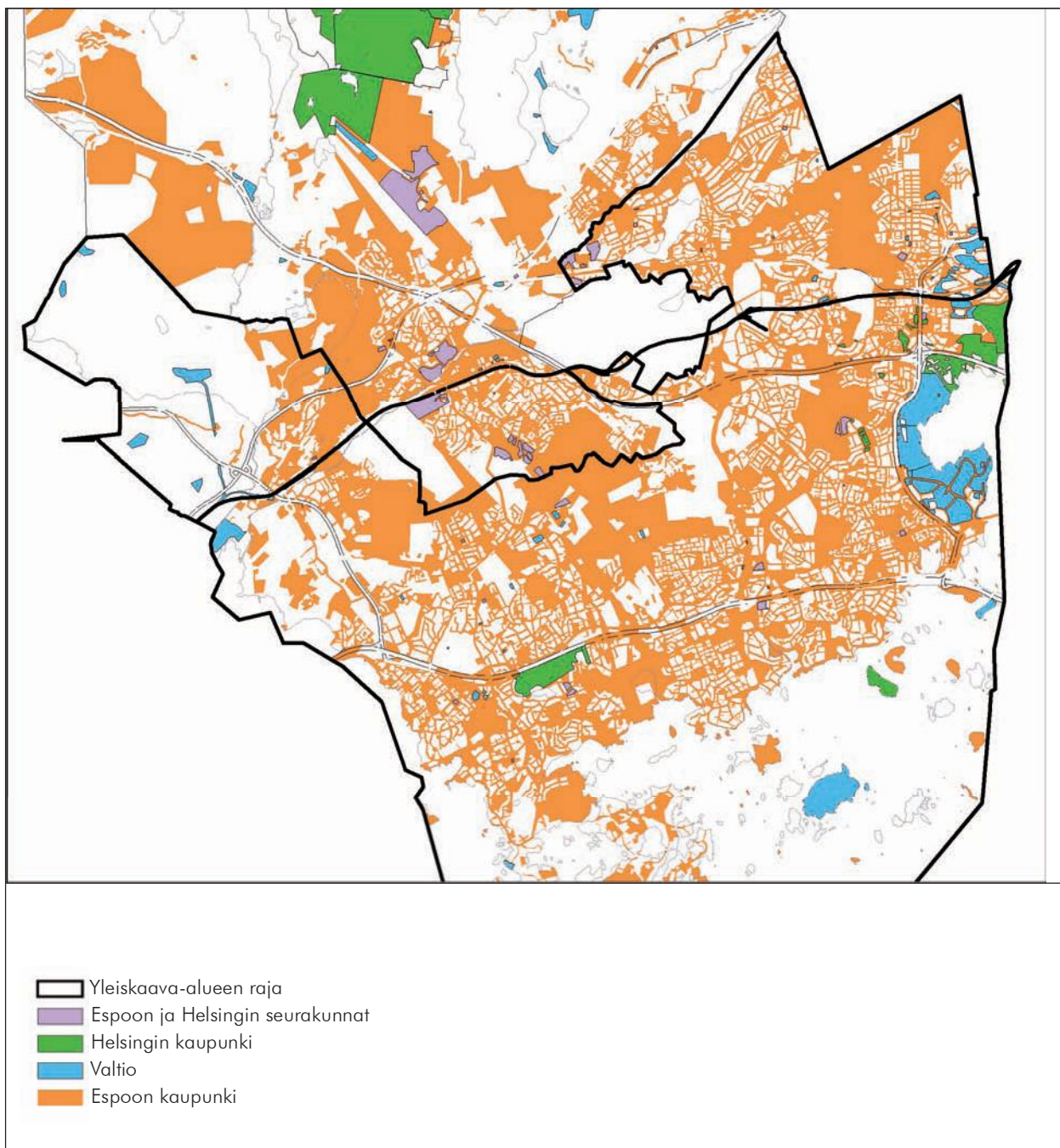


Jatkoa edelliseltä sivulta

4	423	Saunaniemi	262	64	197	5150	26	0	26	300
4	431	Latokaskenmäki	230	193	37	4550				
4	432	Eestinmalmi	336	259	77	4600	220	134	85	2250
4	433	Malminmäki	151	71	80	3000	9			
4	434	Nöykkiönlaakso	127	80	47	4850	39	6	33	600
4	441	Iivisniemi	338	150	188	6700	36	1	35	600
4	442	Hannus	140	29	110	2600	172	83	89	2050
4	443	Hannusjärvi	119	79	40	2350				
4	451	Suvisaaret	117	0	116	2250				
5	511	Kauklahti	270	113	157	5250	64	1	63	600
5	512	Espoonkartano	397	0	397	5700				
5	521	Kurttiila	252	15	237	4950				
5	522	Vanttila	244	50	194	4650	228	122	106	2600
6	616	Ymmersä	113	96	17	2300	9	0	9	150
		Yhteensä	13 214	8 371	4829	257 700	5 638	2 617	3 012	94 100

PINTA-ALATIEDOT MAAKÄYTTÖLUOKITTAIN, HEHTAARIA JA %-OSUUS MAAPINTA-ALASTA

Käyttötarkoituksiluokkien pinta-alat ja osuudet kaavassa ilman vesialuetta			
Kaavamääräys	Sisältö	ha	%
A	Asuntoalue	4 224,4	31,5
A1	Kaupunkimainen asuntoalue	217,5	1,6
A2	Tiivis ja matala -asuntoalue	645,4	4,8
A3	Pientaloalue	850,3	6,3
A4	Säilytettävä asuntoalue	75,4	0,6
AT	Kyläalue	154,5	1,2
SE	Selvitysalue	134,0	1,1
C	Keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alue	138,2	1,0
C-K	Keskustatoimintojen alue	91,8	0,7
EH	Hautausmaa-alue	4,4	0,0
EJ	Jätehuollon alue	59,6	0,4
EP	Puolustusvoimain alue	145,7	1,1
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue	88,3	0,7
LS	Satama-alue	216,2	1,6
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue	711,0	5,3
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue	710,9	5,3
RA	Loma-asuntoalue	325,4	2,4
RP	Ryhmäpuutarha-alue	23,7	0,2
S	Luonnonsuojelualue	89,8	0,7
SL	Luonnonsuojelualue	599,5	4,5
SM	Muinaismuistoalue	4,2	0,0
T	Teollisuus- ja varastoalue	47,8	0,4
T/y	Työpaikka-alue. Alueella sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työpaikkojen sijoittaminen	27,7	0,2
TP	Työpaikka-alue	543,1	4,0
TP/k	Työpaikka-alue. Alueella sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen	157,7	1,2
V	Virkistysalue	3 102,5	23,1
V/s	Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja	29,7	0,2
	Yhteensä	13 418,8	100
W	Vesialue	7 398,8	



VALTAKUNNALLISTEN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN ESPOON ETELÄOSIEN YLEISKAAVASSA

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Toteutuminen Espoon eteläosien yleiskaavassa
1. Toimiva aluerakenne	
<i>Yleistavoitteet</i> Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävä hyödyntämistä. Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.	Espoon eteläosien yleiskaava tukee yleistavoitteen toteutumista. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Espoota kehitetään keskusten välillä nauhakaupunkimaisesti täydentyvänä seudulliseen raideliikenteeseen tukeutuvana kaupunkirakenteena, joka tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia elinkeinotoiminnoille ja asumiselle.
Toimivan aluerakenteen runkona kehitetään pääkaupunkiseutua, maakuntakeskuksia sekä kaupunkiseutujen ja maaseudun keskusten muodostamaa verkostoa.	Espoon ollessa osa pääkaupunkiseutua Espoon yleiskaava tukee aluerakenteen runkona olevaa pääkaupunkiseutua. Alue- ja yhdyskuntarakenteen kasvusuuntien valinnassa on korostettu raideliikenteen sekä nauhamaisen kaupunkirakenteen mahdollisuudet. Yleiskaavan tavoitteet tukevat elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista. Espoon omia vahvuuksia ovat mm. omaleimaiset kaupunki- ja paikalliskeskukset, historiallinen perinne, vaihteleva luonto ja merellisyys. Yleiskaavan tavoitteet tukevat näiden olemassa olevien kaupungin rakenteelle merkittävien rakenteiden hyödyntämistä.
Alueidenkäytöllä edistetään kaupunkien ja maaseudun vuorovaikutusta sekä kyläverkoston kehittämistä. Erityisesti harvaan asutulla maaseudulla ja taantuvilla alueilla kiinnitetään alueidenkäytössä huomiota jo olemassa olevien rakenteiden hyödyntämiseen sekä elinkeinotoiminnan ja muun toimintapohjan monipuolistamiseen. Alueidenkäytössä otetaan huomioon haja-asutukseen ja yksittäistoimintoihin perustuvat elinkeinot sekä maaseudun tarve saada uusia pysyviä asukkaita.	Yleistavoite ei koske yleiskaava-alueen olosuhteita (eikä muutakaan Espoota).
<i>Erityistavoitteet</i> Maakunnan suunnittelussa yhteistyössä maakuntien liittojen kesken on selvitettävä ne alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ja muuhun alueidenkäyttöön liittyvät toimenpiteet, joilla edistetään ylimaakunnallisten kehittämisvyöhykkeiden muodostamista ja niiden kehittämisedellytyksiä. Maakunnan suunnittelussa on esitettävä valtakunnallisesti tärkeät vyöhykkeet sekä kaupunki- ja taajamaverkostot ja niiden kehittämisperiaatteet. Maakunnan suunnittelussa on selvitettävä maaseudun alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä kyläverkoston kehittämiseen liittyvät toimenpiteet, joilla edistetään olemassa olevien rakenteiden hyödyntämistä, palvelujen saatavuutta, maaseudun elinkeinotoiminnan monipuolistamista sekä ympäristöarvojen säilymistä. Maakunnan suunnittelussa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä ja edistettävä alueidenkäytön järjestämistä raja-alueilla. Samalla tulee kiinnittää huomiota alue- ja yhdyskuntarakenteen toimivuuteen sekä elinkeinotoiminnan tarpeiden ja ympäristöarvojen yhteensovittamiseen.	Eivät koske yleiskaavoitusta.

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon maanpuolustuksen ja rajavallvonnan tarpeet ja turvattava riittävät alueelliset edellytykset varuskunnille, ampuma- ja harjoitus-alueille, varikkotoiminnalle sekä muille maanpuolustuksen ja rajavallvonnan toimintamahdollisuuksille. Samalla on huomioitava muun yhdyskuntarakenteen, elinympäristön laadun ja ympäristöarvojen asettamat vaatimukset.	Puolustuslaitoksen hallinnassa oleva Miessaari on yleiskaavassa osoitettu puolustuslaitoksen käyttöön.
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu	
Yleistavoitteet Elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta edistetään hyödyntämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja eheyttämällä taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua. Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa.	Tavoitteiden ajatuksena on nykyisen yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja eheyttäminen. Mm. kaupungin taloudellinen tilanne ohjaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen tehokkaaseen hyväksikäyttämiseen. Palvelujen ja työpaikkojen saavuttamisen parantamiseksi kaupungin tavoitteena on kehittää joukkoliikennettä ja erityisesti raideliikennettä Espoon eteläosissa sekä rantaradan vaikutusalueella. Espoon eteläosien yleiskaava-alueen kaupunkirakenteessa painotetaan Kaakkois-Espoon ja Länsiväylän kehittämisvyöhykettä, jota on jatkettu tiiviillä maankäyttövyöhykkeellä Espoonlahdesta Kauklahteen asti. Kehittämisvyöhykkeiden maankäytön tiivistäminen hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, eheyttää taajamia, parantaa elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta ottamalla jo rakennettu infrastruktuuri tehokkaaseen käyttöön.
Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä varaamalla riittävät alueet elinkeinotoiminnoille. Niiden sijoittumisessa kiinnitetään huomiota olemassa olevien rakenteiden hyödyntämiseen ja hyvään saavutettavuuteen.	Espoon elinkeinoelämän painopistealue on Koillis- ja Kaakkois-Espoossa. Alueen saavutettavuutta parannetaan poikittaisella raideliikenteellä JOKERI-linjalle sekä Matinkylä-Kera linjalla. Espoon eteläosien yleiskaavan toimitilavaraukset mahdollistavat 100 %:n työpaikkaomavaraisuuden. Uudet toimitilavaraukset ovat pääosin olemassa olevien aluevarausten laajennuksia. Ne sijaitsevat liikenteellisesti hyvillä paikoilla ja täydentävät olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.
Yhdyskuntarakenteen kehittämisessä pyritään vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta ja edistämään joukkoliikenteen edellytyksiä.	Liikennetarvetta voidaan parhaiten vähentää toimintojen sijoittamisella. Kehittämisvyöhykkeiden maankäytön tiivistämisellä luodaan taloudelliset edellytykset liikennetarpeiden minimoimiselle ja palveluiden hyvälle saavutettavuudelle Espoon sisäisen joukkoliikenteen verkostossa osana seudullista joukkoliikenneväylästä.
Kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla varmistetaan alueidenkäytölliset edellytykset asuntorakentamiselle ja sen tarkoituksenmukaiselle sijoittumiselle sekä hyvälle elinympäristölle. Kaupunkiseutuja kehitetään tasapainoisina kokonaisuuksina siten, että tukeudutaan olemassa oleviin keskuksiin. Keskusta-alueita kehitetään monipuolisina palvelujen, asumisen ja vapaa-ajan alueina.	Yleiskaavassa on tarkoitus lisätä asuntorakentamisen mahdollisuuksia tiivistämällä ja eheyttämällä nykyistä kaupunkirakennetta. Tiivistäminen luo hyvät edellytykset turvata nykyiset lähipalvelut ja takaa parhaiten hyvän elinympäristön säilymisen. Kehittämisvyöhykkeiden tiiviillä maankäytöllä on luotu yleiskaavatasolla maankäytön kehittämisedellytykset kaupunkikeskusten elinvoimaisuudelle ja elinympäristöä parantamiselle sekä asukkaiden ja työssäkäyvien palvelujen ja työpaikkojen hyvälle saavutettavuudelle.

Elinympäristön viihtyisyyttä edistetään kiinnittämällä huomiota rakennetun ympäristön ajalliseen kerroksellisuuteen sekä korkeatasoiisiin, alueiden omaleimaisuutta vahvistaviin, maisemakuvaan sopeutuviin ja mittakaavaltaan ihmisläheisiin rakennettuihin ympäristöihin. Taajamia kehitettäessä viheralueita hyödynnetään siten, että niistä muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.	Espoon kulttuurihistoriallisia ympäristöjä on inventoitu monessa vaiheessa ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet on otettu maankäytön suunnittelun pohjaksi jo yleiskaavotuksen aikaisemmissa vaiheissa. Vuoden 2005 aikana on ajantasaistettu vanhan rakennuskannan inventointia ja tarkastelu on laajennettu koskemaan myös modernia rakennuskantaa 1980-luvulle saakka. Mm. Iivisniemi ja Olari ovat vieläkin esimerkillisiä kerrostaloaluita kuvaamassa aikakautensa onnistunutta asuntoaluesuunnittelua. Modernin rakennuskannan suojelulla turvataan kaupunkikuvan ajallisen kerroksellisuuden säilyminen. Kulttuuriympäristöjen erilaiset suojelutarpeet on yleiskaavassa osoitettu inventointeihin perustuen omilla merkinnöillä; kaupunkikuvallisesti arvokas alue sekä kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas alue. Muutosalueille osoitettu maankäyttö on valittu merkittävien kulttuuriympäristöjen alueilla siten, että se tukee alueiden ominaisuutteen ja erityispiirteiden säilymistä maankäytön kehittämisen rinnalla. Osana yleiskaavatyötä on kehitetty asuntoalueiden typologiaa, jonka avulla voidaan ohjata uusien alueiden rakentamista ja asettaa haluttuja reunaehdot yleiskaavan tavoitteiden toteuttamiselle eri alueiden suhteen.
Alueidenkäytössä kiinnitetään erityistä huomiota ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ennalta ehkäisemiseen ja olemassa olevien haittojen poistamiseen. Alueidenkäytön suunnittelussa olemassa olevat tai odotettavissa olevat ympäristöhaitat ja poikkeukselliset luonnonolot tunnistetaan ja vaikutuksia ehkäistään.	Espoossa liikennemelu on pahimpia ihmisen terveydelle aiheutuvista haitoista. Muut ihmisen terveydelle haittaa tai riskiä aiheuttavat kohteet ovat pistemäisiä ja suunnittelulla hallittavissa. Liikenteestä koituvaa meluhaittaa vähennetään toimintojen keskinäisellä sijoittumisella melulähteen nähden.
Erityistavoitteet Maakuntakaavan ja yleiskaavan lähtökohtana on oltava perusteltu väestönkehitysarvio. Maakunnan suunnittelussa ja yleiskaavoituksessa on tarkasteltava pitkällä aikavälillä sekä taajama- että maaseutualueiden väestömäärän kehityksen erilaisia vaihtoehtoja.	Kaupunginvaltuuston hyväksymien keskeisten tavoitteiden mukaan varaudutaan väestönkasvuun, joka koko Espoossa merkitsee 300 000 asukasta vuonna 2030. Yleiskaava-alueen asukasmitoitus on noin 257 000 henkeä. Yleiskaavan rakennemallien tarkastelussa oli esillä vaihtoehtoisia väestönkasvulukuja. Valittu mitoitus vastaa seudullisia suunnitelmia.
Maakuntakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa on selvitettävä mahdollisuudet eheyttää yhdyskuntarakennetta ja esitettävä eheyttämiseen tarvittavat toimenpiteet. Erityisesti kaupunkiseuduilla on selvitettävä toimiva liikennejärjestelmä sekä palvelujen saatavuutta edistävä keskusjärjestelmä ja palveluverkko sekä sen yhteydessä vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittuminen.	Yleiskaavan keskeinen tavoite on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja eheyttäminen. Palvelujen saatavuus on osoitettu riittävillä aluevarauksilla julkisiin palveluihin ja tämän lisäksi keskustatoimintoihin kaupunkikeskuksissa ja lähipalveluverkostolla. Yleiskaavamääräysten mukaan vähittäiskaupan suuryksiköt tulee sijoittaa kaupunkikeskuksiin. Yleiskaavassa varaudutaan pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelmasa esitettyjen hankkeiden toteuttamiseen.
Alueidenkäytön suunnittelussa uusia huomattavia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irrallan olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Vähittäiskaupan suuryksiköt sijoitetaan tukemaan yhdyskuntarakennetta. Näistä tavoitteista voidaan poiketa, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen pystytään osoittamaan, että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista.	Yleiskaavassa ei ole tarkoitus suunnitella uusia huomattavia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita irrallan olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Merkittävin uusi kokonaisuus sijoittuu Suurpeltoon, joka sekin liittyy olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Tämänkin jälkeen on varauduttava yhdyskuntarakenteen laajenemiseen ja Espoon pohjoisosien yleiskaavan tarkistamiseen. Vähittäiskaupan uudet suuryksiköt on tarkoitus sijoittaa kaupunkikeskuksiin (kaavamerkintä C-K).

Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava mahdollisuuksien mukaan tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuurin hyväksikäyttöä.	Tavoite ei koske eteläosien yleiskaavan aluetta.
Alueidenkäytön suunnittelussa on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta.	Yleiskaavassa on osoitettu liikenneverkosta erillään olevat pääulkolureitit. Reitistö muodostaa jatkuvan yhtenäisen verkoston.
Alueidenkäytön suunnittelussa on haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätettävä riittävän suuri etäisyys. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset sekä vaarallisten aineiden kuljetusreitit ja niitä palvelevat kemikaalirastapihat on sijoitettava riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.	Haitallisia terveysvaikutuksia aiheuttavia laitoksia on Espoossa vähän. Niiden ympäristöriskit on otettu huomioon ympäristölupavaiheessa. Suurimmat riskit aiheutuvat vaarallisten aineiden maantie- ja rautatiekuljetuksista. Vaarallisten aineiden kuljetusreitit ei kyetä sijoittamaan riittävän etäälle nykyisistä asuinalueista ja kouluista.
Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maa- ja kallioperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön. Pilaantuneen maa-alueen puhdistustarve on selvitettävä ennen ryhtymistä kaavan toteuttamistoimiin.	Tavoite on voitu ottaa huomioon vain osittain. Pilaantuneet tai pilaantuneiksi epäillyt maa-alueet on inventoitu ja tiedot ovat suunnittelussa käytettävissä. Alueiden puhdistustarve selviää tarkemmin asemakaavoitusvaiheessa ennen asemakaavan toteuttamista.
Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.	Espoossa liikennemelu on pahimpia ihmisen terveydelle aiheutuvista haitoista. Liikennemelua aiheuttavat eniten kaupunkia halkovat tiet sekä rautatie. Helsinki-Vantaan lentoaseman aiheuttama melu, vaikka ulottuukin Espoon alueelle, ei ulotu yleiskaavan alueelle (ei sisällä 55 dBA vyöhykettä). Kaupungin sijainnista johtuen täysin meluttomaan ympäristöön ei ole mahdollista päästä. Liikennemelua pyritään torjumaan ensisijaisesti toimintojen sijoittamisella, melulähteiden eristämällä ja toisaalta melulle herkkien kohteiden rakenteellisella suojaamisella.
Maakuntakaavoituksessa on osoitettava jätteenkäsittelylaitoksille alueet siten, että pääosin kaikki syntyvä jäte voidaan hyödyntää tai käsitellä valtakunnallisesti tai alueellisesti tarkoituksenmukaisesti.	Yleiskaavan ET-aluevaraukset mahdollistavat alueellisten jätehuollon toimintojen sijoittumisen - mm. YTV:n Sortti-aseman Suomenojalle.
Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.	Alueella ei ole pintavedenottoja eikä vedenpuhdistamoita. Kaava sallii Puolarmetsän ja Brinkinmäen pohjavedenottojen toiminnan jatkumisen. Alueen vedenhankinta perustuu kaava-alueen ulkopuolisiin ratkaisuihin. Kaava-alueella sijaitsevan Suomenojan jätevedenpuhdistamon vedet johdetaan ulkomerelle.

3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Yleistavoitteet

Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luon- teen säilymistä.

Espoon kulttuurihistoriallisia ympäristöjä on inventoitu mo- nessa vaiheessa ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet on otettu maankäytön suunnittelun pohjaksi jo yleiskaavoituksen aikaisemmissa vaiheissa.

Vuoden 2005 aikana on ajantasaistettu vanhan rakennus- kannan inventointia ja tarkastelu on laajennettu koskemaan myös modernia rakennuskantaa 1980-luvulle saakka. Mm. livisniemi ja Olari ovat vieläkin esimerkillisiä kerrostaloal- uita kuvaamassa aikakautensa onnistunutta asuntoalue- suunnittelua. Modernin rakennuskannan suojelulla turva- taan kaupunkikuvan ajallisen kerroksellisuuden säilyminen. Lisäksi kaava-alueella on verraten hyvä inventointitilanne kiinteistä muinaismuistoista, jota on täydennetty kahdella selvityksellä vuonna 2005 yleiskaavatyön yhteydessä.

KV:n päätöksen mukaisesti Tapiolan kaupunkikeskuksen suunnittelussa otetaan huomioon elinvoimaisuuden säilyt- täminen, kaupunkikuvan ominaispiirteet ja kulttuurihistori- alliset arvot. Kauklahdessa asemaympäristöä kehitetään tiiviinä pikkukaupunkimaisena keskuksena ja suunnittelussa otetaan huomioon alueen historiallinen perinne.

Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden välillä edistetään mahdollisuuksien mukaan.

Yleiskaavaan on merkitty luonnonsuojelu- ja Natura 2000 -alueet. Alueiden rajausta perustuu luonnonsuojelu- lain nojalla tehtyihin suojelupäätöksiin, valtakunnallisiin ja maakunnallisiin suojelualuevarauksiin sekä kaupungin tekemiin arvokkaiden luontoalueiden inventointeihin. Luonnonsuojelualueiden pinta-ala on Espoossa lähes kymmenkertaistunut vuodesta 1987 vuoteen 2002. Yleis- kaavassa on lähes 700 hehtaaria suojelualueita. Yleis- kaavan pääviheryhteydet muodostavat ekologisen verkon rungon. Tärkein ekologinen yhteys Nuuksiosta Keskus- puiston kautta rannikolle on merkitty virkistysalueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi. Espoonlahden Natura 2000 -alueelta on hyvä yhteys Kirkkonummen kautta Nuuksioon. Laajalahden Natura 2000 -alueen yhteydet laajempiin Kehä III -linjan pohjoispuolisiin luontokokonaisuuksiin ovat teiden ja rakentamisen katkomat.

Alueidenkäytöllä edistetään luonnon virkistyskäyttöä sekä luon- to- ja kulttuurimatkailua parantamalla moninaiskäytön edelly- tyksiä. Suojelualueverkoston ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävä hyödyntäminen edistetään virkistyskäytös- sä, matkailun tukialueina sekä niiden lähialueiden matkailun kehittämisessä suojelutavoitteita vaarantamatta.

Espoon virkistysalueet, erityisesti eteläosien yleiskaavan alueella, on tarkoitettu ensi sijassa seudun asukkaiden virkistyskäyttöön. Matkailun huomioon ottaminen tulee kyseeseen lähinnä Espoon pohjoisosien virkistysalueilla, joita tämä yleiskaava ei koske, sielläkin toissijaisena. Osa suojelualueista on yhdistetty virkistysalueverkostoon virkistysyhteyksien kautta. Lisääntyvää virkistyskäyttöä oh- jataan polustolla, jotta kulutukselle herkat alueet eivät va- hingoituisi. Laajalahden Natura 2000 -alueen yhteydessä toimii Elfviin luontotalo, jonka kautta Espoon kaupunki järjestää luontokoulutoimintaa lapsille ja aikuisille.

Alueidenkäytöllä edistetään luonnonvarojen kestävä hyödyn- tämistä siten, että turvataan luonnonvarojen saatavuus myös tuleville sukupolville. Alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa otetaan huomioon luonnonvarojen sijainti ja hyödyntämismah- dollisuudet.

Yleiskaavassa on osoitettu tärkeät pohjavesialueet.

<i>Erityistavoitteet</i> Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuri- ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Alueidenkäytössä on otettava huomioon kulttuuri- ja luonnonperintöä koskevat kansainvälisten sopimusten velvoitteet sekä valtioneuvoston päätökset. Lisäksi viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Näillä tarkoitetaan kulttuuri- ja luonnonperintöä koskevia viranomaisten laatimia valtakunnallisia inventointeja, jotka perustuvat riittävän laaja-alaiseen valmisteluun. Tätä päätöstä tehtäessä ovat olemassa seuraavat inventoinnit: Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ympäristöministeriö, ympäristönsuojeluosasto, mietintö 66/1992), Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset ympäristöt (Museovirasto, rakennushistorianosasto, julkaisu 16, 1993) ja Valtakunnallisesti merkittävät esihistorialliset suojelualuekokonaisuudet (Sisäasianministeriö, kaavoitus- ja rakennusosasto, tiedotuksia 3/1983). Maakuntakaavoituksessa on osoitettava valtakunnallisesti merkittävät maisema- ja kulttuuriperintöalueet ja -kohteet. Valtakunnallisesti arvokkailla kohteilla ja alueilla on alueidenkäytön sovellettava niiden historialliseen kehitykseen.	Valtakunnallisesti merkittävät kulttuuri- ja luonnonperinnön arvot otetaan huomioon yleiskaavassa ja määritellään suojeluperiaatteet. Yleiskaavaan merkittyjen arvokkaiden kulttuuriympäristöjen alueissa on otettu huomioon valtakunnalliset inventoinnit ja rajattu alueet yhtenäisin periaattein yleiskaavan edellyttämällä tarkkuudella. Yleiskaavan maankäyttöratkaisut tukevat maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä. Natura-alueiden välittömään läheisyyteen ei sijoiteta suojeluarvoa heikentävää rakentamista. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet otetaan huomioon suunnittelussa. Yleiskaavassa näille alueille on osoitettu pääasiassa säilyviä ja kehitettäviä alueita ja vain poikkeustapauksissa on osoitettu uusia, tehokkaasti rakennettavia alueita. Tehokkaasti rakennettavista kulttuurialueista esimerkkinä mainittakoon kuitenkin maisemakuvallisesti arvokkaaksi merkitty Suurpellon alue, jonka osalta kulttuuriarvot on otettu yhdeksi suunnittelun lähtökohdaksi jo alueen osayleiskaavaa laadittaessa.
Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota.	Yleiskaavassa on keskuspuisto varattu virkistys- ja suojelualueeksi. Sen rajaus on määriteltävä ohjeellisenä siten, että se sisältää laajat virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitetut yhtenäiset alueet välittämättä hallinnollisista kaava-alueiden rajoista. Meri, saaret ja mannerrannat muodostavat yleiskaavan laajimman yhtenäisen viheraluekokonaisuuden. Saaristo ja mantereella kulkeva rantaraitti ovat seudullisesti merkittäviä ulkoilu- ja virkistysalueita. Molemmat jatkuvat myös Espoon rajojen ulkopuolella. Keskuspuisto, Leppävaaranpuisto sekä jokilaaksot muodostavat sisämaan viheraluekokonaisuudet. Pohjois-Espooseen ja Nuuksiin on osoitettu yhteys rantaradan yli entisen Pellon seisakkeen kautta ja pidättyäytyä raideliikenteen asemaympäristön tehokkaammasta rakentamisesta.
Maakuntakaavoituksessa on otettava huomioon vesi- ja ranta-luonnon suojelun tai virkistyskäytön kannalta erityistä suojelua vaativat vesistöt.	Ei koske yleiskaavoitusta.
Maakuntakaavoituksessa on luotava alueidenkäytölliset edellytykset ylikunnallisesti merkittävien virkistyskäytön reitistöjen ja verkostojen muodostamiselle. Maakuntakaavoituksella ja yleiskaavoituksella on luotava alueidenkäytölliset edellytykset seudullisten virkistysalueiden muodostamiselle erityisesti Etelä-Suomessa ja suurilla kaupunkiseuduilla.	Pääosa Espoon seudullisesti merkittävistä, mantereella olevista virkistysalueista on yleiskaava-alueen ulkopuolella (Nuukio ja muut pohjoisen Espoon virkistysalueet). Eteläosien yleiskaavan alueelta on varattu yhteydet sekä Mikkilän eteläpuolitse Nuuksiin että Leppävaaran urheilupuiston kautta Vantaalle. Yleiskaavassa varataan yhtenäinen rantaa seuraava seudullinen virkistysreitti aina Helsingin rajalta ja Laajalahdesta Espoonlahden pohjukkaan ja Kirkkonummen rajalle asti. Keskuspuisto, merkittävät lähivirkistysalueet ja niiden väliset virkistysyhteydet osoitetaan yleiskaavoissa nykyisten osayleiskaavojen rajauksia noudattaen.

Maakunnan suunnittelussa on tuettava matkailukeskusten ja -alueiden verkottumista sekä vapaa-ajan käytön vyöhykkeiden kehittämistä niin, että muodostuu toimivia palvelukokonaisuuksia. Ensisijaisesti on kehitettävä olemassa olevia matkailukeskuksia ja -alueita. Alueidenkäytön suunnittelulla matkailu-alueita tulee eheyttää.	Espoossa ei ole erillisiä matkailualueita, vaan matkailu integroituu kaupunkirakenteeseen ja seudun omaan käyttöön muutenkin tarvittaviin virkistysalueisiin.
Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on mitoitettava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys.	Eteläosien yleiskaavan alueella oleva loma-asutus sijaitsee saaristossa. Yleiskaavassa on osoitettu loma-asutukseen ainoastaan ne alueet, jotka jo ovat mainitussa käytössä. Uusia loma-asuntoalueita ei ole osoitettu. Rakentamattomat osat saaristoa on varattu virkistys- ja suojelualueiksi.
Maakuntakaavoituksessa on otettava huomioon käyttökelpoiset kiviainesvarat sekä niiden kulutus ja kulustarve pitkällä aikavälillä. Kiviainesten ottoon osoitettavien alueiden on perustuttava arviointiin, jossa selvitetään alueiden luonto- ja maisema-arvot sekä toisaalta soveltuvuus vesi- ja kiviaineshuoltoon.	Tavoite koskee maakuntakaavoitusta. Yleiskaavassa ei ole varauduttu kiviainesten ottoalueisiin.
Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttamiskehitykset aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle niistä pohjavesialueista, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja soveltuvat vedenhankintaan.	Tärkeät pohjavesialueet on merkitty yleiskaavaan.
Maakuntakaavoituksessa on otettava huomioon turvetuotantoon soveltuvat suot ja sovitettava yhteen tuotanto- ja suojelutarpeet. Turpeenottoalueiksi varataan ensisijaisesti jo ojitettuja soita. Turpeenoton vaikutuksia on tarkasteltava valuma-alueittain ja otettava huomioon erityisesti suolunnon monimuotoisuuden säilyttämisen ja muiden ympäristönäkökohtien sekä taloudellisuuden asettamat vaatimukset.	Ei koske yleiskaavoitusta. Espoossa ei ole hyödyntämiskelpoisia turvevaroja.
Ilman erityisiä perusteita ei hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön eikä hyviä ja laajoja metsätalousalueita pirstoa muulla maankäytöllä.	Espoon laajat pelto- ja metsäalueet sijaitsevat yleiskaava-alueen ulkopuolella.

4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Yleistavoitteet Liikennejärjestelmiä suunnitellaan ja kehitetään kokonaisuutena, jotka käsittävät eri liikennemuodot ja palvelevat sekä asutusta että elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Erityistä huomiota kiinnitetään liikenne- ja kuljetustarpeen vähentämiseen sekä liikenneturvallisuuden ja ympäristöystävällisten liikennemuotojen käyttöedellytysten parantamiseen.	Yleiskaavassa osoitetaan pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmän edellyttämät raidevaraukset. Yleiskaavassa esitetyt varaukset turvaavat liikennejärjestelmän kehittämismahdollisuudet. Toimintojen keskinäisellä sijoittelulla sekä liikennejärjestelmän tarjoamilla palveluilla luodaan edellytykset liikenne- ja kuljetustarpeen vähentämiselle sekä turvalliselle liikenneympäristölle.
Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja -verkostoja.	Yleiskaavassa esitetyt uudet katuvaraukset luovat toimivan liikenneverkon, jossa epätarkoituksenmukaisten reittien määrä vähenee. Läpiajoliikenne asuntoalueilla vähenee. Pääpaino on verkoston pääliikenneyhteyksien toimivuuden turvaamisessa.
Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia.	Yleiskaavassa on esitetty olemassa olevan valtakunnallisen 400 kV:n voimajohdon varaus Järvikylässä. Kaava sallii Ämmäsuon kaatopaikkakaasun hyödyntämisen Kivenlahden lämpökeskuksessa. Kaava mahdollistaa biopolttoaineiden käytön Suomenojan voimalaitoksessa.

<i>Erityistavoitteet</i> Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien ratojen, maanteiden ja vesiväylien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä valtakunnallisesti merkittävien satamien ja lentoasemien sekä rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.	Espoon läpi kulkevat sekä rantarata että kaikki Helsingistä länteen lähtevät maantiet. Näitä varten on yleiskaavassa tarpeelliset varaukset.
Alueidenkäytön suunnittelussa on säilytettävä mahdollisuus toteuttaa Kerava–Lahti -oikorata, moottoriväylä välillä Turku–Helsinki–Vaalimaa ja muita valtakunnallisesti merkittäviä väyliä. Alueidenkäytön suunnittelussa on lisäksi turvattava vesiliikenteen yhteysmahdollisuudet Saimaan vesistöstä Suomenlahteen.	Moottoriväylä Turku–Helsinki–Vaalimaa kulkee Espoon halki, mutta se ei ulotu eteläosien yleiskaavan alueelle.
Alueidenkäytössä on edistettävä eri liikennemuotojen yhteistyötä ja joukkoliikennettä varaamalla riittävät alueet solmupisteinä toimivien tavaraliikenneterminaalien ja henkilöliikenteen matkakeskusten toimintaa ja kehittämistä varten. Nopean liikenteen junaratayhteyksiä toteutettaessa on huolehdittava lähiliikenteen toimintaedellytysten säilymisestä.	Raideliikennejärjestelmässä liityntäliikenne hoidetaan busseilla. Päällyntäterminaalit ovat Tapiolassa ja Matinkylässä. Myös Kivenlahdessa varaudutaan liityntäliikenteen terminaalitarpeisiin.
Lentoasemien ympäristön maankäytössä tulee ottaa huomioon lentoliikenteen turvallisuuteen liittyvät tekijät, erityisesti lentoasemien korkeusrajoitukset, sekä lentomelun aiheuttamat rajoitukset. Uusia lentoasemia suunniteltaessa ja olemassa olevia laajennettaessa tulee ottaa huomioon asutus ja muut melulle herkäät toiminnot siten, ettei valtioneuvoston antamia melutason ohjearvoja ylitetä. Alueidenkäytössä on turvattava lentoliikenteen nykyisten varalaskupaikkojen ja lennonvarmistusjärjestelmien kehittämismahdollisuudet sekä sotilasilmailun tarpeet.	Yleiskaavan selostuksessa on varauduttu nousevien ja laskevien lentokoneiden aiheuttamaan lentomeluun myös varsinaisen 55 dBA:n lentomelualueen ulkopuolella.
Alueidenkäytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien viestintäjärjestelmien tarpeet hyödyntämällä rakennelmien yhteiskäyttöä ja edistämällä maankäytön tehokkuutta. Teleliikenteen mastojen sijoittumisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä maisemallisten arvojen säilyttämiseen.	Kaavassa on varaukset olemassa oleville merkittävimmille tietoliikenteen mastoille – YLE:n mastolle Latokaskessa ja matkapuhelinliikenteen mastolle Kokinkylässä.
Maakuntakaavoituksessa on osoitettava ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävät voimajohtojen linjaukset siten, että niiden toteuttamismahdollisuudet säilyvät. Suunnittelussa on otettava huomioon sekä tarpeelliset uudet linjaukset että vanhojen verkostojen parantamisen ja laajentamisen tarpeet. Voimajohtolinjauksissa on ensisijaisesti hyödynnettävä olemassa olevia johtokäytäviä.	Kaavassa on aluevaraukset valtakunnalliselle 400 kV:n voimajohtolinjalle Järvikylässä ja paikallisille 110 kV:n voimajohtolinjoille. Uusia johtokäytäviä on osoitettu vain n. 2 km:n pituudelta.
Maakuntakaavoituksessa on rannikko- ja tunturialueilla osoitettava tuulivoiman hyödyntämiseen parhaiten soveltuvat alueet. Tuulivoimalat on sijoitettava ensisijaisesti keskitetyksi useamman voimalan yksiköihin.	Ei koske yleiskaavoitusta.
Alueidenkäytössä on varmistettava ydinvoimaloiden edellyttämät suojavyöhykkeet sekä varauduttava ydinjätteen loppusijoitukseen.	Ei koske Espoon yleiskaavoitusta.

Maakuntakaavoituksessa on varauduttava kaukokuljettami- seen tarvittaviin maakaasu- ja öljyputkien linjauksiin Venäjältä sitien, että niiden toteuttamismahdollisuudet turvataan.	Ei koske yleiskaavoitusta.
Edellä mainittuja yhteys- ja energiaverkostoja koskevassa alueidenkäytössä ja alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ympäröivä maankäyttö ja lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet ja -alueet sekä maiseman erityispiirteet.	Ei koske yleiskaavoitusta.
5. Helsingin seudun erityiskysymykset	
<i>Yleistavoitteet</i> Helsingin seudulla luodaan alueidenkäytölliset edellytykset asuntorakentamiselle ja sen tarkoituksenmukaiselle sijoittumi- selle, joukkoliikenteelle sekä hyvälle elinympäristölle.	Espoon yleiskaava tukee tätä tavoitetta. Kehittämisyöhyk- keillä asuin- ja työpaikka-alueiden tehokkuutta noste- taan. Ratkaisulla luodaan edellytykset kaupunkikeskusten elinvoimaisuudelle sekä Espoon sisäisen joukkoliikenteen järjestämiseksi luontevana osana seudullista liikennejärjes- telmää. Kv 16.12.2002.
Helsingin seudun alue- ja yhdyskuntarakennetta kehitetään vä- estönkehityksen edellyttämällä tavalla ja kasvusuunnat valitaan hyödyntämällä joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen sekä seutua ympäröivän kaupunki- ja taajamaverkoston mahdolli- suuksia. Alueidenkäytön suunnittelulla ehkäistään yhdyskunta- rakenteen hajautumista.	Espoon yleiskaava tukee tätä tavoitetta. Tärkeimmät rai- deliikennevaraukset liittyvän kaupunkiradan jatkamiseen Espoon keskukseen ja myöhemmin mahdollisesti edelleen Kirkkonummen suuntaan, poikittaiseen JOKERI –pikarai- tietielinjaan sekä Helsingin ja Espoon eteläosien väliseen raideyhteyteen.
Yhdyskuntarakenteessa varaudutaan raideliikenteen laajentu- miseen ja tehokkuuden parantamiseen sijoittamalla riittävästi asuntotuotantoa ja työpaikkarakentamista niiden vaikutusalu- eelle.	Yleiskaavan maankäyttöraatkaisussa on varauduttu raideli- kenteen laajentumiseen. Laadinnassa painotetaan Kaak- kois-Espoota ja Länsiväylän vartta ja kehittämisyöhykettä jatketaan Espoonlahdesta Kauklahteen asti. Yleiskaavan laadinnassa otetaan huomioon Espoon keskuksen voimis- tuminen sekä rantaradan asemien ympäristön kehittyminen. Kv 16.12.2002. Pohjois-Espooseen ja Nuuksioon on osoitettu virkistysyhteys rantaradan yli entisen Pellon seisakkeen kautta vahvistetun Pohjois-Espoon yleiskaavan alueella. Samalla on jätetty hyödyntämättä mahdollisuus rakentaa raideliikenteen vaikutusalueelle. Myös Mankin seisakkeen vaikutusalueella yleiskaavaan esitetty maankäyttö on pientalovaltaista ja osit- tain myös maa- ja metsätalousalueita. Tämä ei luo erityisiä edellytyksiä raideliikenteen tehokkuuden parantamiselle, mutta väljempi maankäyttö on seudullisesti ja kaupunkira- kenteellisesti perusteltua.
Alueiden käyttönoton ajoituksella varmistetaan yhdyskuntara- kenteen toimivuus. Alakeskusten ja liikenteellisesti merkittävien solmukohtien asemaa vahvistetaan sekä työpaikka-alueina että palvelukeskuksina. Joukkoliikenteen ja muiden liikenne- muotojen yhteiskäyttöä edistetään.	Uusien alueiden suunnittelulle ja rakentamiselle laaditaan painotuksen mukainen toteuttamisjärjestys.
<i>Erityistavoitteet</i> Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön soveltuvat riittävän laajat ja vetovoimaiset vapaa-ajan alueet. Vapaa-ajan alueista on muodostettava yhtenäinen kokonaisuus turvaamalla niitä yhdistävän viheralueverkoston jatkuvuus.	Espoossa sijaitseva tärkein ylikunnalliseen virkistyskäyttöön soveltuva aluekokonaisuus on Nuksion järvelännealue. Se sijaitsee eteläosien yleiskaava-alueen ulkopuolella. Yleiskaava-alueen tärkein yhtenäinen vapaa-ajan alue on (saariston ohella) Espoon Keskuspuisto. Yleiskaavassa on turvattu yhteydet Keskuspuiston ja Nuksion välillä.

Alueidenkäytön suunnittelussa tulee varautua Helsinki-Vantaan lentoaseman kytkemiseen osaksi raideliikenneverkostoa, metron laajentamiseen ja Vuosaaren satamaan. Varautumisessa on otettava huomioon ympäröivä maankäyttö ja lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet ja -alueet sekä maiseman erityispiirteet. Malmin lentokentälle sekä Laajasalon öljysatamalle ja -varastolle on selvitettävä vaihtoehtoiset sijaintipaikat. Alueidenkäytössä tulee huolehtia siitä, ettei vaihtoehtoja suljeta pois niin kauan kuin lentokentän ja öljysataman sijainti on ratkaisematta.	Yleiskaavan maankäyttöratkaisu on tehty siten, että metron laajentaminen on mahdollista. Muut esitetyistä tavoitteista eivät edellytä erityistoimia Espoon yleiskaavassa.
--	---

6. Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Yleistavoitteet Alueidenkäytöllä edistetään Saaristomeren, maankohoamisrannikon, Lapin tunturialueiden ja Vuoksen vesistöalueen säilymistä luonto- ja kulttuuriarvojen kannalta erityisen merkittävänä aluekokonaisuuksina. Samalla varmistetaan että, asumisen ja elinkeinotoiminnan harjoittamisen edellytykset säilyvät. Alueiden erityispiirteet tunnistetaan ja alueidenkäyttö sovitetaan mahdollisimman tasapainoisesti yhteen poikkeuksellisten luonnonolojen ja kulttuuriarvojen turvaamiseksi. Samalla tuetaan luonnonoloihin sopeutuneiden omaleimaisten kylä- ja kulttuuriympäristöjen säilymistä ehyinä. Saaristomerellä kiinnitetään huomiota alueen jakaantumiseen rannikko-, väli- ja ulkosaaristoon sekä niiden luonnon, kulttuuriympäristöjen ja asutuksen ominaispiirteiden säilymiseen. Samalla otetaan huomioon elinkeinoelämän ja pysyvän asutuksen tarpeet. Saaristomerellä turvataan kulttuurimaiseman kannalta merkittävien alueiden ja riittävän laajojen rakentamattomien alueiden säilyminen. Maankohoamisrannikolla otetaan huomioon maankohoamisen taloudelliset ja ympäristölliset vaikutukset olemassa olevaa rakennetta uudistettaessa ja uutta suunniteltaessa. Jokien suistoalueilla kiinnitetään erityistä huomiota maiseman ja luonnonalouden erityispiirteisiin. Rakentamisen sijoittelussa turvataan maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulujen alueellinen edustavuus. Saamelaiden kotiseutualueella turvataan alueidenkäytössä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kehittämisedellytykset ja sovitetaan ne yhteen luonnon kestävyyn kanssa. Muuallakin poronhoitoalueella turvataan poronhoidon alueidenkäytölliset edellytykset. Vuoksen vesistöalueella ohjataan matkailua, vesistöjen virkistyskäyttöä ja vesiliikennettä sekä rakentamista ja muuta maankäyttöä siten, että järviluonnon, maiseman ja kulttuuriperinnön erityispiirteet säilyvät.	Nämä yleistavoitteet eivät koske Espoota.
---	--

Espoon eteläosien yleiskaavan käsittely Kaupunkisuunnittelulautakunnassa 2.6.2005 - 11.10.2006

Kaupunkisuunnittelulautakunta	2.6.2005	14 §
Kaupunkisuunnittelulautakunta	16.6.2005	34 §
KSL	10.8.2005	12 §
KSL	1.9.2005	12 §
KSL	15.9.2005	13 §
KSL	29.9.2005	13 §
KSL	13.10.2005	11 §
KSL	27.10.2005	10 §
KSL seminaarikokous	17.11.2005	3 §
KSL	22.11.2005	17 §
KSL	8.12.2005	20 §
KSL	14.12.2005	3 §
KSL	18.1.2006	15 §
KSL	26.4.2006	8 §
KSL	10.5.2006	10 §
KSL	24.5.2006	23 §
KSL	7.6.2006	14 §
KSL	16.8.2006	6 §
KSL	11.10.2006	15 §

KSL 2.6.2005 § 14

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta

- 1 merkitsee esittelyn ja saadun aineiston tiedoksi
- 2 hyväksyy lausuntojen ja mielipiteiden johdosta tehtävien muutosesitysten käsittelyjärjestyksen:
 1. alueiden käyttötarkoituksia koskevat muutokset
 2. muinaismuistolain piiriin kuuluvat kohteet ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä ympäristöjä kokevat merkinnät sekä muutokset kaavamääräyksiin ja tekniset muutokset
 3. raideliikenteen varaukset
- 3 antaa liitteenä olevien raporttien; lausuntoraportti 28.4.2005 ja mielipideraportti 28.4.2005 mukaiset vastaukset lausuntojen ja mielipiteiden johdosta ja päättää liitteenä olevan luettelon mukaiset alueiden käyttötarkoituksimuutokset
- 4 oikeuttaa yleiskaavayksikön päivittämään valmisteluaineistoa valmistelun aikana toteutuneen asemakaavoituksen ja rakentamistilanteen mukaisesti.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, että

- 1 merkitsee esittelyn ja yleiskaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot sekä muun saadun aineiston tiedoksi
- 2 ja 3 kohtien osalta käsittely keskeytetään ja lautakunta palaa niihin myöhemmin
- 4 oikeuttaa kaupunkisuunnittelukeskuksen tekemään lautakuntakäsittelystä aiheutuvia selvityksiä ja päivittämään valmisteluaineistoa valmistelun aikana toteutuneen asemakaavoituksen ja rakentamistilanteen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti, että valmistelua jatketaan 16.6.2005 kokouksessa, jolloin käydään läpi YVA-selvitys ja Leppävaaran suuralue.

KSL 16.6.2005 § 34

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

- 1 hyväksyy lausuntojen ja mielipiteiden johdosta tehtävien muutosesitysten käsittelyjärjestyksen:
 - alueiden käyttötarkoituksia koskevat muutokset
 - muinaismuistolain piiriin kuuluvat kohteet ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä ympäristöjä koskevat merkinnät sekä muutokset kaavamääräyksiin ja tekniset muutokset
 - raideliikenteen varaukset
- 2 antaa liitteenä olevien raporttien; lausuntoraportti 28.4.2005 ja mielipideraportti 28.4.2005 mukaiset vastaukset lausuntojen ja mielipiteiden johdosta ja päättää liitteenä olevan luettelon mukaiset alueiden käyttötarkoituksimuutokset.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

merkitsee tiedoksi raideliikenneselvitystä koskevan YVA-valmistelun tilanteen sekä yleiskaavan käsittelytavan suuralueittain.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta antaa keskukselle selvitettäväksi seuraavat asiat:

- 1 Luonto-olosuhteet ja mahdollisuudet pientalorakentamiseen Kehä III pohjoispuolisilla EEEK:n alueilla.
- 2 Suomenojan työpaikka-, yhdyskuntateknisen huollon ja venesatamaan liittyvien alueiden ja niiden ympäristön

- Länsiväylälle saakka maankäytön kehittämistä eri hallintokuntien yhteistyönä niin, että vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta asuinrakentamiseen ja teknisen huollon ja veneiden talvisäilytyksen erilaisiin toteutusmahdollisuuksiin.
- 3 Yleiskaavaehdotuksen vaikutukset väestön määrään eri alueilla.
 - 4 Kauklahden väylän lähialueiden mukaan lukien Saunalahden, Vanttilan ja Tillinmäen alueiden luonto-olosuhteet.
 - 5 Miten yleiskaavaaluonnos toteuttaa valtuuston hyväksymän väestösuunnitteen suuralaeittain ottaen huomioon hyväksytty alueittainen toteutumisaste.

KSL 10.8.2005 § 12

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi Leppävaaran suuraluetta koskevat muutosesitykset.

PÄÄTÖS

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KSL 1.9.2005 § 12

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi Tapiolan suuraluetta koskevat muutosesitykset.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi tiedoksi Tapiolan Länsiväylän pohjoispuoleisia alueita koskevat muutosesitykset. Länsiväylän eteläpuoleinen alueen käsittely siirrettiin seuraavaan 15.9.2005 pidettävään kokoukseen.

Ksl 15.9.2005 § 13

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi Tapiolan Länsiväylän eteläpuoleisia alueita koskevat muutosesitykset ja Matinkylän suuraluetta koskevat muutosesitykset.

PÄÄTÖS

Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ksl 29.9.2005 § 13

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi Espoonlahden suuraluetta koskevat muutosesitykset.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi tiedoksi Espoonlahden suuraluetta koskevat muutosehdotukset. Kauklahden väylää ympäröivien alueiden käsittely siirrettiin seuraavaan 13.10.2005 pidettävään kokoukseen.

Ksl 13.10.2005 § 11

EHDOTUS

- 1 merkitsee tiedoksi Kauklahden suuraluetta koskevat muutosesitykset sekä Espoonlahden suuralueelta Kauklahdenväylän ympäristöä koskevat muutosesitykset
- 2 merkitsee tiedoksi selvityksen Kauklahdenväylän lähialueiden luonto-olosuhteet.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi tiedoksi Kauklahden suuraluetta koskevat muutosesitykset sekä Espoonlahden suuralueelta Kauklahdenväylän ympäristöä koskevat muutosesitykset.

KSL 27.10.2005 § 10

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi lausuntojen ja mielipiteiden johdosta esitetyt muutokset Espoon eteläosien yleiskaavaaluonnoksen kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä merkitsee muutosesitysten yhteenvedon tiedoksi.

PÄÄTÖS

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin. Sen lisäksi lautakunta päätti, että jäsenet voivat kirjallisesti ja/tai sähköpostitse esittää sihteerille muutosehdotuksiaan ja kannanottojaan, jotka toimitetaan tiedoksi lautakunnan jäsenille ja kaupunkisuunnittelukeskuksen virkamiehille.

KSL 17.11.2005 § 3 SEMINAARIKOKOUS

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta keskustelee kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksen 2.6.2005 (14 §) liitteen 11 mukaisista esittelijän tekemistä alueiden käyttötarkoituksimuutosesityksistä sekä kokouksissa 10.8–13.10.2005 kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenten jättämistä muutosesityksistä ja merkitsee keskustelun tiedoksi.

PÄÄTÖS

Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KSL 22.11.2005 § 17

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta

- 1 antaa valmistelukehotuksen yleiskaavayksikölle tarkistaa yleiskaavakarttaa, (piirustus nro 6000, pvm 27.4.2004), kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksen 2.6.2005 (14 §) liitteen 11 mukaisesti.
- 2 merkitsee tiedoksi selvityksen Alueellinen väestönkehitys 2005–2030, Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä B 75:2005, pvm 15.11.2005.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittelijän ehdotuksen mukaisesti lautakunnan tekemin seuraavin muutoksin:

- A. antaa valmistelukehotuksen yleiskaavayksikölle tarkistaa yleiskaavakarttaa, (piirustus nro 6000, pvm 27.4.2004), kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksen 2.6.2005 (14 §) liitteen 11 mukaisesti, kuitenkin muutettuna seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa yleiskaavayksikölle seuraavat yleiskaavaluonnoksen muuttamista koskevat valmistelukehotukset valmisteltavaan perusesitykseen, joka tulee myöhemmin hyväksyttäväksi (yleiskaavaehdotus):

1. esittelijä n 2.6.2005 päivätyn muutoslistaehdotuksen mukaisesti (liite 1 = pöytäkirjan liite17), lukuun ottamatta seuraavia kohteita:

Leppävaara	kohteet 107, 112
Tapiola	kohteet 205, 206, 207
Matinkylä	kohteet 303, 304, 305, 306
Espoonlahti	kohteet 402, 403, 404, 406, 408
Kauklahti	kohteet 501, 502, 503, 509, 510.
2. lautakunnan muuttamien esittelijän esitysten ja lautakunnan muiden muutosesitysten mukaisesti (liite 2 = pöytäkirjan liite 18) seuraavat kohteet:

Karamalmi 112, Karantien itäpuolinen pieni TP-alue muutetaan asumiseen A2, muu osa Karamalmin TP-aluetta (radanvarsi+ muut) säilyy.

Kehä I 215–216, Tie merkitään kehitettäväksi tieosuudeksi Innopolilta Länsiväylälle (punainen viiva). Tällöin risteystä ei tarvitse kuvata ympyrällä, vaan se sisältyy kehittämiseen.

Kielotie 431, Kielotien kerrostaloalueen A1 pohjoisin osa (n. puolet alueesta/melualueen osa) muutetaan työpaikka-alueeksi (TP).

Tillinmäki 434, Merkitään Tillinmäen asuntoalue kaupunginvaltuuston hyväksymän asemakaavan mukaisesti.

Loojärvi 509, Virkistysyhteys merkitään pääasiassa rantaa pitkin huomioiden jo olemassa oleva asutus.

Vanttilan niitty 513, V-aluea laajennetaan niin, että perinnemaisemaselvityksessä osoitettu Vanttilan niitty on V-alueen sisällä.

Kauklahden asema 502. Voidaan yhdistää C-alueet ottaen huomioon VAT-alue ja Espoonjokilaakson maisema.

Iso Vasikkasaari 304, Poistetaan kevyen liikenteen yhteystarvemerkitä (kl) Matinkylän edustalla olevaan Isoon Vasikkasaareen. Poistetaan Ison Vasikkasaaren satamavarauks (LS).

Friisinkallio 305, Poistetaan maanalaisen tilan (ma) merkintä kaavakartalta ja määräyksistä. Lisätään maanalaisten tila yleismääräyksiin. Myös PY-varaus poistetaan.

Näkinmäki 503: Rajaus tehdään tammikuussa esiteltävän asemakaavaluonnoksen pohjalta lautakunnan silloin päättämässä muodossa.

Rullavuori 406, A2 Hyljelahdentien varteen säilyttäen virkistysyhteys livisniemenpuistoon.

PY-aluea säilyttävänä alueena laajennetaan länteen.

Kivenlahden työpaikka-alue 402, Ruukintien reuna säilytetään ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden työpaikka-alueena (TP/y) ja sen itäpuolelle osoitetaan asumista merkinnällä A2.

Brändholm 303: Brändholm merkitään asuntoalueeksi A2.
3. seuraavat, mahdollisesti muutostarpeita aiheuttavat kohteet, jotka lautakunta valmistelun perusteella myöhemmin käsittelee:

Espoonlahden liittymän itäpuolelle (Länsiväylän eteläpuolelle) tehdään kapea kolmiomainen TP- merkintä.

Matinkylän ja Kehä II:n liittymän kohdalla (Länsiväylän eteläpuolelle) tehdään laaja, muuttuva ja kehittyvä C- merkintä (tai vaihtoehtoisesti valmistetun perusteella eri kohtiin tehdään C-, TP-, PY- tai A1- merkintöjä).

Niittymaan ja Niittykummun kohdalla metrovarauksen ympärille tehdään laaja, muuttuva ja kehittyvä C- merkintä tai vaihtoehtoisesti valmistelun perusteella eri kohtiin tehdään C-, TP-, PY- tai A1 -merkintä).
4. Lisäksi lautakunta antoi valmistelukehotuksen seuraavista muutoskohteista yleiskaavaselostukseen ja muuhun aineistoon:

Turveradantie 213: Turveradantien mahdollistamat pääyhteydet kuvataan siten, että korostuu, ettei ole kyse nopeasta läpiajoyhteydestä.

Kehä II:n rinnakkaiskatu 219: Kehä II:n rinnakkaiskatu kirjataan kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kulttuurihistorialliset kohteet (Magasinudden) 437: Kulttuurihistorialliset kohteet merkitään inventointien pohjalta.

Suuri rantatie 515: Suuri Rantatie merkitään kaavaan asianmukaisin määräyksin.

Lopuksi lautakunta päätti, että

5. lautakunta käsittelee kaikki satamavaraukset (LS) toimien yhteistyössä liikuntalautakunnan ja kaupunkisuunnittelu keskuksen kanssa ja että
6. kaupunkisuunnittelukeskus valmistelee kh:n ja/tai lautakunnan aikaisemmista päätöksistä aiheutuneet tarkistukset yleiskaavakarttaan tai tekstiin.

B. merkitsee tiedoksi selvityksen Alueellinen väestönkehitys 2005–2030, Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä B 75:2005, pvm 15.11.2005.

KSL 8.12.2005 § 20

EHDOTUS

1) jatkaa yleiskaavaluonnoksen muuttamista (kartta 27.4.2004, piirustusno 6000) koskevien valmisteluohotusten käsittelyä kokouksessa esiteltävän aineiston pohjalta, ja

2) merkitsee tiedoksi selvitykset:

Kauklahdenväylän lähialueiden luonto-olosuhteet, Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä B 74:2005,
Espoonkartanon ympäristöselvitys, YIT Rakennus Oy, 22.3.2004,
Espoon eteläosien yleiskaavatyössä tarvittavat kulttuurihistorialliset inventoinnit, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, 23.11.2005
Espoon eteläosien yleiskaava-alueen esihistorialliset kiinteät muinaisjäännökset, Museovirasto 2005.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, että asian jatkokäsittely ja päätöksenteko siirretään keskiviikkona 14.12.2005 klo 17.00 alkavaan jatkokokoukseen.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat selvitykset:

1. Kauklahdenväylän lähialueiden luonto-olosuhteet, Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä B 74:2005,
2. Espoonkartanon ympäristöselvitys, YIT Rakennus Oy, 22.3.2004,
3. Espoon eteläosien yleiskaavatyössä tarvittavat kulttuurihistorialliset inventoinnit, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, 23.11.2005
4. Espoon eteläosien yleiskaava-alueen esihistorialliset kiinteät muinaisjäännökset, Museovirasto 2005.

KSL 14.12.2005 § 3

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotus 8.12.2005 § 20

1) jatkaa yleiskaavaluonnoksen muuttamista (kartta 27.4.2004, piirustusno 6000) koskevien valmisteluohotusten käsittelyä kokouksessa esiteltävän aineiston pohjalta, ja

2) merkitsee tiedoksi selvitykset

1. Kauklahdenväylän lähialueiden luonto-olosuhteet, Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä B 74:2005,
2. Espoonkartanon ympäristöselvitys, YIT Rakennus Oy, 22.3.2004,
3. Espoon eteläosien yleiskaavatyössä tarvittavat kulttuurihistorialliset inventoinnit, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, 23.11.2005
4. Espoon eteläosien yleiskaava-alueen esihistorialliset kiinteät muinaisjäännökset, Museovirasto
Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 8.12.2005 § 20

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, että asian jatkokäsittely ja päätöksenteko siirretään keskiviikkona 14.12.2005 klo 17.00 alkavaan jatkokokoukseen.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat selvitykset:

1. Kauklahdenväylän lähialueiden luonto-olosuhteet, Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä B 74:2005,
2. Espoonkartanon ympäristöselvitys, YIT Rakennus Oy, 22.3.2004,
3. Espoon eteläosien yleiskaavatyössä tarvittavat kulttuurihistorialliset inventoinnit, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, 23.11.2005
4. Espoon eteläosien yleiskaava-alueen esihistorialliset kiinteät muinaisjäännökset, Museovirasto 2005.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunnan jatkokäsittelyn päätös 14.12.2005 § 3

- 1 jatkaa valmistelukehotusten sarjaa yleiskaavaluonnoksen kartan tarkistamiseksi (piirustusno 6000, pvm 27.4.2004) seuraavasti:
 - 1.1 Puolarintien pohjoispuolen A2 alue: Keskuspuiston reuna-alueen rajaukset ja A2 -merkinnän sijoittelut tutkitaan Malminmäki - Puolarmarin alueella ja sen läheisyydessä. Selvitys tuodaan 18.1.2006 kokoukseen.
 - 1.2 Tillinmäki (434): Valmistelua jatketaan esittelijän selvityksen mukaisesti.
 - 1.3 Pohjavesialueiden ja muiden kaavamääräysten tarkistukset valmistellaan päätettäväksi soveltuvien osien kaavaehdotuksen yhteydessä.
 - 1.4 Venesatamavarauksista päätettiin seuraavaa:
 - Laajalahti: Laajennetaan
 - Otsolahti: Poistetaan varauksen itäosa väylää myöten
 - Haukilahti: Laajennetaan hieman etelään
 - Nokkala: Laajennetaan hieman itään
 - Nuottaniemi: Laajennetaan itään ja A2 selvitetään
 - Sepetlahti: Pienennetään
 - Svinö: Laajennetaan vesialueelle
 - Soukanniemi: Poistetaan
 - Makkarlahti: Uusi varaus (vakiintunut käyttö).

Lisäksi päätettiin, että seminaarissa käsitellään seuraavia satamavarauksia: Westend - Valionranta, Suomenoja, Soukalahti-Klobben ja Tvijälp.

- 2 käsitellä seuraavia yleiskaavaluonnoksen kartan muutoskohteita myöhemmässä seminaarissa niin, että korissa I ovat asiat, jotka vaativat vielä lisäselvityksiä, ja korissa II asiat, joista on lautakunnassa laaja yksimielisyys:

Kori I:
 Sammalvuoren länsireuna (403)
 Kori II:
 Haukilahdentie (207)
 Saunaniemen rantaraitti (408 ja 512)
 Hyttipojanpolun itäpuoli (501).

KSL 18.1.2006 § 15

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää:

- 1 jatkaa yleiskaavaluonnoksen muuttamista (kartta 27.4.2004, piirustusno 6000) koskevien valmistelukehotusten antamista
- 2 merkitä tiedokseen muistion Luonnonsuojelualueiden merkitseminen yleiskaavaan, 14.12.2005, ja
- 3 merkitä tiedokseen vuonna 2005 saapuneet yleiskaavaluonnosta ja sen käsittelyä koskevat mielipiteet.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

- 1 jatkaa valmistelukehotusten sarjaa yleiskaavaluonnoksen kartan tarkistamiseksi (piirustusno 6000, pvm 27.4.2004) seuraavasti:
 - Leppävaaran kartano 107:* Leppävaaran kartanon PY-alue merkitään merkinnällä A4.
 - Säilytettävä asuntoalue. Määräys: Asuntoalue, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää ja jolle sijoitettavat toiminnot ja uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovitaa ympäristöön.
 - Puolarmarin pohjoispuoli 306:* Pienennetään asuntoaluetta (A2) ja levennetään virkistysaluetta (V) Puolarmarin ryhmäpuutarha-alueen pohjoispuolella.
 - Kaparkobben 430:* Kaparkobben muutetaan (RA) loma-asuntoalueeksi.
 - Ämmässuo 517:* Ämmässuon EJ aluevaraukset muutetaan tekeillä olevan asemakaavan mukaisiksi.
- 2 että seuraavat kohteet siirretään käsiteltäväksi kaupunginhallituksen ja lautakunnan yhteisseminaariin 1.2.2006: 205 Valionranta, 206 Tvijälp, 404 Hannusjärvi, 425 Hanikka, 427 Suomenoja, 429 Kytö, 433 ja 518 Kauklahden väylän varren A1, 510 Espoonkartano, 516 Mankin asemanseutu, 207 Haukilahdentie, 403 Sammalvuoren länsireuna, 408 ja 512 Saunaniemen rantaraitti, 501 Hyttipojanpuolen itäpuoli, Kelkorpi, Nuottaniemi, Tapiolan Itämettä, Otaniemi, Soukanlahti-Klobben.
- 3 että myös seuraavat, mahdollisesti muutostarpeita käsittävät kohteet käsitellään seminaarissa 1.2.2006: Espoonlahden liittymä, Matinkylän ja Kehä II:n liittymä, Niittymä ja Niittykummun metrovaraus.
- 4 että seuraavia aiheita, joista lautakunta pyysi 16.6.2005 selvityksen, käsitellään seminaarissa 1.2.2006: Luonto-olosuhteet ja mahdollisuudet pientalorakentamiseen Kehä III pohjoispuolisilla EYK:n alueilla. Suomenojan työpaikka-, yhdyskuntateknisen huollon- ja venesatamaan liittyvien alueiden ja niiden ympäristön maankäytön kehittäminen Länsiväylälle saakka.
- 5 merkitä tiedokseen muistion Luonnonsuojelualueiden merkitseminen yleiskaavaan, 14.12.2005.
- 6 merkitä tiedokseen vuonna 2005 saapuneen yleiskaavaluonnosta ja sen käsittelyä koskevat mielipiteet.

KSL 26.4.2006 § 8

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

- 1 jatkaa yleiskaavaluonnoksen muuttamista (kartta 27.4.2004, piirustusno 6000) koskevien valmistelukehotusten antamista
- 2 merkitä tiedoksi selvityksen: Pientalorakentamisen selvitys Kehä III:n pohjoispuoleisilla alueilla Espoon Kauklahdessa, 27.3.2006
- 3 merkitä tiedoksi yleiskaavaa koskevat, vuonna 2006 saapuneet kirjeet, 18.4.2006.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

- 1 jatkaa yleiskaavaluonnoksen muuttamista (kartta 27.4.2004, piirustusno 6000) koskevien valmistelukehotusten antamista seuraavasti:

Tapiola Itä metsä: Tarkistetaan Itä metsän asuntoalueen rajaa.

Haukilahdentie (207): Ei katua.

Matinkylän ja Kehä II:n liittymä: Ei anneta valmistelukehotusta.

Niittymaan ja Niittykummun kohta: Merkitään C Niittymaan aseman kohdalle molemmin puolin Merituulentietä. Muutetaan Niittykummun eteläosalle sijoittuvan nykyisen työpaikka-alueen ulkopuolinen alue asuntoalueeksi merkinäällä A ja nykyinen työpaikka-alue säilyväksi TP:ksi. Liikennemelun suojaus ja työpaikkojen sijoittuminen alueen pääkäyttötarkoituksen ohella voidaan tutkia asemakaavoituksella yleiskaavan yleismääräyksen puitteissa.

Nuottaniemi: Ei anneta valmistelukehotusta.

Kytö (429): Merkitään suurimmaksi osaksi virkistysalueeksi ja pieneltä osin loma-asuntoalueeksi. Lisätään kohde merkintä SL.

Soukanlahti-Klobben: Soukanlahden koillispuoleinen rakentamaton mäkialue osoitetaan uudeksi asuntoalueeksi merkinnällä A2.

Saunaniemen rantaraitti (408, 512): Rannassa raitti poikkeaa Saunalahdessa maakuntakaavan mukaisesti pohjoiseen ja edelleen Heimolantietä länteen sekä vastaavasti Kurtilassa rannasta pohjoiseen Rantavallintien ja Mustalahdentien kautta. Pääraitti (viherväylä) merkitään maakuntakaavan mukaisesti.

Kauklahden väylän varren A1 (433, 518): Kauklahden väylän varren A1-merkintä Kurtilassa muutetaan A2 merkinäiksi asemakaavaluonnoksen mukaisesti.

Espoonlahden liittymä itäpuoli: Ei anneta valmistelukehotusta.

Hyttipojankujan itäpuoli (501): PY-alueen jatke esitetään V-merkinnälle radanvarren mukaisesti koilliseen, jolloin M pienenee. Espoonjoen varsi säilytetään viheryhteytenä.

Ratavaraus Espoon keskus - Hista - Kirkkonummen raja: Lisätään yhteystarvevaraus.

Ratavaraus Kauklahti - Kirkkonummen raja (ELSA-rata): Ei varausta.

- 2 että seuraavat kohteet siirretään käsiteltäväksi lautakunnan kokoukseen 10.5.2006:

Otaniemi, Valionranta (205), Tvijälp (206), Kelkorpi, Hanikka (425), Suomenoja (427), Hannusjärvi (404), Sammalvuoren länsireuna (403), Mankin asemanseutu (516), Espoon kartano (510).

- 3 että Pientalorakentamisen selvitys Kehä III:n pohjoispuoleisilla alueilla Espoon Kauklahdessa - niminen selvitys käsitellään lautakunnan kokouksessa 10.5.2006

- 4 merkitä tiedoksi yleiskaavaa koskevat, vuonna 2006 saapuneet kirjeet, 18.4.2006.

Jäsen Häggmanin pöytäkirjamerkintä:

Haukilahdentie (207): Ei katua.

”Haukilahdenkadun ja Westendinkadun yhdistävä ja vahvistetussa asemakaavassa oleva Haukilahdentie olisi mielestäni voitu merkitä yleiskaavaehdotukseen kokoojakaduksi. Westendintien ja Toppelundintien kokoojakatumerkintä poistuisi samalla yleiskaavakartasta esittelijän alkuperäisen ehdotuksen mukaisesti (muutoskohde 207) seuraavin perusteluin:

Alueen asukasryhmä esitti 1996 - 97, että katualuevaraus muutetaan puistoksi. Aloitteen pohjalta laaditun asemakaavan muutosluonnoksen ja muutosehdotuksen nähtävilläoloaikoina 1998 ja 1999 suuri enemmistö (694 henkilöä/298 henkilöä) alueen asukkaista vastusti muutosta ja halusi säilyttää katualuevarauksen asemakaavan mukaisesti. Kaupunginhallitus on v. 2000 palauttanut kaavamutoshakemuksen lautakunnalle uudelleen harkittavaksi. Nähtävillä olleessa yleiskaavaluonnoksessa 2004 Haukilahdentien linjauksen kohdalle oli merkitty virkistysalue, mutta siitä huolimatta tiestä annettiin noin 550 mielipidettä, puolesta ja vastaan. Lautakunnalle annettu selvitys Haukilahdentien päätöshistoriasta (29.11.2005/AP) todistaa tieyhteyden tarpeelliseksi ja alueen paikallisia liikenneoloja ja asumisturvallisuutta parantavaksi.

Jäsen Wegeliuksen pöytäkirjamerkintä:

Ratavaraus Espoon keskus - Hista - Kirkkonummen raja: Lisätään yhteystarvevaraus

”Yleiskaavaehdotukseen ei tule merkitä HETU-ratavarausta, koska tehtyjen selvitysten mukaan ratahanke ei ole toteuttamiskelpoinen. Maakuntakaavassa ratavarauksesta on jätetty valituksia eikä kaavaa ole vielä vahvistettu. Ratavaraus sitoisi Espoon maankäyttöä vuosikymmeniksi alueilla, jotka ovat lähivuosien kaavoitusohjelmassa”.

Ksl 10.5.2006 § 10

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

- 1 jatkaa yleiskaavaluonnoksen muuttamista (kartta 27.4.2004, piirustusnro 6000) koskevien valmistelukehotusten antamista
- 2 merkitä tiedoksi selvityksen: Pientalorakentamisen selvitys Kehä III:n pohjoispuoleisilla alueilla Espoon Kauklahdessa, 27.3.2006.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

- 1 jatkaa yleiskaavaluonnoksen muuttamista (kartta 27.4.2004, piirustusnro 6000) koskevien valmistelukehotusten antamista seuraavasti:

Otaniemi: Otaniemen rannassa asuntopien merkintää (A1-merkintä) laajennetaan ja säilytetään rantaraitti.

Valionranta (205): Valionrannan rakentamisalue pienennetään ja liitetään keskustamerkintään C. Kapea viherkaista jatkuu Otsolahden puolelta uimaranta-alueelle pöytäkirjan karttaliitteen mukaan. Laaja venesatamavaraus poistetaan.

Tvijälpi (206): Kevyen liikenteen yhteys merkitään. Mahdollisesti pienimuotoista palvelurakentamista ja pieni sata-ma lisätään selostuksen tekstiin.

Stora Bodö: Merkitään A3 ja kiinteä siltayhteys mantereeseen..

Hanikka (425): A2 uuden muotoisena, mutta kavennettuna pöytäkirjan karttaliitteen mukaan.

Hannusjärvi (404): Länsiväylän vastainen julkisen palvelurakentamisen varaus (PY) kavennetaan etelästä ja laajennetaan Länsiväylän suuntaisesti itään. Hannusjärven pohjoispuolelle ei tule pientaloaluetta. Bondaksenmäen tiivis ja matala pientalovaraus (A2) rajataan pohjoisesta pienemmäksi pöytäkirjan karttaliitteen mukaan.

Sammalvuoren länsireuna (403): Sammalvuoren länsireuna merkitään A2 ja Sammalvuoren länsiväylän reunalle merkitään TP siten, että aukko on reilumpi ja läntistä TP-aluetta kavennetaan.

Mankin asemanseutu (516): Mankin asemanseutu merkitään säilyvänä asuntoalueen merkinnällä (A) radan yli Kauklahden väylään.

Espoonkartano (510): Espoonkartanon PY- ja SE -alueet osoitetaan merkinnällä A4.

- 2 merkitsee tiedoksi selvityksen Kehä III:n pohjoispuoleisista pientaloalueista ja antaa Kehä III:n pohjoispuolisten alueiden yleiskaavan muuttamista koskevat seuraavat valmistelukehotukset:
Pientalorakentaminen Kehä III:n pohjoispuoleisilla alueilla:
Kylätaajama-alueet (AT) muutetaan pientaloalueiksi merkinnällä A3.
Kehä III:n pohjoispuoleisilla alueilla osoitetaan uusia pientaloalueita (A3) Mankinmetsään, Myntinmäkeen, Perinkiin ja Halujärvelle. Alueiden suuri tonttikoko ja väljä kylämäinen luonne kirjataan yleiskaavaselostukseen.
Sperrings ympäristöineen ja Träskby ympäristöineen osoitetaan säilytettävän alueen merkinnällä A4 (kuten Espoonkartanon lähiympäristö).
Alueen liikenneverkko, virkistysalueet ja palvelutaraukset tarkistetaan. Arvokkaat kulttuurimiljööt merkitään.
- 3 että seuraavat kohteet siirretään käsiteltäväksi lautakunnan kokoukseen 24.5.2006:
Kelkorpi ja Suomenoja (427).
- 4 merkitsee tiedoksi Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta metro-/raideyhteys välillä Ruoholahti - Matinkylä, Helsinki, Espoo (10.5.2006, Dnro UUS-2003-R-18-53).

Jäsen Kemppi-Virtasen pöytäkirjamerkintä:

”Valionranta on Tapiolan merkittävä virkistysalue, josta on kevyenliikenteen yhteys Tapiolan keskustasta myös Länsiväylän alitse. Uimaranta on säilytettävä ja kunnostettava. Venesatama-alue on pienennettävä siten, että uimarantakäyttö on mahdollista. Valionranta mahdollistaa ranta-alueen virkistyskäytön, joka sen jälkeen Westendin kohdalla katkeaa. Ainoastaan entisen Shellin tontille voidaan sijoittaa C-merkintä. Muu alue merkinnällä V”.

Jäsen Wegeliuksen pöytäkirjamerkintä:

”Tvijälpin sijasta asuntorakentamista osoitetaan Suvisaaristoon Stora Bodöhön, joka merkitään A3-merkinnällä ja kiinteällä sillalla mantereeseen. Perusteluna esitetään, että maakuntakaavassa Tvijälpi on merkitty virkistysalueena kun taas Bodö on valkoista aluetta, jonka käyttötarkoitus on vapaasti valittavissa. Alueina ne ovat lähes samansuuruisia”.

Jäsen Linnalan pöytäkirjamerkintä:

”Pienimuotoisella rakentamisella ja pienen sataman mahdollistamisella koko saaren luonne muuttuu ja luonnon kannalta saari tärveltyy. Saaren luonto ei myöskään kestäne siltaratkaisua”.

Jäsenten Häggman ja Wegelius pöytäkirjamerkintä:

”Kehä III:n pohjoispuoleisilla pientaloalueilla uudet rakentamisalueet tulee osoittaa kaavamerkinnällä AT alueen kulttuurimiljöön ja VAT-alueen reunaehtoja huomioiden”.

KSL 24.5.2006 § 23

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

- 1 jatkaa yleiskaavaluonnoksen muuttamista (kartta 27.4.2004, piirustusnro 6000) koskevien valmistelukehotusten antamista, ja
- 2 merkitä tiedoksi Selvityksen Suomenojan kehittämisvaihtoehdoista, 16.5.2006.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti:

- 1 jatkaa yleiskaavaluonnoksen muuttamista (kartta 27.4.2004, piirustusnro 6000) koskevien valmistelukehotusten antamista seuraavasti:

Kelkopi: Ei anneta valmistelukehotusta

Suomenoja (427): Yleiskaavaehdotus valmistellaan siten, että Espoon Veden ja palveluliikelaitosten lautakunnan päätösten mukaisesti jätevedenpuhdistus siirretään pois Suomenojan alueelta. Tämä mahdollistaa sen, että Suomenojan pohjoisosaa merkitään TP, voimalaitostoiminta merkitään ET sekä alueen eteläosaan osoitetaan korkeata soinen asuinkeuhkaloalue ja siihen sisältyvä venesatama. Tämä korvaa myös luonnoksessa olleen PY-merkinnän.

- 2 merkitä tiedoksi

Selvityksen Suomenojan kehittämisvaihtoehtoista, 16.5.2006 ja Espoon eteläosin yleiskaavaluonnos -ehdotukseen liittyvän luonnoksen (päiväty 24.5.2006) jatkokäsittelyn aikatauluksi.

KSL 7.6.2006 § 14

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

- 1 lopettaa yleiskaavaluonnoksen muuttamista (kartta 27.4.2004, piirustusnro 6000) koskevien valmistelukehotusten antamisen
- 2 merkitä tiedoksi selostuksen liitteen luonnoksen Kulttuurihistoria ja -ympäristö, Kooste inventoinneista ja rekisteritiedoista, kartta, karttaotteet ja luettelo, 7.6.2006, ja
- 3 valtuuttaa yleiskaavayksikön valmistelevaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle esityksen Espoon eteläosien yleiskaavaehdotukseksi asian liitteen valmistelukehotusten pohjalta.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

- 1 lopettaa yleiskaavaluonnoksen muuttamista (kartta 27.4.2004, piirustusnro 6000) koskevien valmistelukehotusten antamisen täsmennyksellä seuraavia kohteita:

Espoonkartanon (510) ja muiden Kehä III:n pohjoispuolisten alueiden osalta lautakunta käsittelee yksityiskohtaiset rajaukset ja merkinnät kokouksessa 16.8.2006

Näkinmetsän (503) osalta yleiskaavaehdotus valmistellaan kokouksessa 7.6.2006 tarkennetun karttaliitteen mukaisesti.

Täydennetään ja täsmennetään *Rullavuorta (406)* ja *Suomenojaa (427)* koskevia valmistelukehotuksia siten, että myös Hyljelahtentien nyt rakentamaton varsi Rullavuoren kohdalla jätetään viheralueeksi ja vastaavasti Hylkeenpyytäjätien ja Hyljerrannanvarteen sijoitetaan asuntorakentamista A1-merkinnällä.

- 2 merkitä tiedoksi selostuksen liitteen luonnoksen Kulttuurihistoria ja -ympäristö, Kooste inventoinneista ja rekisteritiedoista, kartta, karttaotteet ja luettelo, 7.6.2006, ja
- 3 valtuuttaa yleiskaavayksikön valmistelevaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle esityksen Espoon eteläosien yleiskaavaehdotukseksi asian liitteen valmistelukehotusten pohjalta siten, että esitys esitellään lautakunnalle kokouksessa 16.8.2006.

Jäsen Uosukaisen pöytäkirjamerkintä:

”Totean, että Kehä III:n pohjoispuolisten alueiden osalta en ole yhtynyt lautakunnan enemmistön valmistelukehotuksiin”.

Jäsen Häggmanin pöytäkirjamerkintä:

”Seminaarikokouksessa 17.11.2005 sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan yhteisessä yleiskaavaseminaarissa 1.2.2006 on keskusteltu sellaisista yleiskaavaluonnoksen alueidenkäytön suunnitteluun liittyvistä muutosesityksistä, joihin kohdistuu runsaasti poikkeavia ehdotuksia, mielipiteitä tai näkökohtia (ns. ”yk-korit 3 ja 4”). Tällainen esimerkki on Kivenlahdessa sijaitseva Marinkallio-alue (muutosehdotuskohde 426, ksl 29.9.2005). Se oli ryhmätyötilaisuuksia varten laadituissa luetteloissa 17.11.2005, mutta 1.2.2006 se oli pudonnut pois, vaikka siihen liittyvää päätöstä lautakunta ei ollut tehnyt. Mainittakoon, että kohde on seutukaavassa kokonaan V-alueella ja edellisessä yleiskaavaluonnoksessa pääosin TP-alueella. Alue sijaitsee aivan Länsiväylän vieressä noin 60-70 dB:n melualueella ja yleiskaavaselvitystä alueen soveltuvuudesta asumiskäyttöön ei ole tehty. Tällaiset esimerkit ovat valitettavasti tärkeitä yleiskaavaprosessissa, jonka tarkoituksena on johtaa lailliseen ja sisällyttävään hyvään yleiskaavaan. Ne ovat myös huonoja asukkaiden ja kuntalaisten osallistumisen ja vuorovaikutuksen kannalta, sillä ne heikentävät keskinäistä luottamusta hallinnon, poliittisten päätöksentekijöiden ja kansalaisten välillä. Marinkallion A1-aleuvaraus olisi mielestäni myös vastoin valtuuston 16.12.2002 tekemiä tavoitepäätöksiä D4, E3, E5, F1 ja G14”.

KSL 16.8.2006 § 6

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta

- 1 hyväksyy 7.6.2006 mennessä annettujen valmistelukehotusten pohjalta laaditun perusesityksen Espoon eteläosien yleiskaavaehdotukseksi (piirustus nro 6210, päiväys 8.8.2006)
- 2 merkitsee tiedoksi valmistelutilanteen esityslistassa mainituista keskeneräisistä päätöksistä ja selvityksistä koskien joukkoliikennematkailua, kalliopuhdistamon sijaintia ja Suvisaariston kaavallista kohtelua.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

- 1 hyväksyy 7.6.2006 mennessä annettujen valmistelukehotusten pohjalta laaditun perusesityksen Espoon eteläosien yleiskaavaehdotukseksi (piirustus nro 6210, päiväys 8.8.2006) lautakunnan päättämin seuraavin tarkennuksin:
Mankinmetsän länsirinteellä V-merkintää laajennetaan ja Lapinkyläntien varteen merkitään V-alue
Mynttilässä Pohjois-Espoon yleiskaavan rajalle lisätään V-merkintä
Peringin ja Halujärven alueella A3-merkinnät muutetaan AT:ksi (suuri tonttikoko ja väljä kylämaisuus),
Halujärven länsipuolella M-alueita laajennetaan
 poistetaan kaavamerkinnöistä A3 lisäteksti koskien *Kehä III pohjoispuolisia alueita*
Dämmanin eteläpuolisesta alueesta tuodaan lautakunnalle luontoselvitys
Suomenojan LS-merkintä muutetaan lautakunnan aiempaa valmistelukehotusta konkretisoiden merkinnäksi A1/LS
Friisinkallioon merkitään luonnonsuojelun kohdemerkintä*
 keskustatoimintojen aluetta laajennetaan *Espoonjoen molemmin puolin* kohti *Kauklahdenväylää ja Sierakiven tien* molemmin puolin mahdollistetaan työpaikka-alueiden muuttaminen kehityksen myötä kerrostaloalueiksi (valmistelukehotus on annettu pykälässä 8 Kauklahden keskeisten osien kokonaisselvityksen käsitellyn yhteydessä)
- 2 merkitsee tiedoksi valmistelutilanteen esityslistassa mainituista keskeneräisistä päätöksistä ja selvityksistä koskien joukkoliikennetarkaisua, kalliopuhdistamon sijaintia ja Suvisaariston kaavallista kohtelua
- 3 kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kaupunginhallitukselle tehtävästä ehdotuksesta kokouksessaan 11.10.2006.

Jäsen Häggmanin pöytäkirjamerkintä:

”Kaupunkisuunnittelukeskuksen laatiman (ksl tiedoksi 8.12.2005) ”Kauklahdenväylän lähialueiden luonto-olosuhteet - Kooste tehdyistä selvityksistä”, ei mielestäni täytä yleiskaavoitusta varten laadittaville luonto- ja ympäristöselvityksille asetettavia vaatimuksia, ja se tulisi toteuttaa riittävällä vakavuudella jo senkin takia, että kyseisessä kohdassa on 1-luokan pohjavesialue, tärkeät seudulliset viher yhteydet ja Kivenlahti - Kauklahti välinen raidevaraus, jonka ympäristövaikutuksia tai vaihtoehtoisia linjauksia ei ole millään tavalla tutkittu.”

KSL 11.10.2006 § 15

EHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta

- 1 merkitsee tiedoksi kokouksessa annetun selvityksen jäteveden kalliopuhdistamon sijaintivaihtoehtoista, Dämmanin eteläpuolisen alueen luontoselvityksen, 29.9.2006 sekä kaupunginvaltuuston liikennejärjestelmäpäätöksen 25.9.2006
- 2 hyväksyy sen, että yleiskaavan alueella jäävät voimaan eräät osayleiskaavat tai niiden osat. Näiden alueiden rajaus on esitetty kaavakartalla
- 3 hyväksyy 18.12.2003 päivätyn ja 29.9.2006 muutetun Espoon eteläosien yleiskaavaehdotuksen, karttanumero 6000, ja siihen liittyvän selostuksen, 29.9.2006, esitettäväksi kaupunginhallitukselle hyväksymistä ja nähtäville asettamista varten MRA:n 19 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

- 1 merkitsee tiedoksi kokouksessa annetun selvityksen jäteveden kalliopuhdistamon sijaintivaihtoehtoista, Dämmanin eteläpuolisen alueen luontoselvityksen, 29.9.2006 sekä kaupunginvaltuuston liikennejärjestelmäpäätöksen 25.9.2006
- 2 hyväksyy sen, että yleiskaavan alueella jäävät voimaan eräät osayleiskaavat tai niiden osat. Näiden alueiden rajaus on esitetty kaavakartalla
- 3 hyväksyy seuraavat muutokset 18.12.2003 päivättyyn ja 29.9.2006 muutettuun Espoon eteläosien yleiskaavaehdotukseen, karttanumero 6000, ja siihen liittyvään selostukseen, 29.9.2006:

Muutokset kaavakarttaan:

1. Dämmanin eteläpuolisen alueen rajaustarkistus luontoselvityksen perusteella siten, että A3-alue pienenee ja alueen läpi menevä tie noudattaa suunnilleen olemassa olevan tien linjausta.
2. AT-alueen kaavamääräyksiin lisätään korttelitehokkuus $e =$ enintään 0,1.
3. Raide asemineen -merkintään lisätään määräys: sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
4. Maanalaisten raide -merkintään lisätään määräys: sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
5. Suomenojan alueella oleva W/s-merkintä muutetaan ET/s-merkinnäksi ja sen eteläpuolella oleva ET- merkintä muutetaan ET/s-merkinnäksi.

Muutokset kaavaselostukseen:

6. Lisätään liitteeseen 20, kohtaan AT, Kyläalue, suositus: ”Suuri tonttikoko ja väljä kylämainen luonne on alueella tyypillistä”.
7. Liitteessä 18 kohdassa ”Tavoitteena kestävä kehitys” korjataan toisen kappaleen viimeinen lause kuulumaan: Liitteen lopussa esitellään lyhyesti Espoossa toteutettuja kahdeksaa aluetyyppiä.
8. Selostukseen lisätään liite lautakunnan yleiskaavaa koskevista päätöksistä pöytäkirjamerkintöineen.

4 esittää, että kaupunginhallitus hyväksyisi ja asettaisi nähtäville kohdan 3 mukaisesti muutetun yleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n perusteella.

Jäsen Häggmanin viisi pöytäkirjamerkintää:

1. "Kaukalahden varten kaavakartassa esitetty raideyhteys ja sen vaikutusalue pitäisi mielestäni merkitä selvitysalueeksi (SE) sekä linjaus ohjeelliseksi perusteluin mm, että Kaukalahden väylän liikenteellinen tarveselvitys on keskeneräinen ja että yleiskaavoitusta varten tarpeelliset luonto- ja ympäristöselvitykset kadun lähiympäristöstä, erityisesti Brinkinmäen pohjavesialueesta sekä Saunalahden, Tillinmäen ja Vanttilan lähialueilta kokonaan puuttuvat."

2. "Kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä käytetty "yhdistelmänimitys" virkistysyhteys keveyenliikenteen ja ulkoilureiteille pitäisi mielestäni muuttaa ympäristöministeriön virallisen yleiskaavamerkintätavan mukaisesti kahdeksi erilliseksi a) ulkoilureitti ja b) kevyen liikenteen reitti, jotta ekologiset pääkätävät ja tärkeät viheryhteydet erottuisivat taajamien ja teiden viereisten kevyen liikenteen väylistä."

3. "Mielestäni yleiskaavakartta tulee tarkentaa lautakunnan 7.6.2006 antaman valmistelukehotusluettelon mukaisesti Tillinmäen peruskoulualueen (PY), uusien asuinkortteleiden (A2, A3) ja lähivirkistysalueiden rajausten osalta (VL) siten, että aluerajaukset ovat yhdenmukaisempia voimassa olevan asemakaavan kanssa. Totean, että kokouksessaan 16.8.2006 lautakunta antoi antamani karttaliitteen pohjalta myös suullisen kehotuksen tämän teknisen korjauksen tekemiseen."

4. "Marinkallio-alueen A1-merkintä pitäisi mielestäni muuttaa TP-merkinnäksi. Alue on erittäin voimakkaalla melualueella Länsiväylän vieressä ja asumiskäyttöön soveltumaton. Kyseinen A1-aluevaraus on mielestäni vastoin valtuuston tekemiä tavoitepäätöksiä sekä yleiskaavaselosteen sivulla 79 mainittua selostustekstiä ja ohjekarttaa."

5. "Stora Bodö -saarelle ehdotettu A3-rakentaminen ja kiinteä silta pitäisi mielestäni poistaa. Saari merkitään RA-alueeksi niiltä osin kuin siinä on perinteisiä kesäasuntoja, ja muilta osin luonnonsuojelualueeksi (SL). Perusteluna, että Stora Bodö on maakunnallisesti arvokas luontokohde, monimuotoinen vanha aarniometsäalue, ja se kuuluu pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhykkeeseen, jossa kaavamääräysten mukaan alueet pääosin on varattava virkistykseen. Yleiskaavaselosteen mukaan alueella jää Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaava voimaan, joten juridisesti uusi A3-aluevarausehdotus olisi kyseenalainen."

Jäsen Wegeliuksen pöytäkirjamerkintä:

"PY-määräyksen loppuun tulisi lisätä: Alueelle voidaan sijoittaa palveluasuntoja, milloin se on maisemallisesti sopivaa."

AT-alueiden rajausta Peringissä pitäisi muuttaa siten, että 500 m suojavyöhyke Pohjois-Espoon yleiskaavan kaatopaikka- ja moottoriurheilualueeseen säilyy. Yleiskaavan tavoitteena tulee olla terveellinen asuin ympäristö, jolloin ympäristöhaitat tulisi minimoida ja huolehtia riittävästä suojavyöhykkeistä."

Jäsen Karimäen pöytäkirjamerkintä:

"Suomenojan satama-alueen A1/ls asemakaavoitus tulee toteuttaa siten, että arvokkaan linnustoalueen suojelun edellytykset eivät heikenny."

KAAVAN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Yleistavoitteet, Kaupunginvaltuuston päätös 16.12.2002

Valtuusto päätti

1

että Espoon eteläosien yleiskaavan laadinnassa vuodelle 2030 varaudutaan koko Espoon alueella 300.000 asukkaan väestösuunnitteen mukaisiin aluevarauksiin. Mitoituslukuina käytetään asumisväljyyttä 50 k-m2 asukasta kohden ja 100 %:n työpaikkaomavaraisuutta. Pientalovaltaisten asuinalueiden mitoituksessa käytettävää toteutusastetta nostetaan 90 %:iin.

2

että Espoon eteläosien yleiskaava laaditaan siten että painotetaan Kaakkois-Espoon ja Länsiväylän kehittämis-
vyöhykettä, jota jatketaan Espoonlahdesta Kauklahteen asti. Yleiskaavan laadinnassa otetaan huomioon Espoon
keskuksen voimistuminen sekä rantaradan asemien ympäristön kehittyminen. Uusien alueiden suunnittelulle ja
rakentamiselle laaditaan painotuksen mukainen toteuttamisjärjestys. Kehittämisvyöhykkeillä asuin- ja työpaikka-
alueiden aluetehokkuutta nostetaan.

Ratkaisulla luodaan edellytykset kaupunkikeskusten elinvoimaisuudelle sekä Espoon sisäisen joukkoliikenteen
järjestämiselle luontevaksi osaksi seudullista joukkoliikenneväylästä.

3

lisäksi hyväksyä seuraavat yleistavoitteet Espoon eteläosien yleiskaavan laatimista varten:

YLEISTAVOITTEET

ESPOO -MONIKESKUKSINEN VERKOSTOKAUPUNKI.

1. Kaupunkirakenteen tulee turvata nykyisten ja tulevien asukkaiden elämän laatu, turvallisuus, ympäristön viihtyisyys sekä elinkeinoelämän kilpailukyky.

2. Yhdyskuntarakennetta tulee kehittää tavoitteena yhdyskunnan palvelujen ja teknisen kaupunkiympäristön perusrakenteen kannalta optimaaliset käyttö- ja investointikustannukset, mikä osaltaan vaikuttaa kaupungin kykyyn tarjota hyvinvointipalveluja.

Kaupunkirakenne:	Tavoitteen toteutuminen
1. Maankäyttöä tehostetaan Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän ja Espoonlahden kaupunkikeskuksissa sekä Kauklahteen keskusta, niiden ympäristöissä ja niiden välisten hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. 2. Espoota kehitetään keskusten välillä nauhakaupunkimaisesti täydentyvänä, seudulliseen raideliikenteeseen tukeutuvana kaupunkirakenteena, joka tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia elinkeinotoiminnoille ja asumiselle. 3. Lounais-Espoota kehitetään merellisenä, monipuolisia asumismahdollisuuksia tarjoavana alueena. 4. Tapiolan kaupunkikeskuksen suunnittelussa otetaan huomioon elinvoimaisuuden säilyttäminen, kaupunkikuvan ominaispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot. 5. Kauklahtessa asemaympäristöä kehitetään tiiviinä pikkukaupunkimaisena keskuksena ja sen ympäristöä pientaloalueina. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen historiallinen perinne. 6. Maankäytön ratkaisuissa tulee kiinnittää erityistä huomiota muodostuvan fyysisen ympäristön turvallisuuteen ja viihtyisyyteen sekä edellytyksiin sosiaalisesti tasapainoiselle väestökehitykselle. 7. Kaupunkiradan nykyisten asemien ympäristössä ja tehokkaan syöttöliikenteen vaikutuspiirissä maankäyttöä tehostetaan. 8. Kaupunkimainen asuntorakentaminen tulee suunnitella siten, että yhteys luontoon säilyy. 9. Täydennysrakentaminen on oleellinen osa alueiden kehittämistä ja elinvoimaisuuden parantamista. 10. Uudis- ja täydennysrakennusalueiden suunnittelun ja toteutuksen ohjaamiseksi laaditaan toteuttamisjärjestys.	Maankäytön tehostamisen ja kasvusuuntien valinnassa on korostettu nauhamaisen kaupunkirakenteen mahdollisuudet sekä raideliikenteen läheisyys. Kaavaratkaisun täydentävällä ja eheyttävällä rakentamisella voidaan vaikuttaa monipuolisen asuin ympäristön muodostumiseen. Kauklahtessa alueen historiallista perinnettä tukee kaavamerkintä A4 Säilytettävä alue. Se on asuntoalue, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää ja jolle sijoitettavat toiminnot ja uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa ympäristöön. Täydennysrakentamisalueet on osoitettu asumisen liitekartassa. Kaavaselostukseen sisältyy toteuttamisjärjestys.

Asuminen – Monipuolinen asuntotarjonta ja sekoittuva kaupunkirakenne:	Tavoitteen toteutuminen
1. Uusia asuntoaluevarauksia osoitetaan ennakoitua väestönkasvua ja asumisen tarpeita vastaavasti huomioon ottaen jo kaavoitettujen ja rakennettujen alueiden täydennysrakentaminen ja tiivistäminen sekä uusien alueiden toteutumisen edellytykset. 2. Yhdyskuntarakennetta täydennetään varaamalla alueita tiivistä ja matalaa rakentamista sekä uusia asumisen ja työn yhdistäviä asumismuotoja ja yksilöllisyyttä mahdollistavalla rakentamisella huomioon ottaen lähipalvelujen ja virkistysalueiden saavutettavuus ja julkisen liikenteen palvelutaso. 3. Alueiden suunnittelussa lähtökohtia ovat viihtyisyys, pienimittakaavaisuus, inhimillisuus, sosiaalinen, taloudellinen ja ekologinen kestävyys ja alueiden identiteetti. 4. Uusi korkea rakentaminen keskitetään kaupunkikeskuksiin huomioon ottaen erilaiset asumistarpeet, kuten ikääntyvä väestö, muodostuva asukasrakenne, sosiaalinen ympäristö ja alueen kaupunkikuva. 5. Uudet tiiviin ja matalan asuntorakentamisen aluevaraukset osoitetaan hyvän palvelutason mahdollistavilta alueilta. Asuntorakentamisen tiiveys suhteutetaan olemassa oleviin ja rakennettaviin palveluihin. 6. Suvisaariston manneralueen (Bergö ja Svinö) maankäytössä sallitaan pysyvä ympärivuotinen asuminen. 7. Tutkitaan täydennysrakentamisen edellytyksiä keskustamaisilla ja kaupunkimaisilla alueilla osoittamalla maantasopysäköinti-alueita asuntorakentamiseen. Korvaavat pysäköintipaikat osoitetaan kiinteistökohtaisesti tai keskitetysti pysäköintilaitoksista, tarvittaessa useammassa tasossa. 8. Vanhojen alueiden täydennysrakentamisessa otetaan huomioon arvokkaat kylämiljööt ja arvokkaat kulttuurimaisemat. 9. Vanhojen pientaloalueiden täydennysrakentamista edistetään sallimalla sivuasuntojen rakentaminen. 10. Omatoimisen pientalorakentamisen mahdollisuuksia edistetään. 11. Asuntoalueiden ja asuntorakentamisen suunnittelussa tulee lähtökohtana olla maaston ja maiseman huomioon ottaminen. 12. Asutuksen täydentämistä voidaan osoittaa ranta-alueille, kun ranta jätetään yleiseen käyttöön.	Asumisen aluevaraukset mahdollistavat noin 255 000 asukkaan asumisen kaava-alueella vuonna 2030. Asumiseen on varattu kaikkiaan lähes puolet kaava-alueen maapinta-alasta. Uusia tai kehitettäviä tiivis ja matala -asuntoalueita on osoitettu noin 650 hehtaaria. Asuntoaluevaraukset täydentävät yhdyskuntarakennetta ja mahdollistavat monipuolisen asuntorakentamisen. Kaupunkimaiset asuntoalueet (A1) on osoitettu kaupunkikeskuksiin. Kaavamerkintöihin on lisätty uusi merkintä. Säilytettävä alue (A4), jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää ja jolle sijoitettavat toiminnot ja uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa ympäristöön.

Palvelut – Lähipalvelujen turvaaminen ja olemassa olevan rakenteen hyödyntäminen:	Tavoitteen toteutuminen
1. Kaupunkirakenteen suunnittelussa hyödynnetään olemassa olevat ja rakenteilla olevat palvelut ja pyritään lähipalvelujen säilyttämiseen ja niiden monipuolistamiseen. 2. Aluevarauksilla ja kaavamääräyksillä varataan edellytykset kattavalle, monipuoliselle ja määrällisesti riittävälle palvelutarjonnalle. 3. Julkisten, kulttuuri- ja kaupallisten palvelujen aluevaraukset sijoitetaan tasapuolisesti eri kaupunkikeskuksiin ottaen huomioon alueen väestöpohja. 4. Kauppakeskukset ja kaupan suuryksiköt tulee kaavoittaa kaupunkikeskuksiin. 5. Vähittäiskaupalle ja muille palveluille tulee varata alueet asukkaiden lähelle. 6. Vanhojen ostoskeskusten kehittämisedellytyksiä tuetaan liikenneympäristön suunnittelulla, kaavoituksella ja lisärakentamisella. 7. Täydennysrakentamisella tuetaan lähipalvelujen toimintaedellytyksiä. 8. Tilaa vaativa kauppa sijoitetaan suurten väylien ja hyvien liikenneyhteyksien varrelle. 9. Suurimittakaavainen liikuntarakentaminen keskitetään hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa oleville alueille lähelle asutusta.	Sivistystoimen ja sosiaali- ja terveystoimen varauksia merkitäessä huomioitu väestöennuste sekä toimialojen lausunnot. Vähittäiskaupan suuryksiköt voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa vain Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän ja Espoonlahden keskuksiin. Tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alueiden sijoittamisen periaatteiden mukaan alueet osoitetaan nykyisten alueiden laajennuksina tai riittävän laajoina alueina, joustavien liikenneyhteyksien varrelta, pääsääntöisesti kaupunkirakenteen reunalta. Yleiskaavaehdotuksen kaupan palveluverkko mahdollistaa lähipalvelut ja niiden kehittämisen.
Työpaikka-alueet:	Tavoitteen toteutuminen
1. Kaupunkirakenteen kehittämisessä pyritään vahvistamaan verkostokaupungin tuotantomiljöiden keskuksia ja akseleita. Tehokkaasti toisiinsa liitettävissä olevien yrityskeskittymien ja –vyöhykkeiden laajentamista ja verkottumista tuetaan työpaikka-alueiden varauksilla ja huolehtien saavutettavuudesta hyvin toimivien joukkoliikenneyhteyksien ja kevytliikenteen reittien kautta. Työpaikkavaraukset integroidaan kaupunkirakenteeseen lähelle kaupunkikeskusten monipuolista palvelutarjontaa ja asumisen aluevarauksia. 2. Kaakkois-Espooseen, Kehä I:n, Kehä II:n, Turunväylän ja Länsiväylän muodostamalla alueella varataan riittävät, hyvin saavutettavat alueet koulutus- ja tutkimuslaitosten ja työpaikkarakentamisen tarpeisiin. 3. Työpaikkaomavaraisuuden nostaminen turvataan riittävillä aluevarauksilla. 4. Tuotannollisen teollisuuden alueilla Länsi-Espoossa, Kehä III:n varressa ja liikenteellisesti hyvin saavutettavilla alueilla pääväylien tuntumassa luodaan edellytyksiä työpaikkarakenteen monipuolisuudelle. Erilliset työpaikka-alueet sijoitetaan pääteiden ja radan varteen sekä lähelle liikenteen solmukohtia. Teiden varsilla ne toimivat tarvittaessa myös melusuojausena. 5. Kaupunkikeskuksiin ja niiden läheisyyteen varataan alueita nykyistä enemmän tehokasta ja keskuksia monipuolistavaa työpaikkarakentamista varten. Tavoitteena on kaikissa kaupunkikeskuksissa monipuolinen työpaikkatarjonta. 6. Työpaikka-alueet sijoitetaan julkisella liikenteellä hyvin saavutettaville alueille. 7. Sijoittamalla ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työpaikka-alueiden varauksia lähelle asumista ja suosimalla asumisen yhteyteen soveltuvien työtilojen varaamista asuinkortteleissa pyritään sekoittuvaan ja monipuolistuvaan, kaupunkirakenteeseen, joka voi antaa edellytyksiä työmatkojen lyhenemiseen kaupunkirakenteen keinoin. 8. Pienyrityksille ja tuotannollisille työpaikoille soveltuvia alueita lisätään.	Työpaikka-alueet on sijoitettu pääliikenneväylien varteen jolloin ne muodostavat yhtenäisiä aluekokonaisuuksia ja ovat liikenteellisesti hyvin saavutettavissa.

Virkistys - Espoon merellisyys ja keskuspuisto:	Tavoitteen toteutuminen
1. Riittävien aluevarausten ja virkistysreittien kautta tulee kaikille espoolaisille varmistaa mahdollisuus nauttia merellisestä kaupungista, joka tarjoaa sekä luonnontilaisia, että rakennettuja kaupunkimaisia rantavyöhykkeitä palveluineen virkistyskäyttöön. 2. Virkistys tukeutuu merenrantoihin, jokilaaksoihin, keskuspuistoon, vesistöihin ja järviin sekä näitä yhdistäviin viheryhteyksiin. Ekologinen viheralueverkosto on oleellinen osa kaupunkirakennetta 3. Varataan yhtenäinen rantaa seuraava seudullinen virkistysreitti aina Helsingin rajalta ja Laajalahdesta Espoonlahden pohjukkaan ja Kirkkonummen rajalle asti. Varauksessa otetaan huomioon suojeluarvot ja voimassa olevat asemakaavat. 4. Luodaan Espoon osalta mahdollisuudet Merellisen kansallisen kaupunkipuiston perustamiselle Helsingin kanssa. 5. Meri-, rannikko- ja saaristoalueita kehitetään vastaamaan lisääntyvää virkistyskäyttötarvetta varaamalla yhtenäisiä rannansuuntaisia reittejä sekä alueita rantapalveluja, uimarantoja ja satamia varten. 6. Keskuspuisto, merkittävät lähivirkistysalueet ja niiden väliset virkistysyhteydet osoitetaan yleiskaavassa nykyisten osayleiskaavojen rajauksia noudattaen.	Yleiskaava mahdollistaa merellisten virkistyspalveluiden kehittämisen rantaan sijoittuvin virkistys- ja satama-aluevarauksin. Asuntoalueilta on osoitettu virkistysyhteydet rantaan. Koko manneralueelle on osoitettu mahdollisuuksien mukaan rannansuuntainen yhtenäinen rantaraitti. Vain kymmenes mantereen rantaviivasta on kokonaan virkistyskäytön ulkopuolella. Virkistysalueverkosto tukee luonnonsuojelualueiden luonnonarvojen säilymistä muodostamalla ekologisen verkoston suojelualueelta toiselle. Tiivistyvän kaupunkirakenteen keskellä on Keskuspuiston laaja yhtenäinen virkistysalue, joka toimii ekologisen verkoston eteläisimpänä ydinalueena. Saaristossa on osoitettu 30 saarta kokonaan virkistyskäyttöön, yhteensä yli 100 hehtaaria. Lisäksi on osoitettu 130 hehtaaria virkistysalueita Suvisaariston niihin saariin, jonne on myös tieyhteys mantereelta ja 145 hehtaaria virkistysalueita suurimpiin veneyhteyden päässä oleviin saariin.
Suojelu – Espoon historiallinen perintö ja arvokkaat luontokohteet rikastuttamassa kaupunkiympäristöä:	Tavoitteen toteutuminen
1. Seudulliset ja merkittävät paikalliset suojelukohteet osoitetaan yleiskaavassa ja otetaan huomioon asemakaavoituksessa. 2. Natura-alueiden välittömään läheisyyteen ei tule sijoittaa suojeluarvoa heikentävää rakentamista. 3. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan. 4. Vedenhankinnan kannalta merkittävillä pohjavesialueille rakentamista tulee välttää. 5. Turvataan rannikon ja saariston säilyminen virkistyskelpoisena ja perinne-elinkeinojen käytössä.	Yleiskaavaan merkitty luonnonsuojelualueita (SL) ja suojelualueita (S). Luonnonsuojelualueiden merkitseminen kaavakarttaan perustuu luonnonsuojelu- ja metsälain nojalla tehtyihin suojelupäätöksiin sekä valtakunnallisiin ja maakunnallisiin suojelualuevarauksiin. Suojelualueiden merkitseminen perustuu Espoon kaupungin tekemiin arvokkaiden luontoalueiden inventointeihin. Suojelualueilla ei sallita rakentamista. Natura 2000 -alueiden luontoarvoihin kohdistuvista vaikutuksista on tehty selvitys, jossa on huomioitu myös Kirkkonummen tuleva rakentaminen ja Helsingin teettämät selvitykset. Natura 2000 -alueiden läheisyyteen ei ole osoitettu uusia rakentamisalueita. Ympäristön lisääntyvä rakentuminen ei heikennä Natura 2000 -alueiden suojeluperusteina olevia luontoarvoja. Virkistyskäyttöä, erityisesti liikkumista, tulee ohjata pois suojelukohteilta. Kulttuurihistorian inventointeja täydennettiin kaava-alueen osalta konsulttityönä. Tarkastelun pääpaino kohdistettiin uusiin, muuttuviin ja kehitettäviin maankäytön alueisiin. Inventointien pohjalta yleiskaavaan on merkitty yksi muinaismuistalue (SM) ja päällekkäismerkinnöin kaupunkikuvallisesti arvokkaat alueet sekä kylä- tai maisemakuvallisesti arvokkaat alueet. Osa asuinalueista on merkitty säilytettävänä alueina (A4) kulttuurihistoriallisten arvojen perusteella. Inventointitiedoista ja muinaismuistokohteista on koottu kaavaselostuksen liite, jossa on esitetty koko kulttuurihistorian materiaali. Yleiskaavassa on osoitettu tärkeät pohjavesialueet, mutta tavoitetta ei kaikkien pohjavesialueiden osalta ole onnistuttu toteuttamaan. Espoon saaristo on varattu virkistyskäyttöön: loma-asutusta on osoitettu vain niille alueille, jotka jo ovat mainitussa käytössä ja rakentamattomat osat saaristoa on osoitettu virkistys- tai luonnonsuojelualueiksi. Yleiskaavassa on varattu yhtenäinen rantaa seuraava seudullinen virkistysreitti aina Helsingin rajalta Kirkkonummen rajalle asti. Johtuen Espoon sijainnista pääkaupunkiseudun ytimessä perinne-elinkeinoja ei enää harjoiteta rannikolla eikä saaristossa.

Liikenne –Verkostokaupungin toimivat akselit	Tavoitteen toteutuminen
1. Liikennejärjestelmän tulee palvella kaikkia käyttäjiä tasapuolisesti. Liikennekuolemien ja loukkaantumisten määrää vähennetään liikennepäristöä kehittämällä ja toimintojen keskinäisellä sijoittamisella. 2. Maankäyttöä tehostetaan raideliikenteen varauksien ympärillä joukkoliikennekäytävissä, joilla saavutettavuus on hyvä. Tavoitteena on joukkoliikennettä ja erityisesti seudullista raideliikennejärjestelmää hyödyntävä yhdyskuntarakenne. 3. Tuetaan olemassa olevien kaupunkikeskustojen kehittymistä myös liikennejärjestelmäratkaisuisa. 4. Elinympäristön viihtyisyyttä kohennetaan vähentämällä liikenneväylien estevaikutuksia, mm silloilla ja tunneleilla, parantamalla kaupunkikuvaa ja varmistamalla viheralueverkoston säilyminen. 5. Liikennejärjestelmän tulee olla yhteiskuntataloudellisesti tehokas. Liikennejärjestelmän mitoituksessa ja suunnittelussa otetaan huomioon liikennetekniikan kehittyminen. 6. Yleiskaavoituksessa varataan pääväylät kaupunkirakenneratkaisujen ja aluevarausten perusteella. Uusia pääväyliä osoitetaan lähinnä joukkoliikenneverkon tarpeisiin perustuen. 7. Yleiskaavan varataan tehokkaan joukkoliikenteen kehityskäytävät. 8. Kevyen liikenteen yhteystarpeet varmistetaan varaamalla raitistolle tarvittavat liikennealueet myös pääliikenneväylistä erillään olevilla reiteillä. 9. Kaupunkikeskustoja yhdistävät pääväylät ovat bulevardimaisia. 10. Palvelulinjojen sujuvien reittien turvaamiseksi asuntoalueiden liikenneverkot tulee suunnitella siten, että vältetään päätyviä katuja. 11. Erityisesti sujuvat palvelulinjojen yhteydet tulee turvata alueilla, joille sijoittuu julkisia ja/tai yksityisiä palveluja. 12. Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteistoimintamahdollisuudet varmistetaan liikenteen solmukohtiin osoitettavilla aluevarauksilla. 13. Liikenteen terminaaleille (tavara- ja joukkoliikenne) varataan tarvittavat alueet. 14. Liikenteen melulle altistumista vähennetään rakenteellisin keinoin sekä osoittamalla työpaikka- ja liiketoimintoja suojaavyyhykkeeksi pääväylien ja asumisen välille. 15. Varataan alueet venesatamille ottaen huomioon seudulliset tarpeet.	Yleiskaavassa on varaukset uusille raideliikenteen yhteyksille, tie- ja katuyhteyksille, joukkoliikenteen varikoille sekä venesatamille. Väylävarauksissa on otettu huomioon joukkoliikenteen tarpeet. Väylävaraukset parantavat kaupunkikeskustojen välisiä yhteyksiä ja tukevat niiden kehittämistä. Liikennevaraukset toteuttavat kaupunginvaltuuston asettamia yleiskaavatavoitteita yhdessä maankäytön varausten kanssa. Yleiskaava mahdollistaa lisäksi tavoitteiden toteuttamisen asemakaavavaiheessa ja muussa tarkemmassa suunnittelussa ratkaistavien asioiden osalta.
Yhdyskuntatekninen huolto:	Tavoitteen toteutuminen
1. Yhdyskuntateknisen huollon varauksilla turvataan yhdyskuntien tekninen toimivuus taloudellisesti, turvallisesti ja ympäristöhäiriöt minimoiden. 2. Vesihuollon laitosalueiden laajenemistarpeet turvataan myös pitkällä aikavälillä. 3. Energiahuollon aluevarauksissa otetaan huomioon siirtymisen maakaasun ja uusiutuvien energiamuotojen käyttöön. 4. Yhdyskuntateknisen huollon varikkoalueille varataan kattava ja riittävä verkosto.	1. Varaukset turvaavat teknisen huollon toimivuuden ja ne eivät haittaa ympäristöä merkittävästi. Suomenojan laitosalueen kehittäminen edellyttää lisäselvityksiä. 2. Jäteveden kalliopuhdistamolle on varattu kaksi vaihtoehtoista paikkaa. Suomenojan laitospaikan laajentaminen edellyttää lisäselvityksiä. 3. Uusi voimalaitospaikka mahdollistaa maakaasun tai uusiutuvien energiamuotojen käytön. 4. ET-alueet mahdollistavat uusien varikkojen sijoittamisen. Suomenojan alue edellyttää lisäselvityksiä.

LIITE 15

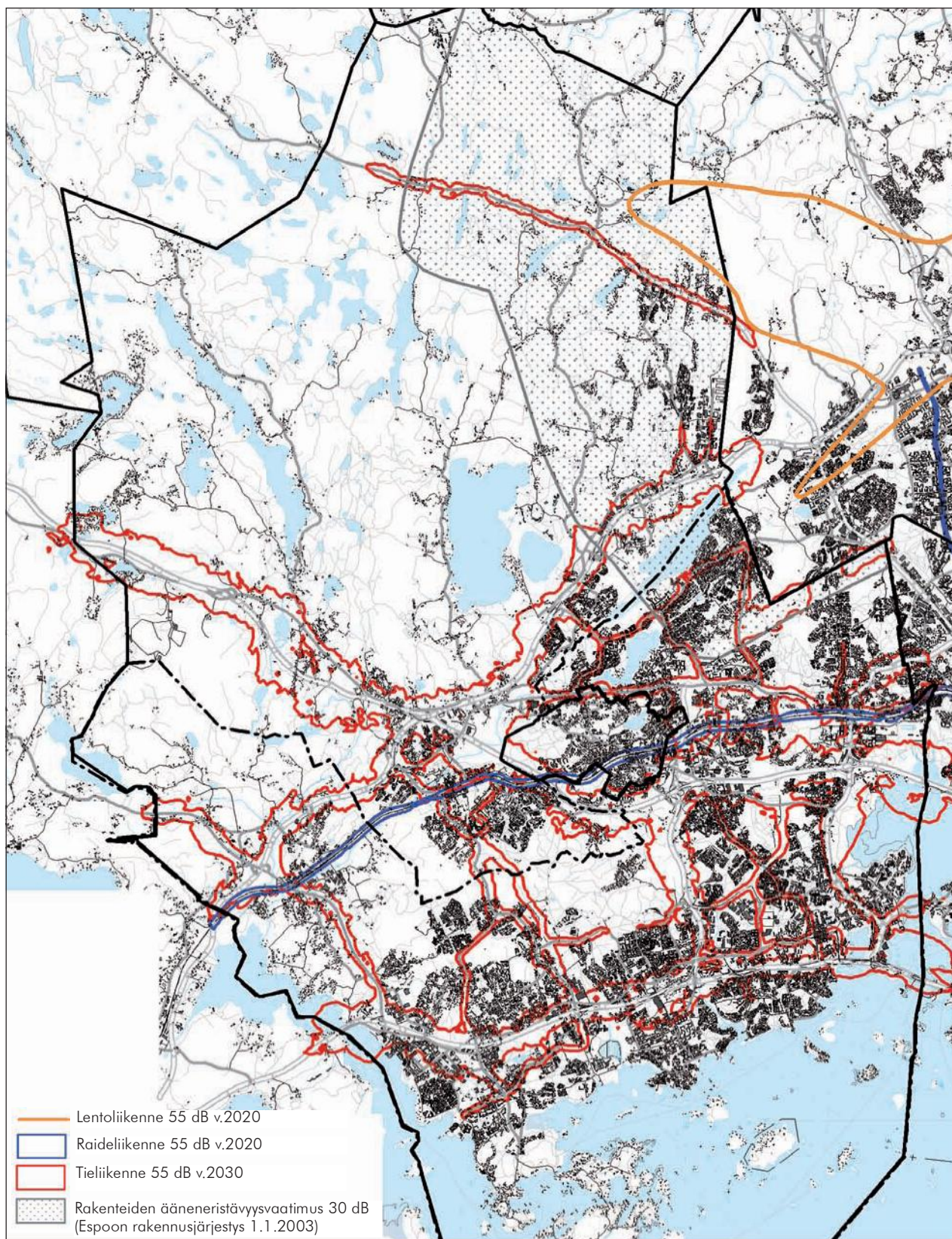
KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI, TIIVISTELMÄ

Aiheet	Vaikutukset
Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakentamiseen (Mitkä alueet muuttuvat eniten yleiskaavan johdosta)	Etelä-Espoon yleiskaavaluonnos toteuttaa hyvin sille asetettuja tavoitteita. Kaupunkirakennetta eheytetään ja kaupunkikeskusten asemaa vahvistetaan liikenneyhteyksiä parantamalla ja suurten palveluyksiköiden keskittämällä kaupunkikeskuksiin. Myös asuntoalueiden lähipalvelut turvataan. Kaakkois-Espoon laajempia uusia alueita on osoitettu Uusmäkeen. Otaniemen ohella Perkaa-Vermo aluetta kehitetään seudullisia toimintoja tarjoavana julkisten palveluiden alueena. Laajempia uusia alueita on osoitettu Suurpeltoon ja Suomenojan -Hannuksen alueelle. Espoonlahden laajoille pientaloalueille on osoitettu täydennysrakentamista. Uusia alueita sijoittuu laajimmin Kauklahden alueelle, Kauklahden aseman ympäristöön ja Kauklahdenväylän varrelle.
Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen	Yleiskaavan infrastruktuurin rakentaminen edellyttää korkeaa investointitasoa. Erityisesti liikenneverkon ja uusien pientaloalueiden toteuttaminen vaatii huomattavia panostuksia. Yleiskaava-alueen energiakulutusta kasvattaa rakennuskannan kasvaminen noin 50 %, sähkön käytön lisääntyminen ja liikenteen kasvu n. 50 %. Energian kulutuksen kasvua hillitsee kuitenkin rakennusten energiatalouden paraneminen ja ajoneuvojen ominaiskulutuksen pieneneminen. Energian kulutuksen kasvu pysynee vähäisenä sähkön käytön kasvua lukuun ottamatta.
Vaikutukset liikenteeseen	Vuodesta 2000 vuoteen 2030 kasvavat Espoon seudulliset matkat 32 % ja sisäiset matkat 56 %. Joukkoliikennematkojen osuus moottoriajoneuvomatoista kasvaa 1 prosenttiyksikön Espoon seudullisilla matkoilla ja laskee 2 prosenttiyksikköä Espoon sisäisillä matkoilla. Tieliikenneverkolla nopeudet alenevat ruuhka-aikoina. Uudisrakentamisen painottuessa kauemmas pääkaupunkiseudun ytimeä matkat pitenevät ja etenkin poikittaisliikenne kasvaa. Kaupunkiradan jatkaminen Espoon keskukseen tai Kauklahteen parantaa rantaradan varressa olevien keskusten joukkoliikenneyhteyksiä. Kivenlahteen asti rakennettu metro parantaa Etelä-Espoon kaupunkikeskusten yhteyksiä. Raide-Jokeri sekä raideyhteydet väleillä Matinkylä-Kera ja Kivenlahti-Kauklahti parantavat joukkoliikenneyhteyksiä näiden kahden radan asemien välillä. Liityntäyhteydet busseilla keskeisille raideliikenneasemille palvelevat myös asuinalueiden ja kaupunkikeskusten välistä liikennettä. Kehä II:n jatkaminen Turuntieltä Hämeenlinnankäylälle helpottaa muiden kehäyhteyksien, varsinkin Kehä I:n tilannetta. Esitetyt uudet kokoojakadut parantavat keskustien välisiä ja paikallisia yhteyksiä, siirtävät liikennettä alemman luokan väyliltä sekä mahdollistavat paremman bussiliikenteen. Kevyen liikenteen yhteyksien parantaminen mahdollistaa matkojen tekemisen ympäristökestävästi, edullisesti ja terveellisesti. Kulkutavanvalintamahdollisuudet ja kaupunkikeskusten väliset kevytliikenneyhteydet paranevat.
Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin	Lisääntyvää virkistyskäyttöä on kaavakartassa ohjattu virkistysreittien ja -toimintojen sijoittamisella pois kulutusherkiltä alueilta. Lähes 700 hehtaaria on osoitettu suojelualueeksi, jolla rakentaminen on kielletty. Laajalahden Natura 2000 -alueen ympärille ei ole osoitettu uutta asuntorakentamista vaan luonnonsuojelualue ja virkistysalueita. Keskuspuiston toiminnalliset rajat on osoitettu. Keskuspuisto toimii Espoon eteläisimpänä ekologisena ydinalueena. Suomenojanlaakso on merkittävin ekologinen yhteys Keskuspuistosta merelle ja se on merkitty leveänä virkistysalueena koko matkaltaan. Espoonjokilaakso, Pellon seisakkeen kautta yhteys Nuuksioon ja Espoonlahden Natura 2000 -alue on otettu hyvin huomioon merkitsemällä virkistysalueita suojelualueen ympäristöön.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön (rakennettu ympäristö, muutokset esim. saneerausstarve)	Yleiskaavassa toteutuu MRL:n alueidenkäytön suunnittelulle asettama velvoite rakennetun ympäristön ja maiseman vaalimisesta sillä tarkkuudella, joka on tarkoituksenmukaista yleispiirteisessä maankäytön suunnittelussa. Yleiskaavan kaupunkikuvalliset vaikutukset painottuvat pääliikenneväylien varsille. Mm. Kauklahden- ja Länsiväylää rajaavien taajama-alueiden maisemakuvat täydentyvät kaupunkimaisiksi kokonaisuuksiksi, väylien melusuojaus ja uudet osuudet muuttavat omalta osaltaan näkymien rajautumista. Arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella Suurpellon aluekokonaisuus Kehä II:n rajautuen muodostaa kokonaan uutta kaupunkikuvaa ja rakennettua ympäristöä. Samalla rakentamisalueet levittäytyvät ja täydentyvät koko kaava-alueella. Perinteisten reuna-alueiden maisemalliset muutokset ovat selvimmin havaittavia. Alueiden tiivistyminen lisää rakennetun ympäristön ajallista kerroksellisuutta, ja antaa harkitusti toteutuessaan lisäarvoa myös vanhalle rakenteelle. Eheyttävä kehittäminen edellyttää kuitenkin kulttuuriperinnön ja jo olemassa olevan rakennetun ympäristön merkittävien arvojen tunnistamista. Kulttuurihistorialliset kohteet on otettu huomioon yleiskaavan suunnittelun lähtökohtina inventointien pohjalta. Ne ovat vaikuttaneet mm. alueiden pääkäyttötarkoitusta osoittaviin kaavamerkintöihin, rajauksiin ja rakentamistehokkuuksiin. Lisäksi yleiskaavan kulttuurihistorian aluerasteroinnit (kaavamerkinnät) jäsensivät yleiskaava-alueen kulttuuriperinnön yleiskaavatasoista merkitystä ja painottavat kulttuuriperinnön niitä arvoja, jotka on otettava tarkemmassa maankäytön suunnittelussa alueelliseksi suunnittelun lähtökohdiksi. Yleiskaavan erityisiä kulttuurihistorian painopistealueita ovat mm. Tapiolan valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, Suurpellon valtakunnallisesti arvokas kulttuuri- maisema sekä Espoonkartanon valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	Kaavan mukaisella alueidenkäytöllä on pääsääntöisesti myönteisiä vaikutuksia elinoloihin. Auerakenteen tiivistämisellä turvataan riittävä asuntotuotanto ja asumisväijyyden kasvu. Asumistaso paranee ja uudet asuinalueet lisäävät valintamahdollisuuksia asuinpaikan ja asumismuodon suhteen. Yleiskaavassa mahdollistetaan vanhojen ja väestörakenteeltaan ikääntyvien asuinalueiden lisärakentaminen, jolla turvataan julkisten- ja kaupallisten palvelujen säilyminen. Tiivistävä täydennysrakentaminen pyrkii asuin ympäristön parantamiseen parempien yhteyksien ja palvelujen avulla. Toisaalta tiivistyvä yhdyskuntarakenne saattaa aiheuttaa asuin ympäristön paikallista heikkenemistä liikenneväylien läheisyyden ja viheralueiden kulutuksen myötä. Uusilla asuinkäyttöön merkityillä alueilla on mahdollista saavuttaa melusuojauksilla viihtyisä ja terveellinen elinympäristö. Toisaalta melusuojauksilla ei ole mahdollista saavuttaa viihtyisää ja terveellistä elinympäristöä kaikilla jo olemassa olevilla nykyisillä asuinalueilla. Asuntoalueilla Ämmässuon kaatopaikan lähistöllä esiintyy ajoittain hajuhaittaa. Hajuja ei ole terveydellistä haittaa, mutta hajut vähentävät viihtyvyyttä. Elinympäristön riskejä saattavat olla pilaantuneet maat tai tulva-alueet, jotka on esitetty yleiskaava-aineistossa.
Muut vaikutukset (työllisyyteen ja yritystoimintaan liittyvät merkittävät vaikutukset)	Aluekeskukset ympäristöineen ovat työpaikkakeskittymiä. Lisäksi niitä on esitetty seudullisten liikenneväylien yhteyteen ja solmukohtiin jolloin työpaikka-alueiden saavutettavuus eri liikennevälineillä on hyvä. Työpaikka-aluevaraukset sallivat monipuolisen työpaikkarakentamisen joka mahdollistaa erilaisten yritysten sijoittumisen Espooseen.

LIITE 16

ENNUSTETTU MELUTILANNE



ASUNTOALUEIDEN KAUPUNKIKUVA**Miksi ja miten kaupunkikuvaa luokitellaan**

Suunnittelun apuvälineeksi ja päätöksenteon tueksi on monessa kaupungissa kehitetty kaupungin eri alueiden tyyppiluokituksia. Alueet luokitellaan ensin rakentamisalueisiin, luonnon- ja viheralueisiin, liikenne- ja katualueisiin sekä julkisiin aukioihin voimassaolevien asemakaavojen mukaisesti. Tämän jälkeen rakennetut alueet ryhmitellään aluetyypeiksi rakentamistavan ja rakentamisen ajankohdan sekä kullekin alueelle luonteenomaisten piirteiden mukaan. Kunkin rakentamisaluetyypin muoto ja rakenne kuvataan. Määritellään rakennusten sijoittamisperiaatteet suhteessa toisiinsa ja kaupunkitilaan samoin rakennustyyppien olennaiset ominaisuudet. Myös katu- ja aukiotilat luonnehditaan. Näin saadut aluetyypit yhdessä muodostavat typologian, jonka avulla voidaan hahmottaa tulevien rakentamisalueiden luonnetta.

Mihin typologiaa tarvitaan?

Hyvään kaupunkiin on satoja vuosia pyritty suunnittelulla. Parhaimmillaan ”hyvä kaupunki” on ollut sellainen, jossa kaupunkirakenne on toimiva ja kaupunkikuva visuaalisesti miellyttävä. Yleispiirteinen maankäytön suunnittelu, jossa alueita varataan eri käyttötarkoituksiin, ei kuitenkaan kerro sitä miltä nämä alueet rakennettuina aikanaan tulevat näyttämään. Sen avulla saadaan kaupunkirakenne toimivaksi, mutta kaupunkikuvan muotoutumista se ohjaa vain siinä määrin kuin eri toimintojen tarvitsemat rakennukset eroavat toisistaan.

Tulevan kaupunkikuvan hahmottaminen on varsin vaikeaa, kun yleiskaavan aikatahtia on 30 vuoden päässä ja yleiskaavan jälkeen tarvitaan vielä asemakaava- ja talonsuunnittelua.

Espoon omat typologiat

Tämän yleiskaavatyön yhteydessä on kehitetty kuvaus Espoon jo rakennetuista alueista. Ne painottuvat erilaisilla tehokkuuksilla rakennettuihin asuntoalueisiin, jotka määrällisesti ovat vallitsevina. Asuntoalueiden rakenteista on muodostettu kahdeksan eri ryhmää niin, että ne ovat vertailtavissa keskenään. Erilaiset rakenteet ovat melko sekoittuneita keskenään, joten kaikissa miljöissä on monia yhteisiä piirteitä, kuten leveät liikennealueet ja niiden ympäristön ilme. Vain hyvin harvat rakennetyypit muodostavat laajempia yhtenäisiä miljöökokonaisuuksia. Jokaisen rakenteen kohdalla on lyhyt selostus, jossa on analysoitu rakenteen yleispiirteitä kuten hierarkisuutta, liikennettä, miljöönnä mittakaavaa, toimintoja, vahvuuksia ja heikkouksia.

Myös työpaikka-alueita on käsitelty. Muutokset, jotka ovat tapahtumassa työn tekemisessä ja tuotannossa sekä niiden asettamat uudet vaatimukset työpaikkarakentamiselle ja sen sijoittumiselle kaupunkirakenteeseen vaikeuttavat työpaikkatypologioiden hahmottamista.

Tässä yleiskaavassa esitetään erikseen uudet alueet, täydennettävät tai muutettavat alueet sekä säilyvät alueet, kun aikaisemmissa yleiskaavoissa osoitettiin vain kaavan lopputilanne. Merkitä tapa helpottaa sen hahmottamista missä on odotettavissa ympäristömuutoksia.

Ohjauskeino haluttuun kaupunkikuvaan

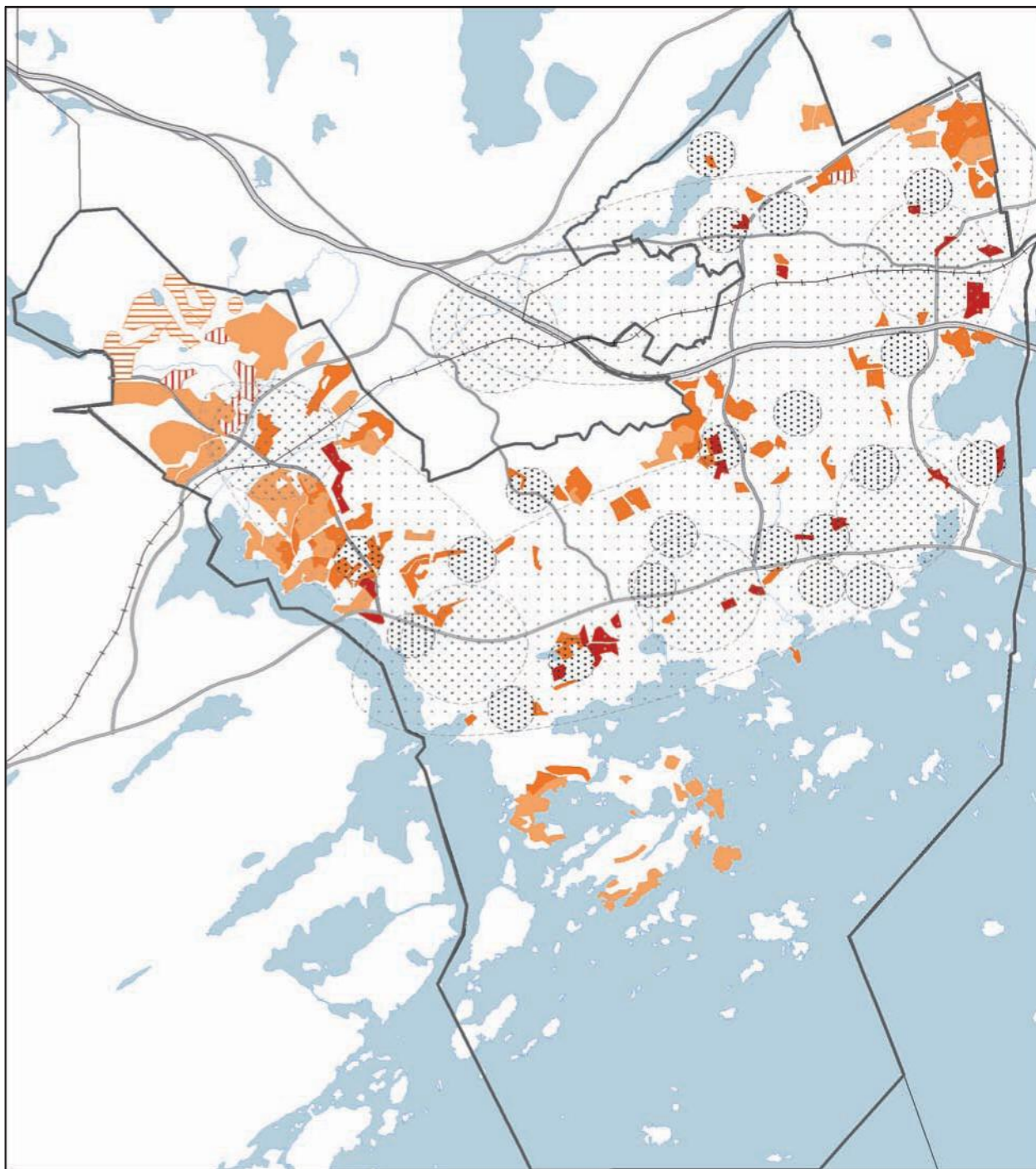
Oheisten typologioiden tarkoitus on kuvata osallisille ja päättäjille, miten Espoo on rakentunut tähän mennessä ja miten eri tavoin yhdyskuntarakennetta voidaan täydentää sekä ohjata uusien alueiden rakentamista. Ympäristössä tulevien muutosten ohjaaminen kaupunkikuvallisesti haluttuun suuntaan vahvistaa edellytyksiä hyvän kaupunkikuvan syntymiselle ja ympäristön määrätietoiselle parantamiselle. Kauempana tulevaisuudessa laadittavien asemakaavojen osalta typologiat kertovat alueiden tavoitteellisesta mittakaavasta ja rakeisuudesta.

Tavoitteena kestävä kehitys

Kestävään kehitykseen kuuluu teknillinen, ekologinen, sosiaalinen ja taloudellinen kestävyys. Käytännössä ratkaisut määräytyvät kuitenkin hyvin pitkälle taloudellisin perustein. Kestävä kehitys edellyttää eheää ja monipuolista maankäyttöä, vähäistä liikenteen tarvetta, kevyen liikenteen suosimista, toimintojen voimakasta sekoittumista ja hyvää paikallista omavaraisuutta. Monet puutarhakaupunki-ideologiaan liittyvät teemat ovat monessa suhteessa kestävä kehityksen mukaisia. Lähes kaikki nykyiset tavanomaiset yhdyskuntarakenteet ja ratkaisut tukevat kestävä kehitystä vain hyvin valikoivasti tai eivät ollenkaan.

Espoon hajanainen kaupunkirakenne on kestävä kehityksen kannalta erittäin haasteellinen.

Oheisella kartalla on esitetty suositukset yleiskaavan uusien ja kehitettävien asuntoalueiden asemakaavoitukselle ja rakentamiselle sekä eritasoiset kaupunkikeskukset ja kehittämisvyöhykkeet, joille olemassa olevan rakenteen puitteissa sijoittuu täydennysrakentamista. Liitteen lopussa esitellään lyhyesti Espoossa toteutettuja aluetyyppejä.



-  (A1) Kaupunkimainen asuntoalue. Alueella suositeltava rakentamistapa on kaupunkimainen ja tiivis. Rakentamiskorttelit ovat kaupunkimaisen suljettuja tai puoliavoimia. Alueelle voi sijoittaa työpaikkoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Korttelitehokkuudet vaihtelevat $e=0,45-1,50$. (Typologiat 1-4)
-  (A2) Tiivis ja matala pientaloalue. Alueelle suositeltava rakentamistapa on pikkukaupunkimainen ja tiivis. Rakentamiskorttelit ovat avoimia puutarhakaupunkimaisia tai puoliavoimia. Korttelitehokkuudet vaihtelevat $e=0,2-0,6$. (Typologiat 4-6)
-  (A3) Omakotitalo- ja rivitaloalue. Alueelle suositeltava rakentamistapa ovat erilliset ja kytkeytyvät pientalot sekä rivitalot. Kortteli- ja tonttitehokkuudet vaihtelevat $e=0,15-0,4$. (Typologiat 6-7)

 (AT) Kyläalue. Alueella suositeltavaa rakentamistapaa ovat erillispientalot. Kortteli- ja tonttitehokkuudet vaihtelevat $e=0,08-0,20$. (Typologia 7)

 (A4) Asuntoalue, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää ja jolle sijoitettavat toiminnot ja uudisrakentaminen tulee huolellisesti soviittaa ympäristöön.



Kaakkois-Espoon, Länsiväylän ja Kauklahdenväylän vyöhykkeellä täydennysrakentamisessa suositaan tiivistä ja matalaa asuntorakentamista. (Typologiat 4-7)
Kaupunkikeskuksissa täydennysrakentamisessa suositaan kaupunkimaista asuntorakentamista. (Typologiat 1-4)
Hyvän palvelutason mahdollistavilla alueilla täydennysrakentamisessa suositaan tiivistä ja matalaa asuntorakentamista (Typologiat 4-7)

1. Umpikortteli

(Urbaani suljettu rakenne; esim. Säterinmetsän ja Kivenlahden kerrostaloalueet)

Korttelitehokkuus: 1,30 – 2,00

Yleinen perinteisen keskustamaisen rakentamisen muoto, joka on yleistynyt uudelleen 1980-luvulta lähtien. On yksi nykyisen rakentamisen vallitsevista tyypeistä.

Rakennukset rajaavat kaupunkitiloja selkeästi ja rakenne on hierarkkinen. Myös katutilojen mitoitus pienenee siirryttäessä pääkaduilta sivukaduille. Julkinen ja yksityinen erottuvat toisistaan ja korttelit muodostavat pihapiirejä.

Rakenne tukee hyvin eri liikennemuotojen käyttöä ja tarjoaa mahdollisuuden liikkua kullekin liikennemuodolle mitoitettussa miljöössä. Kevyelle liikenteelle on rakennettu myös omia, inhimillisen mittakaavaisia reittejä. Pysäköinti on hajautettu pieniksi yksiköiksi rakenteen sekaan. Tavallisia pysäköintiratkaisuja ovat kadunvarsipysäköinti, pysäköintilaitokset, pysäköintikanavat, autokatokset ja pienet pysäköintikentät.

Koulut, sosiaalipalvelut, työpaikat ja muut toiminnot ovat sekoittuneet melko hyvin. Asuinkorttelien katutasoon on sijoitettu esimerkiksi pieniä liikehuoneistoja ja päiväkoteja.



Rakenteen suurimpia vahvuuksia ovat hierarkisuus, urbaanit kaupunkitilat, tehokas maankäyttö, "piilotettu pysäköinti" ja palveluiden sekä julkisen liikenteen saavutettavuus. Rakenteessa on monia pienimittakaavaisia lähiympäristön ratkaisuja, jotka auttavat elävän katumiljöön syntymistä. Siinä on myös joitakin perinteisiä kaupunkirakennustaiteellisia teemoja. Suurimpia heikkouksia ovat monien rakennusten liiallinen korkeus ja yhtenäisten alueiden pieni koko. Toimintojen sekoittumista häiritsevät sisäänpäin sulkeutuneet kauppakeskumaiset ratkaisut ja liikenneväylien mitoitus on kaupunkimaisuudesta huolimatta paikoitellen turhan suurta.



2. Puoliavoin kortteli

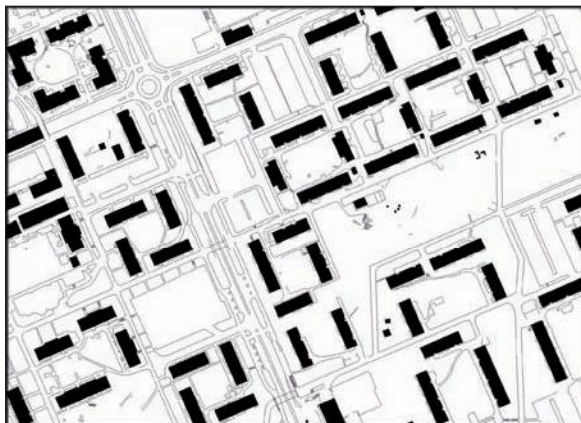
(Kaupunkimainen puoliavoin rakenne; esim. Matinkylä, Olari, Vallikallio, Perkkaa)

Korttelitehokkuus: 0,65 – 1,20

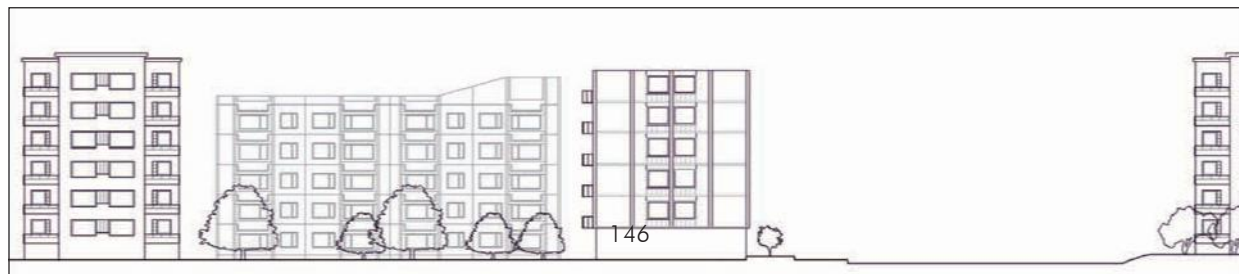
Rakenne on ollut yleinen malli 1950-luvun lopulta 1970-luvun alkuun.

Rakenne yhdistää tehokkaan maankäytön ja väljyyden. Korttelit erottuvat pihapiireikseen. Talojen maantasokerrokseen on sijoitettu tavallisesti varasto- ja saunatiloja, mikä tekee rakennuksista sulkeutuneita ja estää erilaisten toimintojen syntymisen pihalle. Voimakas tilallinen vaihtelu ja moninaisuus puuttuvat.

Katutilat samoin kuin monet puistot, pysäköintialueet ja puoliyksityiset pihapiiritkin ovat paikoitellen useiden kymmenien metrien levyisiä. Lähes kaikki katutilat ovat yhtä leveitä eivätkä luo pää- ja sivukatujen hierarkkista vaikutelmaa. Joidenkin korttelien sisäiset raitit ovat viihtyisiä, sillä niiden lähiympäristö on pienirakeinen ja tukee hyvin ihmisen mittakaavaa. Moottoriliikenteen alueet ovat hyvin dominoivia ja houkuttelevat yksityisauton käyttöön. Osa kevyen liikenteen reiteistä on tuotu korttelirakenteen sisään. Ne muodostavat avaria, joskin hieman monotonisia raitteja. Pysäköinti hallitsee arkipäiväistä miljöötä, sillä lähes kaikki pysäköinti on sijoitettu suurille maanpäällisille pysäköintikentille ja vain pieni osa kansirakenteiden alle.



Koulut, sosiaalipalvelut, työpaikat ym. toiminnot on sijoitettu erilleen, mutta ne sijaitsevat kohtuullisen matkan päässä toisistaan. Tyypillisesti alueelle tai sen läheisyyteen on rakennettu ostos- ja palvelukeskus. Rakenteen suurimpia vahvuuksia ovat tehokas maankäyttö, avaruus sekä palveluiden ja julkisen liikenteen saavutettavuus. Suurimpia heikkouksia ovat monien rakennusten liiallinen korkeus, tilallisen hierarkian puute ja avaran tilan laaduttomuus. Lähiympäristön taso on huono ja etenkin pysäköintikentät ovat liian hallitsevia. Rakenteessa ei ole perinteisiä kaupunkirakennustaiteen teemoja. Rakenteeseen kohdistuvat parannukset liittyvät lähiympäristön kohentamiseen ja pienimittakaavaiseen täydennysrakentamiseen.



3. Avokortteli

(Rationaalinen avoin rakenne; esim. 4. Avokortteli Pohjois-Tapiola, Karakallio, Kaitaa, Soukka)

Korttelitehokkuus: 0,60 – 1,10

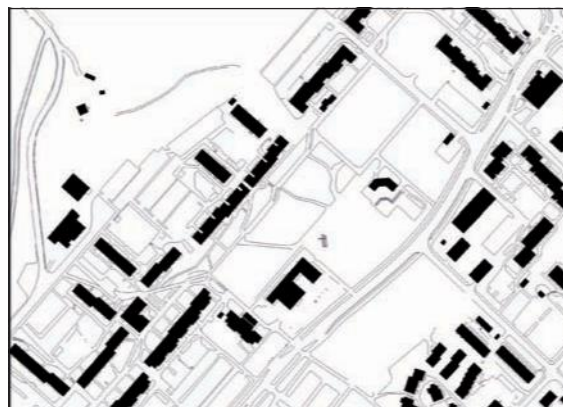
Tyyppi oli yleinen rakennemalli erityisesti 1960- ja 1970-luvuilla ja on vähäisessä määrin käytössä edelleen.

Rakenne ei ole hierarkkinen. Julkisilla tiloilla tai pihoidilla ei ole selkeitä rajoja vaan julkiset ja yksityiset tilat ovat sekoittuneet. Monet piha-alueet on rajattu pysäköintialueilla.

Moottoriliikenteen alueet ovat hyvin dominoivia ja houkuttelevat yksityisauton käyttöön. Pysäköinti on sijoitettu suurille pysäköintikentille. Korttelit sulkevat sisäänsä avaria kevyen liikenteen reittejä.

Koulut, sosiaalipalvelut, työpaikat ja muut toiminnot on sijoitettu erilleen, mutta sijaitsevat kohtuullisten matkojen päässä toisistaan. Tyypillisesti alueen läheisyyteen on rakennettu ostos- ja palvelukeskus. Tyyppi ei tue urbaania kaupunkielämää, vaan toimii väljänä kerrastalolähiönä.

Parhaita puolia ovat melko tehokas maankäyttö, avaruus sekä palveluiden ja julkisen liikenteen saavutettavuus, heikkouksia puolestaan monien rakennusten liiallinen korkeus, tilallisen



hierarkian puute ja avaran tilan heikko laatu. Lähiympäristön taso on huono ja etenkin pysäköintikentät ovat liian hallitsevia. Rakenteessa ei ole perinteisiä kaupunkirakennustaiteen teemoja.

Rakenteeseen kohdistuvat parannukset liittyvät täydennysrakentamiseen, lähiympäristön täydentämiseen ja kohentamiseen.



4. Puutarhakaupunki

(puistokaupunki, lähiörakenne; esim. Tapiolan vanhimmat osat, Otaniemi, Suvikumpu)

Korttelitehokkuus: 0,35 – 0,60

Oli yleisesti käytössä erityisesti 1950- ja 1960-luvuilla ja sovelletaan edelleen etenkin rivitalojen rakentamisessa.

Rakenne ei ole hierarkkinen, vaan rakennukset ja kadut on rakennettu väljästi maaston muotoja mukaillen ja ilman selkeää suhdetta toisiinsa. Julkiset ja yksityiset tilat ovat sekoittuneet eikä julkisilla tiloilla tai puistoilla ole rajoja.

Moottoriliikenteen alueet ovat hyvin dominoivia ja houkuttelevat yksityisauton käyttöön. Pysäköintialueet ovat paikoitellen varsin suuria. Useimmat kevyen liikenteen reitit on sijoitettu muun liikenteen yhteyteen, mutta rakenteessa on myös puistomaisia ja rauhallisia polkuja. Piha-alueita rajaavat tavallisesti pysäköintialueet ja aidat.

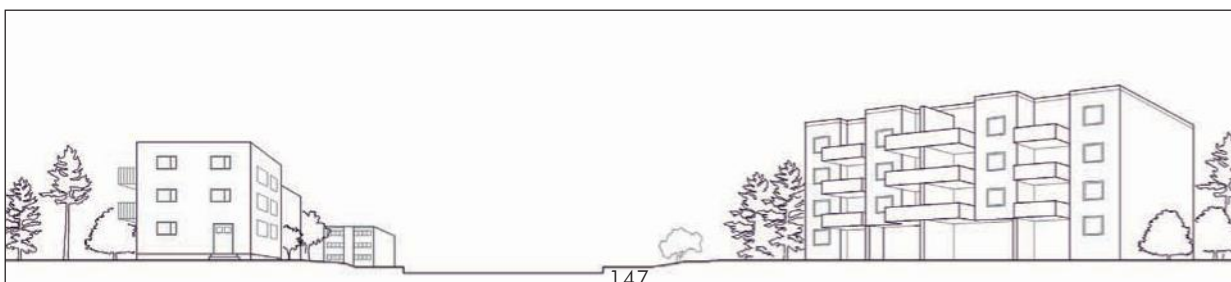
Koulut, sosiaalipalvelut, työpaikat ja muut toiminnot on sijoitettu erilleen, mutta ne sijaitsevat kohtuullisen matkan päässä toisistaan. Tyypillisesti alueen läheisyyteen on rakennettu ostos-



ja palvelukeskus. Tyyppi ei tue urbaania kaupunkielämää, vaan palvelee metsälähiömäisenä ja vihreänä asuinmiljöönä.

Parhaita puolia ovat puistot, puutarhakaupunkimaisuus, avaruus ja julkisen liikenteen saavutettavuus. Heikkoutena on paikoin liiallinen väliys ja tilallisen hierarkian puute. Lähiympäristön taso on kohtalainen. Rakenteessa on käytetty muutamia perinteisiä kaupunkirakennustaiteen teemoja.

Rakenteeseen kohdistuvat parannukset liittyvät maisemasuunnitteluun.



5. Tiivis ja matala pientalorakentaminen

(Tiivis rivi- ja omakotitalo-rakenne; esim. Säterinmetsän kytteyt pientalot, Kivenlahden Amfi, Kolkekannas, Leppäsilta)

Korttelitehokkuus: 0,30 – 0,50

Yleinen rakennemalli vanhimmassa suomalaisissa puukaupungeissa ja tiiviissä kylissä. 1970-luvulla Suomeen rakennettiin muutamia alueita. Nykyisin rakenne on uudelleen suosiossa, mutta suosioista huolimatta se edustaa kuitenkin vain pientä murto-osaa koko asuntotuotannosta. Espoossa rakennetta on vain hyvin pieninä alueina, pääasiassa korttelimaisina tiivistyminä muiden rakennetyyppien joukossa.

Suunnittelussa on käytetty perinteisiä kaupunkirakennustaiteellisia teemoja. Rakenne on hierarkkinen ja julkinen tila vaihtuu yksityiseen selkeiden ja vivahteikkaiden siirtymien kautta. Rakennukset muodostavat pihapiirejä ja/tai yksityisiä pihajoja.

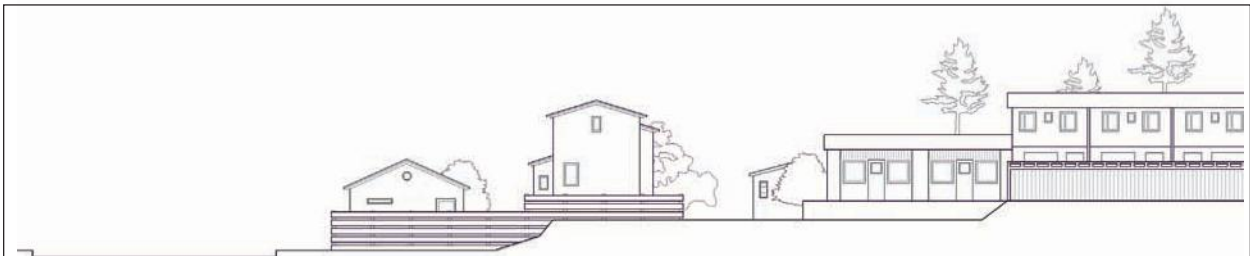
Pää- ja sisäänajoväylät alueille ovat yhtä leveitä kuin muissakin rakenteissa. Tärkeimpien ajoväylien lisäksi rakenteissa on erilaisia kapeita kujanteita ja leveämpiä pihakatuja. Rakenne houkuttelee liikkumaan jalan. Pysäköinti on sijoitettu pihakatuille, autotalleihin sekä rakenteen reunoille pysäköintialueille.

Koulut, sosiaalipalvelut, työpaikat ja muut toiminnot on sijoitettu erilleen, mutta sijaitsevat kohtuullisten matkojen päässä



toisistaan. Tyypillisesti alueen läheisyyteen on rakennettu ostos- ja palvelukeskus. Rakenne tukee eloisaa miljöön syntymistä.

Parhaita puolia ovat kohtuullisen tehokas maankäyttö, hierarkkisuus, matalat rakennukset, miljöön vaihtelevuus, suojaisuus ja yllätyksellisyys. Lähiympäristö ja inhimillinen mittakaava tukevat sosiaalisuutta ja me-hengen syntymistä. Suurimpia heikkouksia ovat liian pienet aluekokonaisuudet ja jäsentymätön suhde ympäristöön.



6. Väljä rivi- ja omakotitaloalue

(esim. Nöykkiö, Tontunmäki, Latokaski, Hyljelahti, Kaitamäki, Koukkuniemi, Westend)

Korttelitehokkuus: 0,20 – 0,30

Tavanomainen ratkaisu asuinpienaloalueiden rakenteeksi jo vuosikymmeniä.

Rakennukset ja kadut on rakennettu väljästi maaston muotoja mukaillen ja ilman selkeää suhdetta toisiinsa. Julkiset ja yksityiset tilat ovat sekoittuneet eikä julkisilla tiloilla tai puistoilla ole rajoja. Monet piha-alueet on rajattu aidoin ja pysäköintialuein.

Pää- ja sivukatuja hahmotuksessa voi havaita lievää hierarkiaa, muutoin rakenne ei ole hierarkkinen. Katualueet dominoivat. Tiiviiseen kortteliin saavutaan tavallisesti hyvin leveitä liikenneväyliä pitkin. Rakenne on paikoitellen hyvinkin viihtyisää ja houkuttelee kevyen liikenteeseen, mutta melko pitkät välimatkat ja autotieosuudet rajoittavat kevyen liikenteen houkuttelevuutta. Etenkin pääkatujen yhteydessä on paljon 'ei-kenenkään-maata'. Pysäköinti on tavallisesti oman asunnon edessä tai pienillä yhteisillä pysäköintialueilla.

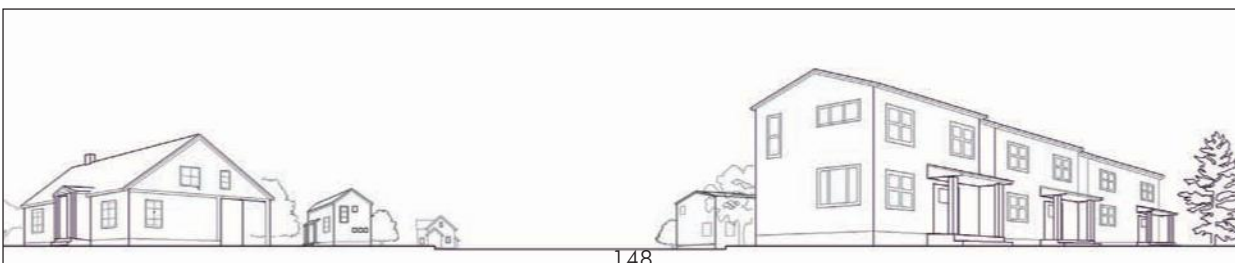
Koulut, sosiaalipalvelut, työpaikat ja muut toiminnot on sijoitettu erilleen ja voivat sijaita pitkienkin matkojen päässä toisistaan. Kortteleissa ei ole yleensä palveluja. Tyypillisesti alueen läheis-



syydessä on urheilukenttä ja muita urheilumahdollisuuksia.

Yksityiset pihat ovat oleellinen osa lähiympäristöä, joten miljöön on tässä mielessä tyypillisesti huoliteltua ja vaihtelevaa. Suurimpia heikkouksia ovat yksityisautopainotteisuus, kalliit tonttien hinnat ja hierarkian puute. Julkisen liikenteen saavutettavuus on vain välttävä. Tämä rajoittaa huomattavasti etenkin lasten, nuorten ja vanhusten liikkumista.

Rakenteeseen kohdistuvat parannukset liittyvät täydennysrakentamiseen, ja hierarkian voimistamiseen pienimittakaavaisilla rakenteilla ja maisemasuunnittelun keinoilla.



7. Väljä omakotialue

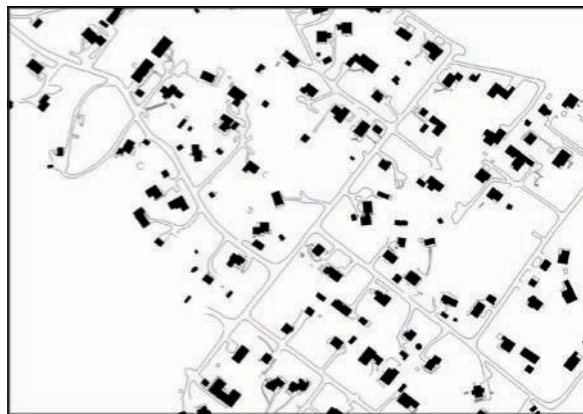
(esim. Laaksolahti, Henttaa, Kuurinniitty, Nuottaniemi, Kalajärvi, Kattilalaakso)

Korttelitehokkuus: 0,08 – 0,20

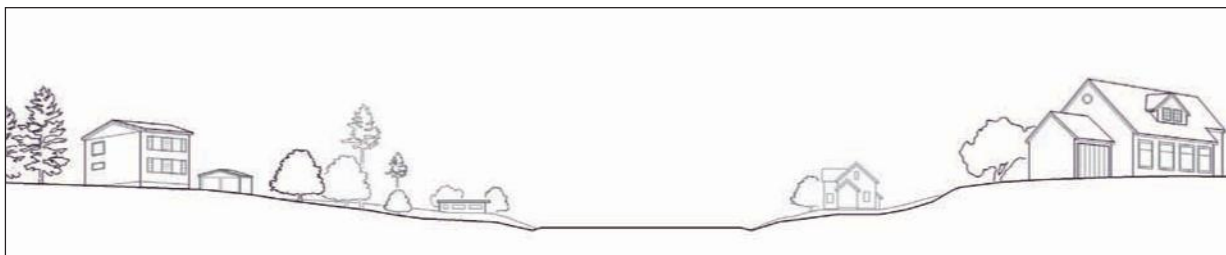
Tyyppi on kehittynyt 1900-luvun alun puutarhaesikaupunkien pohjalta. Nykyisin rakennetta pääasiassa vain täydennetään vanhojen periaatteiden mukaisesti.

Rakenne ei ole hierarkkinen, vaan rakennukset ja kadut on rakennettu väljästi maaston muotoja mukaillen ja ilman selkeää suhdetta toisiinsa. Julkiset ja yksityiset tilat ovat sekoittuneet. Julkisilla tiloilla tai puistoilla ei ole rajoja. Piha-alueet on rajattu aidoin. 1-2 kerroksiset rakennukset luovat inhimillistä mittakaavaa.

7. Väljä omakotialue: Katualueet ovat tavallisesti hyvin leveitä. Pää- ja sivukadut hahmottuvat, mutta katujen hierarkia ei ole voimakasta. Rakenne on paikoitellen hyvinkin viihtyisää ja houkuttelee kevyeen liikenteeseen, mutta melko pitkät välimatkat ja autotieosuudet rajoittavat kevyen liikenteen houkuttelevuutta. Etenkin pääkatujen yhteydessä on paljon 'ei-kenenkään-maata'. Julkisen liikenteen saavutettavuus on melko huono. Tämä rajoittaa huomattavasti etenkin lasten, nuorten ja vanhusten liikkumista.



Koulut, sosiaalipalvelut, työpaikat ja muut toiminnot on sijoitettu erilleen ja voivat sijaita pitkienkin matkojen päässä toisistaan. Alueella on harvoin palveluja. Tyypillisesti alueen läheisyydessä on urheilukenttä ja muita urheilumahdollisuuksia. Yksityiset pihat ovat oleellinen osa lähiympäristöä, joten miljöön on tässä mielessä tyypillisesti huoliteltua ja vaihtelevaa. Suurimpia heikkouksia ovat yksityisautopainotteisuus, kalliit tonttien hinnat ja hierarkian puute. Rakenteeseen kohdistuvat parannukset liittyvät täydennysrakentamiseen, maisemasuunnitteluun ja hierarkian voimistamiseen pienimittakaavaisilla rakenteilla.



8. Haja-asutusalue

(esim. Kurttila, Suvisaaristo, Siikajärvi, Espoon pohjoisosat)

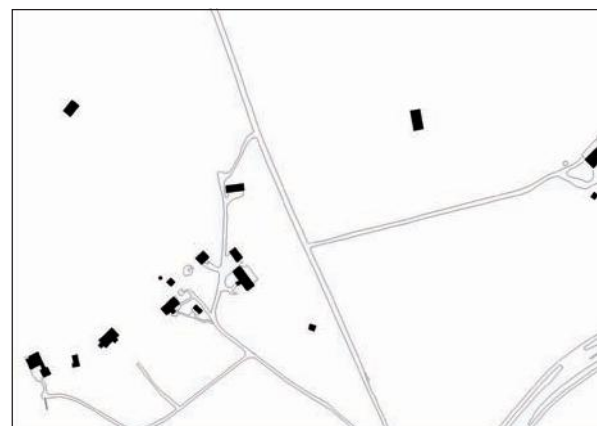
Korttelitehokkuus: 0,01 – 0,1

Väljimmässä muodossaan tämä on perinteinen haja-asutusalueiden rakennustapa, jossa 1-2 kerroksiset rakennukset luovat inhimillistä mittakaavaa.

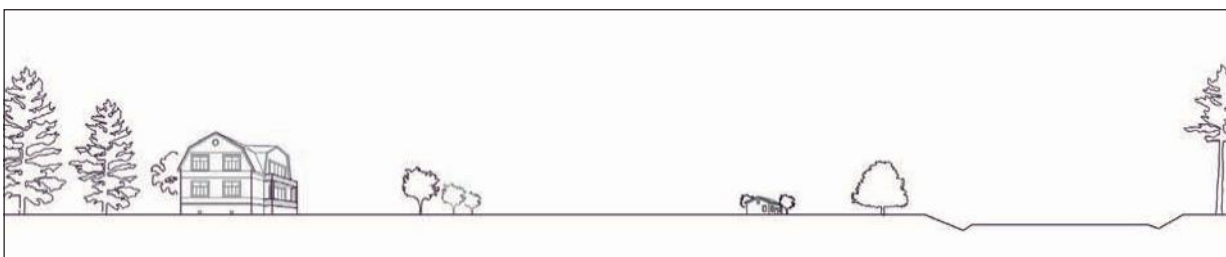
Rakenteessa ei voida enää puhua hierarkiasta, vaan 'tilat' ovat maisemallisia. Metsiköt, peltoaukeat ja kylämaiset tihtenymät muodostavat voimakkaita suuren mittakaavan tilavaihteluita. Pihapiirit erottuvat maisemasta puutarhamaisen käsittelyn johdosta.

Etenkin vanhat liikenneväylät sulautuvat maisemaan ja ovat monesti mutkittavia ja elämyksellisiä. Erittäin pitkät välimatkat tekevät yksityisautoilun välttämättömäksi.

Koulut, sosiaalipalvelut, työpaikat ym. toiminnot ovat hyvin kaukana toisistaan.



Vahvuuksia ovat korostunut asumisen rauhallisuus, mahdollisuus monipuoliseen luonnon hyödyntämiseen ja mahdollisuus omavaraiseen ja tässä mielessä ekologiseen elämiseen. Ympäröivä maisema muodosta lähiympäristön. Suurimpia heikkouksia ovat autopainotteisuus ja pitkät välimatkat. Tämä rajoittaa huomattavasti etenkin lasten, nuorten ja vanhusten liikkumista.



KULTTUURIHISTORIA JA -YMPÄRISTÖT, KOOSTE INVENTOINNEISTA JA REKISTERITIEDOISTA

Liitteeseen on koottu yleiskaava-aluetta koskevat kulttuurihistorian ja rakennetun ympäristön inventointien ja rekistereiden sisällöt. Materiaali on kuvattu sellaisenaan ja tulkitsemattomana sisältäen mm. valtakunnallisen, seudullisen ja paikallisen tason inventoinnit sekä Museoviraston vahvistamat

muinaismuistolain suojelemat alueet ja kohteet. Liite koostuu asiakokonaisuuksittain kuvatusta ja jaotellusta kohdeluettelosta lähdetietoineen sekä luettelotietojen inventointikartasta ja sen suuraluekohtaisista otteista. Inventointikartan taustakarttana on ortokuva.

KOHDELUETTELO

MUINAISMUISTOKOhteet

Kiinteät muinaisjäännökset jaetaan ajanjaksojen perusteella esihistoriallisiin ja historiallisen ajan muinaismuistoihin. Esihistorialliset jäännökset ovat ajanjaksolta, jolta ei tunneta kirjallisia lähteitä (kivi-, pronssi- ja rautakausi). Historiallisen ajan muinaisjäännöksillä tarkoitetaan keskiaikaisia ja sitä nuorempia muinaisjäännöksiä. Historiallisen ajan kiinteille muinaisjäännöksille ei ole määritelty vähimmäisikää, vaan kohteen muinaisjäännösluonne ratkaistaan tyyppi- ja tapauskohtaisesti. Sijaintinsa mukaan kiinteät muinaismuistot jaetaan maanpäällisiin, maanalaisiin ja vedenalaisiin muinaismuistoihin. Muinaismuistolain mukaan kaikki muinaisjäännökset ovat automaattisesti suojeltuja ilman eri päätöstä tai toimenpidettä. Käytännössä ne eivät kaikki ole kuitenkaan samanarvoisia.

Kiinteät muinaisjäännökset jaetaan suojeluluokkiin I-III, joista I luokan kohteiden suojelu on turvattava kaikissa olosuhteissa. Nämä kohteet katsotaan valtakunnallisiksi muistomerkeiksi. Luokkaan II kuuluvat kohteet on rauhoitettu, mutta niiden arvoa ei voida selvittää ilman tarkempia tutkimuksia. Tutkimustulosten perusteella ne siirretään joko luokkaan I tai III. III luokan muodostavat kohteet, joita riittävästi tutkittuina tai kokonaan tuhoutuneina ei ole enää tarpeen pitää rauhoitettuina.

Kaavoitusta suunniteltaessa on hyvissä ajoin otettava selko siitä, saattaako hankkeen tai kaavoituksen toimeenpaneminen tulla koskemaan kiinteää muinaisjäännöstä (§13). Mikäli maankäytön toimenpiteet koskevat muinaismuistolain rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä, on Museovirastolle varattava hyvissä ajoin etukäteen mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kiinteät esihistorialliset muinaisjäännökset

Espoo on ollut asuttua seutua esihistoriallisista ajoista lähtien. Varhaisimmat asuinpaikkalöydöt ovat peräisin kivikaudelta. Maan kohoamisesta

johtuen tuolloinen rannan läheisyys merkitsee sitä, että kohteet nykyisin sijaitsevat noin 20-30 metriä merenpinnan yläpuolella. Runsaimmin tämän kauden jäänteitä on Järvikylän, Espoonkartanon ja Finnsin alueilla. Pronssi- ja rautakautisten jäänteiden löytöpaikat sijaitsevat lähempänä nykyistä rantaviivaa mm. Saunalahdessa, Espoonlahdessa ja Haukilahdessa.

Museovirasto on vuoden 2005 aikana inventoinut kaava-alueella olevat esihistorialliset muinaisjäännökset. Työ painottui toisaalta tunnettujen muinaisjäännösten paikkatietojen ja aluerajauksien tarkistamiseen koko yleiskaava-alueella, toisaalta muuttuvan maankäytön alueisiin, joilla tunnetut muinaisjäännökset ja niiden lähiympäristö tarkastettiin tavoitteena kaavoituksen aiheuttaman jatkotutkimustarpeen määrittely sekä muuttuvien alueiden tarkastaminen mahdollisten uusien muinaisjäännösten löytämiseksi.

Inventoinnin jälkeen yleiskaava-alueelta tunnetaan 81 esihistoriallista muinaisjäännöstä, joista kaksi on uutta löytöä. Lisäksi alueella on 19 tuhoutunut kohdetta, jotka ovat tuhoutuneet tutkimuksessa tai rakentamisen ja maa-ainesten oton takia. Inventoinnin perusteella rakentamattomia alueita olisi seurattava maankäytön suunnittelun edetessä ja suoritettava tarvittaessa kenttätutkimuksia. (Tämänhetkisten tietojen perusteella tutkimuksia olisi tehtävä mm. seuraavilla alueilla: Loojärven ympäristö ja Mankinjokilaakso, Espoonlahti, Finnoonpuro, Henttaan ja Mankkaan laakso sekä Kilon, Karakallion ja Leppävaaran alueet.)

Espoonkartanon alueesta on tehty YIT-Rakennus Oy:n tilaama kiinteiden esihistoriallisten muinaismuistojen inventointi vuonna 2004. Inventoinnin 16 kohteen tiedot on sisällytetty tarkistettuina vuoden 2005 inventointiin.

Lähde: Georg Haggrén & Jaakko Latikka: Espoo, Espoonkartanon alueen historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi 2004. Museoviraston rakennushistorian osasto.

LIITEKARTAN LUETTELO / KIINTEÄT ESIHISTORIALLISET MUINAIS- JÄÄNNÖKSET

Lähde: Sirkka-Liisa Seppälä: Espoon eteläosien yleiskaava-alueen esihistorialliset kiinteät muinaisjäännökset. Muuttuvan maankäytön alueiden arkeologinen inventointi 18.4.-13.5.2005. Museovirasto, arkeologian osasto.

Tunnus:	Kohdenimi:	Ajoitus:	Tyyppi:	Rauhlk:
M-1	Grankulla	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-2	Finns	kivikautinen	asuinpaikat	1
M-4	Backisåker 1	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-8	Kosthålle	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-9	Hingsthagen	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-11	Björkbacka	varhaismetallikautinen	asuinpaikat	2
M-12	Bergdal	varhaismetallikautinen	asuinpaikat	1/2
M-13	Kläppkärr	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-14	Kronberg	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-15	Hemkärr pohj.	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-16	Sperrings	kivikautinen	asuinpaikat	1
M-17	Toivola	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-18	Stenkulla	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-19	Vadspång Mellankärr	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-20	Mossåker	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-23	Järtbacka lounainen	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-24	Koivulehto	(Järtbacka pohj.) kivikautinen	asuinpaikat	2
M-25	Erkulla 1	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-26	Björkdal	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-27	Spörsådal	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-28	Bredstensbäck	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-29	Fagerängen	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-30	Lockkärrshage	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-31	Riäker	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-32	Niemis Storängen	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-33	Jorreåker	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-34	Nyåker	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-35	Launisåker	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-36	Syvåja	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-37	Putkars	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-38	Brinkensbacka	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-39	Mäntymäki	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-40	Mynt	kivikautinen	asuinpaikat	2/3
M-54	Stenbacka	kivikautinen	asuinpaikat	2/3
M-55	Bensuls	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-69	Lill-Ingåla	kivikautinen	asuinpaikat	2/3
M-70	Bolarskog 3	kivikautinen	asuinpaikat	1/2
M-73	LillhemiTorsbacka	varhaismetallikautinen	asuinpaikat	2/3
M-77	Viirukallio	pronssikautinen?	kivirakenteet	2
M-79	Backisåker 2	historiallinen	kivirakenteet	2
M-80	Bastvik Kasberget	pronssikautinen	kivirakenteet	1
M-81	Korsnäs	pronssi- ja/tai rautak.	kivirakenteet	1
M-82	Skrattberget, etelä	pronssi- ja/tai rautak.	kivirakenteet	1
M-83	Skrattberget	pronssikautinen	kivirakenteet	1
M-84	Sökö	pronssi- ja/tai rautak.	kivirakenteet	1
M-85	Mustasaari	pronssikautinen?	kivirakenteet	1
M-86	Sunds Kasoberget	pronssikautinen	kivirakenteet	1
M-87	Kaitans Sjöläberget	pronssi- ja/tai rautak.	kivirakenteet	1
M-88	Ladusvedängen	pronssi- ja/tai rautak.	kivirakenteet	2/3
M-89	Bolarskog Marängen	varhaismetallikautinen	kivirakenteet	1
M-90	Bolarskog	pronssi- ja/tai rautak.	kivirakenteet	1
M-91	Bolarskog Videbo	pronssi- ja/tai rautak.	kivirakenteet	1
M-92	Storhemt	ajottamaton	kivirakenteet	1/2
M-93	Gäddvik Kasaberget	pronssikautinen?	kivirakenteet	1
M-95	Kaskrödselbacken	ajottamaton	kivirakenteet	2/3
M-96	Ornberget	pronssi- ja/tai rautak.	kivirakenteet	1
M-97	Otaniemi	pronssi- ja/tai rautak.	kivirakenteet	1
M-99	Smedsby	ajottamaton	kivirakenteet	1
M-100	Dåvits	pronssi- ja/tai rautak.	hautapaikat	1
M-101	Teerimäki Hongikko	ajottamaton	kivirakenteet	1
M-103	Västerängen	pronssi- ja/tai rautak.	kivirakenteet	1
M-105	Tillinmäki-Tillintie	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-115	Hiidenkiukaantie	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-116	Hemkärr 2	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-117	Sperringsin hiekkak.	NE kivikautinen	asuinpaikat	2
M-118	Järtbacka S	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-119	Maarinniitty	rautakautinen?	kivirakenteet	2
M-120	Granudd	kivikautinen	asuinpaikat	2

M-121	Erkulla 2	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-122	Leppäsaillanpuisto	varhaismetallikautinen	asuinpaikat	2
M-123	Urheilupuisto	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-126	Nuottaniemi	pronssi- ja/tai rautak.	kivirakenteet	2
M-127	Tähtimötie 3	pronssi- ja/tai rautak.	kivirakenteet	2
M-129	Painiitty	ajottamaton	kivirakenteet	2
M-130	Painiitty 2	ajottamaton	kivirakenteet	2
M-3318	Stensskog	ajottamaton	kivirakenteet	2
M-3683	Monikko	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-4097	Mölimäenpelto	kivikautinen	asuinpaikat	2
M-4098	Kuninkaankartano	kivi- ja/tai pronssik.	kivirakenteet	2
M-4099	Koirarata	kivikautinen	asuinpaikat	2/3
M-4100	Kalkutu	kivikautinen	asuinpaikat	2

Historiallisen ajan muinaisjäännökset

1. Kylämäet

Pitkästä asutuksesta todistavat keskiaikaiset kyläpaikat. Etelä-Espoon maisema on muuttunut keskiajalta nykypäivään maankohoamisen, runsaan rakentamisen ja elinkeinojen muuttamisen myötä. Monet kylätontit ovat sijainneet merenlahtien pohjukissa, mutta esimerkiksi Espoonjoen alajuoksulla merenlahti on ulottunut 1000-luvulla kilometrin ylemmäs sisämaahan. Etelä-Espoossa on ollut pysyvää asutusta myös saaristossa ja alueen pohjoisosan kohteista kaksi on järvien läheisyydessä. Keskiajalla alueen asutus on keskittynyt neljän joen varrelle; Espoonjoen, Finnoonpuron, Gräsanojan ja Kilonojan sekä näihin liittyvien pienempien purojen varsille ja alajuoksujen merenlahtiin.

Kaupunginmuseo on inventoinut historiallisen ajan kyläpaikat vuonna 2000 ja inventointia on täydennetty Museoviraston työnä Espoonkartanon alueella vuonna 2004 ja muualla yleiskaava-alueella vuonna 2005.

Vuoden 2005 inventoinnissa keskityttiin kohteisiin, jotka sijaitsevat maankäytön painopistealueilla. Tonttien alueet on jaettu säilyneisyyden (mm. rakentamisen ajankohta, laajuus ja voimakkuus) mukaan kolmeen luokkaan, joista luokan 1 (Erittäin todennäköisesti säilynyt alue) ja luokan 2 (Luultavasti säilynyt alue) alueet merkittiin kulttuurihistorian liitekartalle ja luokkaan 3 (Tuhoutunut alue) kuuluvat alueet jätettiin merkitsemättä.

Suojelutavoitteiden perusteella kyläkohteet on arvioitu neljään luokkaan:

1. Hyvin säilyneet autiotontit, joilla on myös maisemallista arvoa. (4 kpl).
2. Kohteet, jotka ovat hyvin säilyneet tai joilla on tutkimuksellista arvoa. (26 kpl).
3. Kohteet, jotka ovat huonosti säilyneet tai niiden tutkimuksellinen arvo on vähäinen. (12 kpl)
4. Tuhoutuneet kohteet. (5 kpl)

2. luokan kohteista on annettu lisäsuositus; Maankäytön muuttuessa kohteet tulee tutkia ja tutkimustulosten pohjalta ne siirretään luokkaan 1 tai 4.

Vuoden 2004 inventoinnissa tarkistettiin kohdealueen (Espoonkartano) kolmen kylän viisi kylätonttia. Näistä yksi, Finnsinmäellä sijaitseva Mankin kylätontti, on todettu merkittävimäksi Etelä- ja Lounais-Suomen kaikkiaan noin tuhannesta kyläpaikasta ja kuuluu näin suojeluehdotusluokkaan 1. Muut neljä kylätonttia kuuluvat luokkaan 2.

LIITEKARTAN LUETTELO / KYLÄMÄET

Lähde: Päivi Hakanpää: Espoon eteläosien historiallisen ajan kyläpaikkojen yleiskaavainventointi 2005. Museovirasto, rakennushistorian osasto.

Suojelutavoitteiden suojeluluokitusehdotus		
Tunnus:	Kohde:	(1-3, 4 tuhoutuneet):
kk-1	Bengtsby, Stens	2
kk-2	Bengtsby, Gerk	2
kk-4	Bolarskog	3
kk-5	Bredvik	1
kk-6	Distby	3
kk-7A ja B	Dåvitsby	2
kk-8	Fannsby	2
kk-9	Finno	3
kk-10	Frisans	2
kk-11	Gräsa	2
kk-13	Hemtans	1
kk-15	Kaitans	3
kk-16	Monikko	1
kk-17	Kilon kartano	2
kk-18	Krouvinmäki, Krogen	2
kk-19	Klobbskog	2
kk-20	Kockby	3
kk-21	Konungsböle	2
kk-22A ja B	Kurtbacka	3
kk-23	Kurtbacka, Malm	2
kk-24	Kärrans	3
kk-25	Köklax	2
kk-26	Mankans, Koivumankka	2
kk-28	Mattby	2
kk-29	Moisö	2
kk-30	Mulby, Jupp	2
kk-31	Mulby, Petas	2
kk-32	Mulby, Niss	2
kk-34	Myntböle	2
kk-35	Mårtensby	2
kk-36	Mäkkylä, Puustellinmäki	2
kk-37	Mäkkylä, Kalkkipello	3
kk-38	Otnäs	3
kk-39	Skogby, Skogbisa	2
kk-40	Stensvik	3
kk-41	Alberga	3
kk-42	Svinö	1
kk-43	Sökö Eteläinen	2
kk-44	Sökö Pohjoinen	2
kk-45	Träskby	2
kk-46	Mellby	3
kk-47	Söderskog Eteläinen	2

Tuhoutuneet, ei merkitty kartalle:

Tunnus:	Kohde:	
kk-3	Björnvik	4
kk-12	Gäddvik	4
kk-14	Hvitsby	4
kk-27	Mankans, Lukupuro	4
kk-33	Mulby, Hinds	4

Lähde: Georg Haggren & Jaakko Latikka: Espoo, Espoonkartanon alueen historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi 2004. Museovirasto, rakennushistorian osasto.

Tunnus:	Kohde:	Suojelutavoitteiden suojeluluokitusehdotus:
kk-48_1	Esbo	2
kk-49_2	Mankby	1
kk-50_3	Mankby, Finns	2
kk-51_4	Sperrings	2

2. I maailmansodan maalinnoitus

I maailmansodan aikainen linnoitusvyöhyke on inventoitu Espoossa viimeksi vuonna 1997. Linnoitusvyöhykkeen säilyneitä osia löytyy kaava-alueella Leppävaaran ja Tapiolan suuralueilta, mm. tukikohtien taisteluasemia ja tykkipattereita, tykkiteitä, taisteluhautoja ja miehistösuojia. Kaikki säilyneet osat ovat muinaismuistolain suojaamia. Uudessa VAT-ehdotuksessa linnoitusvyöhyke on mukana valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ryhmässä. Kts. kappale Valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt.

Linnoitusvyöhyke ulottuu edelleen mm. Helsingin alueelle, jossa maalinnoituksen hoitoa varten on julkaistu ohjeisto, jonka tavoitteena on linnoituslaitteiden säilyminen, suojeleminen ja kunnostaminen osaksi rakennettua kulttuuriympäristöä. Sirkku Laine: Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä. Hoito-ohje. Helsingin kaupungin Rakennusviraston julkaisuja 1996:4.

LIITEKARTAN LUETTELO / I MAAILMANSODAN AIKAINEN MAALINNOITUS

Lähde: Sirkku Laine: Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Espoossa. Espoon kaupungin tekninen keskus. 1998.

Säilyneet osat selvityksen mukaan:
(Kohde L-53 on selvityksen mukaan tuhoutunut. Espoon kaupungin museo on ilmoittanut sen kuitenkin säilyneen.)

Tunnus:	Tukikohta no:	aseman/tyhdistien/tykkipatterin no: sijainti:
L-1	XXVII:5	Sotaorvontie
L-2	XXVIII:1	Invalidinpuisto
L-3	XXVIII:2	Kutsuntapuisto
L-4	XXVII:13	Sotatuomarinpuisto
L-5	XXVIII:17,103	Kenttämiehenpuisto
L-6	XXVIII:18	Sotatuomarinpuisto
L-7	XXVIII:18	Mäkkylänkallio
L-8	XXVIII:19	Komendantinkallio
L-9	XXVIII:20	Patterimetsä
L-10	XXVIII:21	Turuntie
L-11	XXVIII:13	Mäkkylänkallio
L-12	XXVIII:23	Puustellinpuisto
L-13	XXVIII:104	Vallikallionkatu
L-14	XXVIII:5-7	Vallikallio
L-15	XXVIII:8	Vallikallio ja Ajurinpuisto
L-16	XXVIII:9	Laturinkallio
L-17	XXVIII:10	Laturinkatu
L-18	XXIX:3	Nupukivenkallio
L-19	XXIX:4	Leppävaaran kirjasto
L-20	XXIX:5	Gransinmäki
L-21	XXIX:6	Gransinmäki
L-22	XXX:2	Ruusutorpanrinne
L-23	XXX:3	Ruusutorpanpuisto
L-24	XXX:4	Kaivomäki

L-25	XXX:4	Palokaivontie ja Tykkimäki
L-26	XXX:50/1-2	Linnoitustie
L-27	XXXVI:1-2	Myllykallio
L-28	XXXVI:3	Elfvikintie
L-29	XXXI:1	Vahvialankallio
L-30	XXXI:2	Vahvialankallio
L-31	XXXI:3	Vahvialankallio
L-32	XXXI:5	Lupauksenvuori
L-33	XXXI:4	Lupauksenvuori
L-34	XXXI:108	Hagalundintie / Kehä II
L-35	XXXII:1	Kivennanpuisto
L-36	XXXII:2	Kuuterselänpuisto
L-37	XXXII:7	Kiiltokallio
L-38	XXXII:6	Visakoivunkuja
L-39	XXXII:6	Koivuvuodantie L-24
L-40	XXXII:5	Laakakivenpuisto
L-41	XXXII:4	Laakakivenpuisto
L-42	XXXII:109	Pyhänristinpuisto
L-43	XXXII:110	Valkjärventie
L-44	XXXII:B3	Takojanpuisto
L-45	XXXVII:4	Kimmelmetsä
L-46	XXXVII:5	Kimmelmetsä
L-47	XXXVII:6	Käpälämäki
L-48	XXXVII:12	Otsokallio
L-49	XXXVII:7	Mäntyviita
L-50	XXXVII:8-9	Otsolahdentie
L-51	XXXVII:10	Otsolahdentie
L-52	XXXVII:11	Otsolahdentie
L-53	XXXIII:112	Kaupinkallio
L-54	XXXIII:B1	Sateenkaari
L-55	XXXIII:114	Revontulenpuisto
L-56	XXXII:11	Tuohimäki
L-57	XXXII:10	Viertopolku
L-58	XXXIII:1	Jousenkaaren koulu
L-59	XXXIII:2	Jousenkaari
L-60	XXXIII:4	Jousikuja
L-61	XXXIII:5	Jousikuja
L-62	XXXIII:7	Suvikummunrinne
L-63	XXXIII:7	Suvipuisto
L-64	XXXIII:7	Suvipuisto
L-65	XXXIII:8	Hakamäki
L-66	XXXIV:1	Pohjoinentie
L-67	XXXIV:2	Mustikkamäki
L-68	XXXIV:3	Rajametsä
L-69	XXXIV:4	Linnake, pohjoisrinne
L-70	XXXIV:12	Toppelundintie
L-71	XXXIV:13	Toppelundinpuisto
L-72	XXXIV:14	Toppelundinpuisto

Tuhoutuneet tai toteuttamattomat osat linnoituskokonaisuudesta kts. Sirkku Laineen selvitys tukikohdittain.

3. Krimin sodan aikaiset vallit Karhusaaressa

LIITEKARTAN LUETTELO / KRIMIN SODAN VALLIT

Lähde: Markku Saari: Itämaisen sodan aikaisia kohteita Lauttasaaressa, Karhusaaressa ja Lehtisaaressa. Muistio 12.3.2006. Museoviraston luovuttamaa materiaalia.

Tunnus:	Kohde:
MV-1	Maavallit 3 kpl, Karhusaaren rantavarustus itä- ja etelärannalla
MV-2	Patteri 4, Karhusaaren itäranta

4. Teollisuus- ja elinkeinohistorialliset kohteet

Espoon historiallisen ajan muinaisjäännöksistä tiedot ovat näiltä osin puutteelliset. Ryhmään luetaan mukaan mm. historiallisen ajan kaivoksia, tehdasympäristöjä ja satamapaikkoja. Liitekartalle on koottu näistä kohteista tiedot Museoviraston ohjeiden mukaan.

LIITEKARTAN LUETTELO / TEOLLISUUS- JA ELINKEINOHISTORIAN KOHTEET

Lähde: Erkki Härö: Espoon rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema. Espoon kaupunginmuseo 1984.

Tunnus:	Kohde:
MK-100	Kilon kaivos
MK-108	Albergan kaivos
MK-263	Dalsvikin kalkkikivilouhos
MK-264	Sveinsin kaivos
MK-265	Hämeenkyän kaivos

Lähde: Päivi Hakanpää ja Donald Lillqvist: Tarkastuskertomus 3.6.2005. , Museovirasto.

Tunnus:	Kohde:
MK-1	Magasinsuddenin historiallisen ajan lastaus paikka ja rakennuksen kivijalka

5. Vedenalaiset muinaismuistot

Vedenalaisia muinaismuistoja ovat sellaiset hylät ja hylän osat, joiden voidaan olettaa olleen uponneina yli sadan vuoden ajan, sekä muut vanhat ihmisen tekemät vedenalaiset rakenteet. Museoviraston tiedot Espoon vedenalaisista muinaisjäännöksistä ovat tällä hetkellä puutteelliset. Tunnettuja vedenalaisia muinaisjäännöksiä on yleiskaava-alueella rannikon tuntumassa viisi hylkyä ja yksi väyläeste.

LIITEKARTAN LUETTELO / VEDENALAISET MUINAISJÄÄNNÖKSET

Lähde: Ote hylkyrekisteristä. Museovirasto, lupa nro 2/005/2006.

Tunnus:	Kohde:
M-1172	hylky
M-1174	hylky
M-1175	hylky
M-1176	hylky
M-1177	vedenalainen väyläeste
M-1179	hylky

6. Historialliset tied

Viime vuosikymmeninä Espoon tiestö on muuttunut huomattavasti, ja muutospaine on edelleen suuri varsinkin Etelä-Espoossa. Espoon pitkän maalaispitäjähistorian aikaisia vanhoja tieyhteyksiä on jouduttu katkaisemaan, teiden pinnoitteet, geometria ja linjauskin ovat voineet muuttua täysin. Kuitenkin vanhat, vuosisatojen ajan käytössä olleet tieosuudet ovat jatkuvuuden vertauskuvia, ja osana kulttuurimaisemaa ne tarjoavat esteettisiä elämyksiä ja avaavat näkökulmaa seudun historiaan.

Espoon historiallisista teistä on koottu arkisto- ja kirjallisuustutkimus "Espoon historiallinen tieverkko", Mikko Härö 1985. Lisäksi teiden suojelua on tarkasteltu sivistystoimen asettaman työryhmän raportissa 19.12.1985 "Espoon vanhojen teiden säilyttämismahdollisuudet". Tietojen ajantasaisuutta on osittain tarkistettu vuonna 2006 yleiskaavatyötä varten kaupunginmuseon ohjeiden mukaan. Koska tiedoissa saattaa vielä olla päivittämättömiä osia, on erityisen tärkeää myöhemmässä maankäytön suunnittelussa tarkistaa tiedot museoviranomaiselta.

Työryhmä valikoi raportissaan (1985) Espoon vanhasta tiestöstä kohteet, joiden säilyttämistä Espoon kulttuurimaiseman osana työryhmä pitää perusteltuna. Teiden arvo perustuu niiden historiaan, vanhaan linjaukseen ja osin myös vanhan asun säilyttämiseen, teiden merkitykseen osana laajempia kulttuurimaisemia sekä teiden varsilla säilyneisiin kulttuurihistoriallisiin kohteisiin. Säilytettävät tiekohteet on ryhmitelty kolmeen luokkaan:

I luokan tieosuudet tulisi säilyttää nykyasussaan tai mahdollisesti palauttaa myöhemmin määriteltävään historialliseen asuun. Kaavoituksen yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäröivän maiseman suojeluun.

II luokkaan valitut tieosuudet ovat maisemallisesti ja historiallisesti merkittäviä. Usea kohde on seulottu I luokan sijaan tähän ryhmään siksi, että tien käyttöön kohdistuu suuria paineita eikä mahdollisuuksia korvaaviin yhteyksiin ole. II luokan teiden hoidossa tulisi kuitenkin välttää muutoksia ilman perusteltuja syitä.

III luokkaan on valittu vanhoja tiehistoriallisesti merkittäviä tieosuuksia, joiden säilyttäminen on suositeltavaa.

Liitekartalle on merkitty kaava-alueen kaikki työryhmän raportin mukaiset historialliseen tiestöön luokitellut tieosuudet ja sillat (luokat I-III) tarkistettuna kaupunginmuseon ohjeiden mukaan. I luokan kohteet on lisäksi yksilöity tunnuksin ja luetteloitu.

Yleiskaavakartalle on merkitty Suuri Rantatie historiallisena tienä.

LIITEKARTAN LUETTELO / HISTORIAALLISET TIET

Lähde: Espoon vanhojen teiden säilyttämismahdollisuudet, työryhmän raportti 19.12.1985.

Tarkistukset, Espoon kaupunginmuseo 2006.

Tunnus: Tieosuus / silta:

MT-1	Helsingin maa- ja merilinnoitukseen kuuluvat tykkiti
MT-2	TVH:n tiemuseokohde Suomen vanhin kiviholvisilta vuodelta 1777 Kuninkaankartanonttiellä
MT-3.1	Gumbölen-joen ylittävä silta Kuninkaankartanonttiellä
MT-3.2	Mankinjoen ylittävä silta Espoonkartanon päärakennuksen länsipuolella
MT-3.3	Espoonjoen ylittävä silta Bensulsintiellä
MT-5	Träskändan puiston läpi kulkeva osa entistä Kuninkaantietä
MT-7	Kuninkaankartanonttie Kehä III -tien länsipuolella Finnsintie - Finnsinmäki-tie
MT-8	Vanha Finnsintie
MT-11	Vanha Myntintie
MT-12	Polku, Smedsin metsä

KULTTUURIYMPÄRISTÖT MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUSSA

Valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen valtakunnallisista alueidenkäytön tavoitteista osana maankäyttö- ja rakennuslakia. Päätös on ollut voimassa 26.11.2001 alkaen. Päätöksessä annetaan maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:ään perustuvia tavoitteita rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiselle maankäytön suunnittelussa.

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla edistetään mm. kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä. Esitettyjen erityistavoitteiden mukaan alueidenkäytössä on mm. varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriiperinnön arvot säilyvät. Valtakunnallisesti arvokkailla kohteilla ja alueilla ("VAT-kohteet") on alueidenkäytön sovelluttava niiden historialliseen kehitykseen. Maakuntakaavoituksessa on osoitettava valtakunnallisesti merkittävät maisema- ja kulttuuriperintöalueet ja -kohteet.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittama viranomaisten laatima inventointi, josta ilmenevät valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriiperintökohteet, on tällä hetkellä Museoviraston ja ympäristöministeriön julkaisema luettelo Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt 1993. Museovirasto on ajantasaistanut ja tarkistanut tuota kohdevalikoimaa vastaamaan paremmin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Tavoitteena on, että tarkistettu aineisto korvaa vuoden 1993 julkaisun aineiston.

Espoon eteläosien yleiskaavan alueella näitä alueita ja kohteita on kaikkiaan 13. (Rakennettu kulttuuriympäristö 1993). Ne voidaan ryhmitellä luonteeltaan neljään pääryhmään; viljelymaisemat ja kartanoympäristöt (Espoonkartano ja Suurpelto). rannikon huvilarakentaminen (villat ja Suvisaaristo), liikenneympäristöt (Suuri Rantatie ja Kauklahden rautatieasema) sekä modernin ajan kaupunkiympäristöt (Tapiola ja Otaniemi).

Espoossa on yksi kansallismaisemaksi luokiteltu alue, 50-vuotias Tapiola. Se on myös ainoa modernin ajan tuottama ympäristö kansallismaisemiksi luokiteltujen alueiden joukossa. (Kansallismaisema. Ympäristöministeriö, alueidenkäytön osasto, 1993). Kansallismaisemien merkitys käytännössä perustuu paljolti yhteisesti hyväksyttyihin käsityksiin niiden vaalimisen tärkeydestä. Kansallismaisemia ei ole rajattu kartoille alueina, koska niillä ei ole juridista asemaa viranomaistoimienpiteiden pohjana.

LIITEKARTAN LUETTELO / VAT-ALUEET

VAT-kohteet ja alueet, RKY 1993

Lähde: Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt. Museovirasto ja ympäristöministeriö, Museoviraston rakennushistorian osaston julkaisuja 16, 1993. Aluerajaukset / Museovirasto 2006.

Tunnus:	Alue/kohde:
V-2	Espoonkartano ja Träskbyn kulttuurimaisema
V-3	Suuri Rantatie
V-4	Smedsbyn-Hemtansin-Dävitshyn viljelymaisema
V-5	Träskändan kartanoympäristö
V-8	Tapiolan kaupunginosa
V-9	Otaniemen kampusalue
V-10	Tarvaspää
V-11	Karhusaaren huvila
V-12	Villa Koli
V-13	Villa Rulludd
V-14	Soukanniemen kärki ja Suvisaaristo
V-15	Villa Miniato
V-16	Kauklahden rautatieasema

VAT-ehdotus 2005

Lähde: Museovirasto, Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) / Rakennettu kulttuuriympäristö. Aluerajausehdotukset / Museovirasto 2006

Tunnus:	Alue:
V-E1	Espoonkartano
V-E2	Suuri Rantatie / Espoonkartanon silta ja tieosuus
V-E3	Rantaradan rautatieympäristöt / Kauklahti
V-E4	Tapiola
V-E5	Otaniemen kampusalue
V-E6	Tarvaspää
V-E7	Träskändan kartano ja Suuri Rantatie
V-E8	Helsingin I maailmansodan linnoituslaitteet, aluerajauksia 22 kpl
V-E9	Tarvon tiemaisema

Seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt

Seutukaavoitusta varten luetteloiitiin 1980-luvulla seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Niitä ei kuitenkaan merkitty seutukaavakarttaan. Ympäristöministeriössä vahvistettavana olevan maakuntakaavan yhteydessä on tehty seudullinen inventointi: Uudenmaan rakennettu kulttuuriympäristö. Inventoinnissa on listattu Espoon alueelta 91 yksittäistä kohdetta tai aluetta, näistä 65 on kaava-alueella. Luetteloon sisältyvät tarkistettuina VAT-alueet ja -kohteet (ehdotus). Maakuntakaavan kaavakartalle ei ole merkitty keskeneräisen inventoinnin alueita.

LIITEKARTAN LUETTELO / SEUDULLISESTI ARVOKKAAT KULTTUURIYMPÄRISTÖT JA KOHTEET

Lähde: Rakennettu Uusimaa. Selvitys Uudenmaan rakennetusta kulttuuriympäristöstä, luonnos, Uudenmaan liitto 2005.

Tunnus:	Alue, tie tai kohde:
S-9	Träskända, kartanoalue
S-17	Niemi ja Urberga, maisemakokonaisuus
S-18	Träskbyn kylä ja viljelymaisema
S-19	Espoonkartanon maisemakokonaisuus
S-20	Sperrings, maisemakokonaisuus
S-21	Finnsin rakennusryhmä
S-22	Villa Råbäck
S-23	Myntböle, rakennusryhmä
S-24	Gumböle, kartanomaisema
S-25	Kurtilan yhteisrannat
S-26	Lasilaakso, asuinalue

S-27	Työväentalo Rannikko
S-28	Äminnen kartano
S-29	Jupp
S-30	Kungsgårdskolan
S-31	Kauklahden lasitehdas
S-32	Kauklahden keskusta ja Kauklahden rautatieasema
S-33	Fannsby, kylämaisema
S-41	Jondal
S-42	Kvarnbyn kylämaisema
S-43	Villa Dalkulla
S-44	Ent. Kera Oy:n tehdasrakennus
S-45	Kilo, kartanomaisema
S-46	Kilo, huvila-asutus
S-47	Villa Eka
S-48	Albergan kartano
S-49	”Leppävaaran taajaväkinen yhdyskunta” ja ”Harakka”
S-50	Pellavaniemen villat
S-51	Tarvaspää ja Linudd
S-52	Villa Elfvik ja Ruukinranta
S-53	Laajalahden asuntoalue
S-54	Magasinsudden
S-55	Bastvik, maisemakokonaisuus
S-56	Kivenlahden sillat
S-57	Söderskog, maisemakokonaisuus
S-58	Smedsbyn - Hemtansin - Dävitshyn viljelymaisema
S-59	Nygård
S-60	Klåbbskog, kylämaisema
S-61	Tapiola
S-62	Teknillinen korkeakoulu ja campus-alue, Otaniemi
S-63	Karhusaaren huvila
S-64	Westendin asuntoalue (Tvijälpi)
S-65	Haukilahti
S-66	Niittykummun asuntoalue
S-68	Tontunmäen atriumtalot
S-69	Olarin asuntoalue
S-70	Sökön (Soukan) kylämaisema
S-71	Villa Miniato
S-72	Soukanniemen kärki
S-73	Maren ja Tallholmen
S-74	Pentalan saari
S-75	Villa Stakeudd (Stäket)
S-76	Lehtisaaret
S-77	Stora Bodö, huvila
S-78	Villa Klampen
S-79	Skatanniemi
S-80	Mataskärin koulu
S-81	Villa Granholmen
S-82	Villa Rulludd ja Villa Marjaranta
S-83	Villa Carlstedt
S-84	Kalvholmen
S-85	Villa Koli
S-86	Miessaari
S-87	Stora Ängsholmen ja Lilla Ängsholmen, huvila-asutus
S-89	Suuri Rantatie - Kuninkaantie
S-90	Ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet (merkitty kartalle tunnuksilla L-1_L-72 ja V-E7)
S-91	Tarvon moottoritie

Paikallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt

Vuonna 2005 on konsulttityönä (Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama) päivitetty rakennetun kulttuuriympäristön inventointia yleiskaavan alueella painottaen yleiskaavan uusia ja kehitettäviä alueita. Työ täydentää kaupunginmuseon aikaisempia inventointeja (Espoon rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema, Härö 1984 ja 1992) yleiskaavan vaatimalla tarkkuudella. Saaristo on jätetty inventoinnin ulkopuolelle.

Tavoitteena oli uusien, pääasiassa 1930-80-luvulla rakennettujen alueiden ja uusien kohteiden inventointi. Tämä työ rajattiin koskemaan Uuden-

maan maakuntakaavaa varten v. 2005 inventoituja alueita niiden rajausten ja arvotuksen tarkistamiseksi. Inventoinnissa on arvoitettu 52 aluetta, käyttäen arvotusluokkia 1-2. Luokkaan 1 kuuluvat ovat kaava-alueen arvokkaimpia kohteita, joiden joukossa on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita kohteita. Luokan 2 kohteet sisältävät luokan 1 ominaisuuksia, kuitenkin säilyneisyytensä ja esteettisen arvonsa suhteen vähäisemmässä määrin.

LIITEKARTAN LUETTELO / PAIKALLISESTI ARVOKKAAT KULTTUURI- YMPÄRISTÖT JA KOHTEET

Lähde: Espoon kaupunki, Espoon eteläosien yleiskaavatyössä tarvittavat kulttuurihistorialliset inventoinnit. Arkkitehtitoimisto Lehto Pelttonen Valkama Oy 29.11.2005

Tunnus:	Alue:	Arvotusluokka:
P-110	Urbergan kyläalue	1
P-120	Träskbyn kylä- ja viljelymaisema	1
P-121	Finnsin maisemakokonaisuus	1
P-122	Espoon kartanon maisemakokonaisuus	1
P-123	Mankintien maisema: Träbäck ja Råbäck	2
P-131	Perinki (Sperrings), maisemakokonaisuus	1
P-132	Gumbölen kartanomaisema (eteläosa) ja Myntböle	1
P-140	Lasilaakson asuinalue ja Mankin aseman ympäristön huvilat	2
P-141	Äminne-Kurtti	1
P-142	Kurttiilan yhteisrannat	1
P-150	Kauklahden keskusta-alue	1
P-160	Fannsbys kylämaisema	1
P-170	Bastvik, masemakokonaisuus	2
P-171	Brinkinmäen-Saunaniementien-Magasinuuden kokonaisuus	2
P-180	Villa Rulluddin alue	1
P-181	Iivisniemen asuinalue	1
P-182	Soukan kylämaisema	1
P-183	Staffan	1
P-184	Soukanniemen kärki	1
P-185	Soukanniemi	2
P-186	Mårtensbyn kulttuuriympäristö	2
P-190	Puolarmetsän maisemakokonaisuus	2
P-191	Söderskog, maisemakokonaisuus	1
P-200	Skatanniemi	1
P-201	Marenin salmi	1
P-210	Olarin palkittu asuinalue	1
P-211	Kuitinmäen asuinalue	2
P-212	Smedsby-Hemtans-Dåvitsby viljelymaisema	1
P-220	Niittykummun asuntoalue	1
P-230	Haukilahti	1
P-240	Westendin asuntoalue	1
P-241	Karhusaaren huvila	1
P-250	Teknillinen korkeakoulu ja Otaniemen alue	1
P-251	Tapiola	1
P-260	Laajalahden asuntoalue	1
P-261	Villa Elfvik ja Ruukinranta	1
P-262	Tarvaspää ja Lindudd	1
P-270	Friisimäki, jälleenrakennuskauden pientalot	2
P-271	Friisimäen huvilat	2
P-272	Albergan kartano	1
P-273	Tarvon moottoritie	1
P-280	Uusimäki	2
P-281	Lintuvaara, ent. Harakka	1
P-282	Hämeenkyläntien tyypitalot	2
P-290	Kilo, kartanomaisema	1
P-291	Kilo, huvila-asutus	1
P-292	Leppävaaran kartanon alue	2
P-310	Pitkälänvirtien-Jupperintien maisema, Pitkälänvirtien huvilat	2
P-311	Lähderranta, lähiö ympäristöineen	2
P-312	Träskända, kartanomaisema	2
P-313	Kvarnbyn kylämaisema	1
P-314	Suuri Rantatie-Kuninkaantie	1

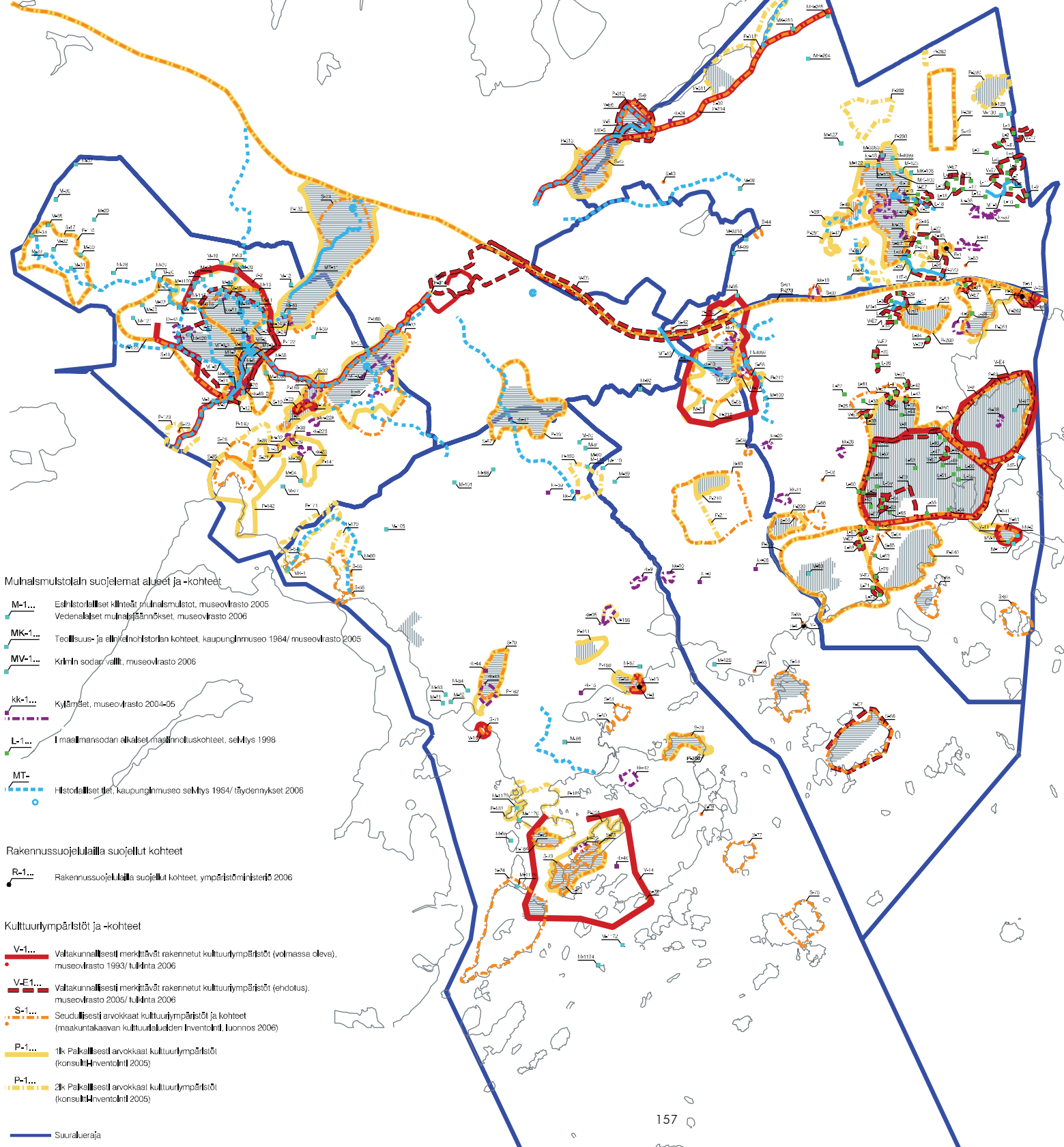
Rakennussuojelulla suojellut kohteet

LIITEKARTAN LUETTELO / RAKENNUSSUOJELULLA SUOJELLUT KOHTEET

Lähde: Rakennussuojelulla suojellut kohteet, Ympäristöministeriön internet sivut, päivitetty 10.8.2005. Lisätietoja, Ylitarkastaja Herta Rutanen, ympäristöministeriö, alueidenkäytön osasto

Tunnus:	Kohde:
R-1	Albergan kartano
R-2	Tarvaspää
R-3	Villa Rullud, Kaitaa
R-4	Villa Koli, Matinkylä

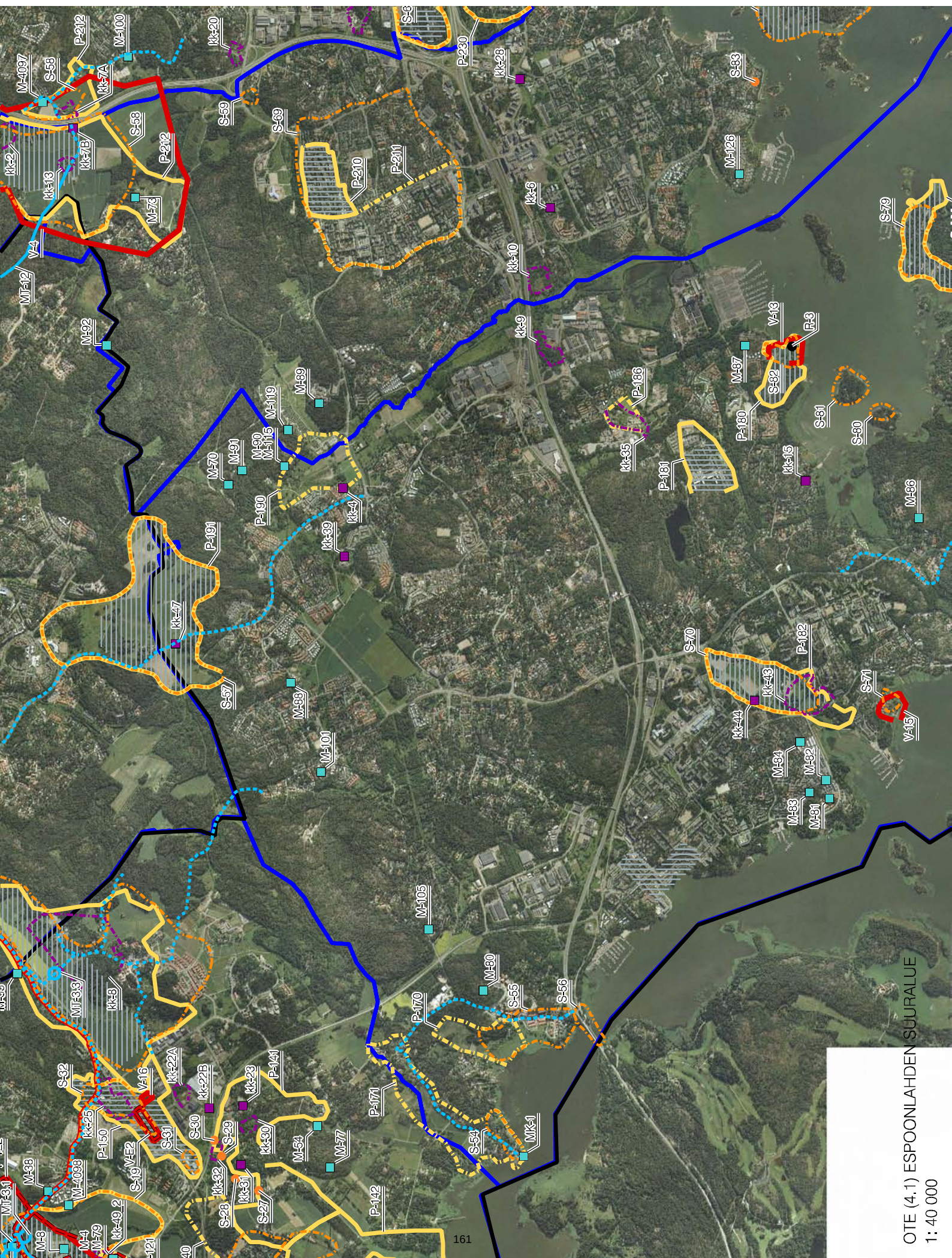
Liitekartta Kulttuurihistoria ja -ympäristö, kooste inventoinneista ja rekisteritiedoista



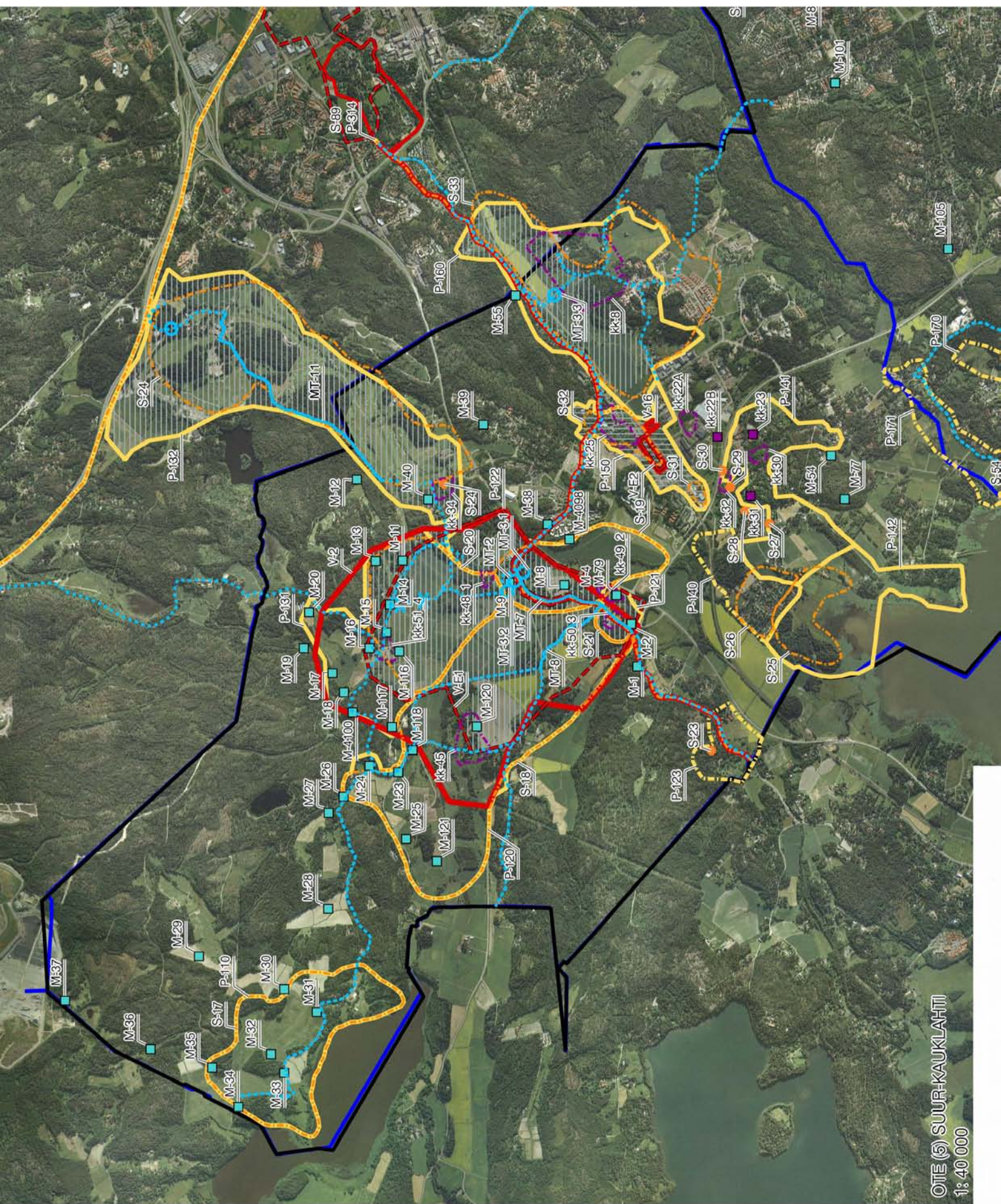




OTE (3) MATINKYLÄN SUURALUE
1: 40 000







OTE (5) SUUR-KAUKLAHTI
1:40 000

LIITE 20

YLEISKAAVAN ESITYSTAPA

Ympäristönmuutoksia kuvaavia merkintöjä on käytetty seuraavasti:

Uusia alueita ovat toistaiseksi rakentamattomat alueet ja käyttötarkoitukseltaan kokonaan tai osittain uudestaan muuttuvat alueet. Alueilla saattaa olla voimassa oleva asemakaava, mutta rakentamista ei ole aloitettu tai yleiskaavan mukainen rakentaminen edellyttää asemakaavan muuttamista.

Kehitettäviä alueita ovat alueet, joilla on täydennys- ja muutostarpeita. Alueilla saattaa olla voimassa oleva asemakaava, ja yleiskaavan maankäytön toteuttaminen edellyttää asemakaavan muuttamista tai vain voimassa olevan asemakaavan toteuttamista. Muutos voi olla pinta-alaltaan pieni, tonttikohtaisesti toteutettavissa ja myös hitaammin toteutuva.

Säilyviä alueita ovat alueet, joilla ei ole merkittäviä muutostarpeita. Alueille saattaa sijoittua täydennysrakentamista. Alueilla saattaa olla voimassa oleva asemakaava.

Asemakaavojen ja osayleiskaavojen virkistysalueet on merkitty säilyviksi. Uusina virkistysalueina on merkitty muut virkistysalueet.

Luonnonsuojelualueet on merkitty säilyvinä alueina.

Kehittämistavoitemerkinnät koskevat mm. liikenneratkaisuja, meluntorjuntaa tai terveyshaitan torjumista. Alueiden eritysominaisuuksia kuvaavilla merkinnöillä on osoitettu ympäristöltään arvokkaat alueet.

ESPOON ETELÄOSIEN YLEISKAAVA 2030

Yleiskaava on oikeusvaikutteinen ja ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi MRL 42 §:n mukaisesti lukuun ottamatta kaavakartalla olevalla rajauksella osoitettuja alueita, joilla yleiskaava on oikeusvaikutukseton MRL 45 §:n mukaisesti.

Oikeusvaikutuksettomaksi merkityllä yleiskaavan alueella kaavamerkinnot ja -määräykset eivät ole sitovia muutoin kuin mitä näistä alueista on maankäyttö- ja rakennuslaissa erikseen säädetty.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

SUOSITUKSET:

Yleistä

Yleiskaavakarttaa ja -määräyksiä täydentää yleiskaavan selostus. Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle.

Rakentamiseen tarkoitettulla alueella sallitaan myös seuraavia toimintoja, mikäli niistä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle tai ellei määräyksessä ole toisin mainittu:

1. tontti- ja kokoojakatujen, pysäköintipaikkojen, kevyen liikenteen väylien, torien, puistojen, leikki- ja palloilukenttien, työtilojen ja palvelujen sekä muiden vastaavien paikallistarvetta palvelevien rakennusten ja alueiden rakentaminen.
2. yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitteiden rakentaminen, tietoliikennettä palvelevien antennien ja väestönsuojien rakentaminen ja maanalaisten tilojen rakentaminen.
3. rakennusten ja rakenteiden kunnostus sekä tulva- ja melusteiden rakentaminen ja maisemanhoidolliset toimenpiteet.

Alueilla ei ole sallittua yli 2 000 k-m² vähittäiskaupan suuryksikköjen rakentaminen.

V- ja M- alueilla sallitaan alueiden erityismääräyksissä mainittujen toimenpiteiden lisäksi:

- kokoojakatuja alempiluokkaisten katujen ja teiden sekä pysäköintialueiden rakentaminen, sekä yllä olevien määräyskohtien 2–3 mukainen rakentaminen.
- tilaa vieviä liikuntamuotoja ja niitä palvelevien kenttien ja huoltotilojen rakentaminen.

Meren tai järven rannalle tai muille alaville alueille rakennettaessa on otettava huomioon tulvimisvaara.

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä pilata.



Nykyisellään säilyvät alueet

osoitetaan umpiväriillä. Väri ja kirjaintunnus osoittavat käyttötarkoituksen. Alueen asemakaavaa muutettaessa kuvataan nykyisen rakennuskannan säilyminen ja ympäristökuvaan soveltuva kehittäminen.

Merkinnällä kuvataan myös alueita, joiden osalta yleiskaavaa laadittaessa on todettu, ettei tarvetta merkittäviin muutoksiin ole.



Kehitettävät alueet

osoitetaan ruudutettuina. Väri ja kirjaintunnus osoittavat käyttötarkoituksen. Asemakaavoituksella pyritään alueen toimivuuden (mm. palvelujen säilyminen) varmistamiseen lisärakentamisella sekä joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamiseen.



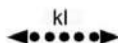
Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet

osoitetaan värittöminä. Alueiden käyttötarkoitus on osoitettu kirjainyhdistelmällä. Alueen ottaminen yleiskaavassa suunniteltuun käyttöön on tarkoitettu perustuvaksi asemakaavaan.

Alueen lisärakentamisen tulee jatkaa alueen kulttuurista kerroksellisuutta siten, että alueen arvokkaita erityispiirteitä ei hävitetä ja uusi rakentaminen sopeutetaan olemassa olevaan ympäristöön.

Merkittävästi parannettavat ja uudet liikenneverkon ja raideliikenneverkon osuudet on osoitettu **punaisella viivalla** ja nykyiset mustalla viivalla.

Uudet liikenteeseen liittyvät kohteet kuten joukkoliikenteen varikkoalueet osoitetaan **punaisella reunaviivalla** ja nykyiset mustalla reunaviivalla.



Kevyen liikenteen yhteystarve



Joukkoliikenteen yhteystarve

Alueidenkäyttötarkoituksien tulee olla sellaisia, että joukkoliikenteen saavutettavuus ja muut edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi ovat hyvät.



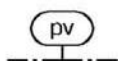
Lentomelun torjuntatarve

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että asuin- ja työtilojen rakenteiden ääneneristävyyden vastaan täyttää vaatimukset. Alueen asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava selvitys melutilanteesta ja tarvittavista meluntorjuntatarkoituksista.



Terveystarve

Alueen asemakaavoituksen yhteydessä selvitetään pilaantuneen maa-alueen laajuus ja haitallisuus.

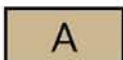


Tärkeä (I) tai vedenhankintaan soveltuva (II) pohjavesialue

Alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohja/pintaveden laatua vaarantavia toimintoja. Rakennusten paikat on sijoitettava niin, että kaikki jätevedet voidaan johtaa viemäriin. Tieliikennealueet ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue



Asuntoalue

A1 Kaupunkimainen asuntoalue

Alueelle sijoitetaan ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Asemakaavassa rakennusten pohjakerroksiin saa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.

A2 Tiivis ja matala -asuntoalue

Alueelle sijoitetaan ensisijaisesti tiivistä ja matalaa asuntorakentamista.

A3 Pientaloalue

Alueelle sijoitetaan ensisijaisesti erillispientaloja ja kytettyjä pientaloja.

A4 Säilytettävä alue

Asuntoalue, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää ja jolle sijoitettavat toiminnot ja uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa ympäristöön.

Alue on suunniteltava ympäristökuvaltaan monimuotoiseksi käyttäen erilaisia talotyyppisiä. Asemakaavaa laadittaessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota koulujen ja päiväkotien sijoittamiseen siten, että yhteydet asuntoalueilta niille ovat turvallisia.



Kyläalue

Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti kyläkuvaan ja uudet rakennuspaikat on osoitettava siten, että ne hyödyntävät jo rakennettua infrastruktuuria. Alueelle voidaan sijoittaa sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiriötä. Alueella sallitaan 1–2 -kerroksisten 1-asuntoisten erillispientalojen rakentaminen, korttelitehokkuus enintään 0,1.

Uusien alueiden suunnittelussa tulee huomioida alueiden suuri tonttikoko ja väljä kylämäinen luonne.

Suuri tonttijako ja väljä kylämäinen luonne on alueella tyypillistä.



Keskustatoimintojen alue

Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkö Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän ja Espoonlahden keskuksiin.

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen.



Keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alue

Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

Asemakaavoitettaessa eri palvelujen tarvitsemat tilat sijoitetaan siten, että ne tukevat toisiaan ja tilojen yhteis- ja vuorottaiskäyttö on mahdollista. Alueelle voidaan sijoittaa palveluasuntoja.

TP

Työpaikka-alue

Alue varataan ensisijaisesti yksityisille palveluille, hallinnolle ja liiketoiminnalle. Alueella voidaan sallia myös koulutus-, majoitus- ja ravitsemustiloja sekä alueelle soveltuvaa teollisuutta ja varastointia. Työpaikka-rakentamisen tulee olla ympäristövaikutuksiltaan liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja.

TP-alueen suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheisten asuinalueiden katuverkkoa tarpeettomasti kuormiteta.

T

Teollisuus- ja varastoalue

Alueella voidaan sallia myös varikkotiloja sekä suuria varasto- ja myyntitiloja vaativaa alueelle soveltuvaa kauppaa.

T-alueen suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheisten asuinalueiden katuverkkoa tarpeettomasti kuormiteta.

/y

Alueella sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työpaikkojen sijoittuminen

/k

Alueella sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen

V

Virkistysalue

Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita.

Aluetta suunniteltaessa on luotava yhtenäinen virkistysreitiverkosto.

Alueella voidaan harjoittaa metsätaloutta. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Alueella sallitaan ympärivuotis- tai lomakäyttöön tarkoitettuja asuntoja vain niillä rakennuspaikoilla, jotka yleiskaavan hyväksymisajankohtana jo ovat mainittu- sa käytössä. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä eikä loma-asuntoja muuttaa pysyvään asumiseen.

M

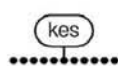
Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen siten, että rakennusoikeus on: 1–5 ha:n tiloilla 1 asunto ja yli 5 ha:n tiloilla 1 asunto + 1 asunto jokaista tilan pinta-alan alkavaa 20 ha kohti. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaina rakentamiselta. Viljelyalueen metsittäminen on kielletty.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas viljely-maisemakokonaisuus tulee säilyttää avoimena ja sen säilyminen viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Mikäli kaupunginvaltuuston hyväksyessä yleiskaavan alle yhden ha:n tila on asuinkäytössä, se säilyttää rakennusoikeutensa. Mikäli kaupunginvaltuuston hyväksyessä yleiskaavan tilalla on käytössä edellä mainittuja lukumääriä enemmän asuntoja, näiden lukumäärä säilyy tilan rakennusoikeutena.



Ohjeellinen Keskuspuiston toiminnoille varattu alue

Aluerajauksen sisällä on erikseen osoitettu kunkin alueen pääkäyttötarkoitus.



Loma-asuntoalue

Alueella sallitaan rakennuspaikkaa kohti enintään kaksi loma-asuntoa, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 10 000 m², muussa tapauksessa enintään yksi loma-asunto. Saaristossa sijaitsevan loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Lisäksi sallitaan jokaista loma-asuntoa kohden talousrakennusten rakentaminen siten, että kokonaiskerrosala on yhteensä enintään 120 k-m².



Ryhmäpuutarha-alue

Alue varataan ryhmäpuutarhoille, joilla sallitaan viljelypalstoja ja yksiasuntoisia lomarakennuksia, joiden kerrosala saa olla enintään 20 k-m². Alueella sallitaan lisäksi alueen käytön edellyttämiä yhteistiloja, kuten kokoontumis-, huolto- ja varastotiloja.



Satama-alue

Alueella sallitaan venevalkama- ja satamatoiminnan vaatimia tiloja, sekä muita veneilyä palvelevia tiloja ja satamateknisiä laitteita. Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on museoviraston kanssa etukäteen arvioitava vedenalaisinventoinnin tarve.



Jätevesipuhdistamon toimintojen vaihtoehtoinen sijainti



Yhdyskuntateknisen huollon laitosalue

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloja ja laitoksia varten.



Jätehuollon alue

Alue varataan yhdyskuntajätteen käsittelyyn. Aluevaraus sisältää myös toiminnan tarvitsemat suojaviheralueet.



Puolustusvoimien alue



Hautausmaa-alue



Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelu- metsä- tai vesilain nojalla tai muutoin suojeltava alue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelu-arvoja. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty siihen saakka kunnes alue on perustettu luonnonsuojelualueeksi luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

S

Suojelualue

Luontoarvoiltaan huomionarvoinen alue. Alueella on arvokkaita elinympäristöjä, lajistollisia arvoja, maisema-arvoja ja/tai erikoisia luonnonesiintymiä, joita ei saa tuhota. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.



Luonnonsuojelukohde

Luonnonsuojelu- tai metsälain nojalla suojeltava alue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa kohteen suojeluarvoja. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty siihen saakka kunnes alue on perustettu luonnonsuojelualueeksi luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Kohdemerkinnällä osoitetaan pienialaiset luontotyypikohteet.

/s

Alue jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja

Alueella on arvokkaita elinympäristöjä, lajistollisia arvoja, maisema-arvoja, geologisesti arvokkaita kohteita ja/tai erikoisia luonnonesiintymiä, jotka tulee ottaa huomioon alueen käytössä. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa kohteen suojeluarvoja.

SM

Muinaismuistoalue

Muinaismuistolain nojalla suojeltu alue.



Kaupunkikuvallisesti arvokas alue

Kaupunkimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen.

Alueiden kehittämisen tulee tapahtua niiden omista lähtökohdista käsin ja alueen erityisarvojen sanelemin ehdoin. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee asettaa erityinen paino alueiden ominaisluonteen säilymiseen.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä.

Alueella tapahtuvan ympäristörakentamisen ja -hoidon tulee perustua sen kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.

Kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas alue

Kulttuurihistoriallisesti arvokas kylämaisema tai muu arvokas kulttuurimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristön hoito tulee sopeuttaa sen kyläkuvallisiin, maisemakuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.

Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan ja mittasuhteiltaan sopeutuu ympäristöönsä.

Historiallinen tie
Suuren Rantatien säilynyt linjaus. Tiestä löytyvät tierakenteet ovat muinaismuistolain suojaamia.

W
Vesialue
Kaivamis-, täyttämis-, ruoppaus- tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

SE
Selvitysalue

sa
Rannikko- ja saaristovyöhyke
Rakentamiseen osoitetuilla alueilla puolustusvoimien käyttöön osoitettua Miessaarta lukuunottamatta maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Moottoritie

Kaksiajoratainen päätie tai pääkatu
Espoonväylä toteutetaan Keskuspuiston kohdalla mahdollisimman hyvin maisemaan ja maastonmuotoihin sovitteen ja Keskuspuiston ekologiset viheryhteystarpeet huomioiden.

Yksiajoratainen päätie, pääkatu tai alueellinen kokoojakatu

Eritasoliittymä

Suuntaisliittymä

Liikennetunneli

Raide asemineen
Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Maanalainen raide
Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

jl
Joukkoliikenteen varikkoalue

Virkistysyhteys
Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Laivaväylä

Veneväylä

z
Päävoimansiirtolinja
Alue varataan 110–400 kV sähkönsiirtolinjan rakentamiseen.

k
Maakaasulinja
Alue varataan maakaasun siirtoputken rakentamiseen.

Yleiskaava-alueen raja

Osa-alueen raja

Tarkemmanasteisessa suunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien, historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen.

Voimalinja 110 kV suositellaan rakennettavaksi maanalaisena kaapelina tiiviisti rakennettavilla tai maisemallisesti merkittävillä alueilla.

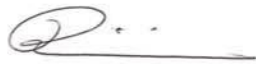


Harri Hietanen
Yleiskaavapäällikkö
Generalplanechef

Täten todistan, että yleiskaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 7.4.2008 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att generalplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 7.4.2008 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta
På tjänstens vägnar



Timo Kuismin
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.4.2008
Godkänd i stadsfullmäktige den 7.4.2008

	KV		07.04.2008
	KH		3.3.2008-17.3.2008
	Korjattu		22.02.2008
	KSL		06.02.2008
	Korjattu		28.01.2008
	KSL		19.12.2007-16.1.2008
	Nähtävillä MRA 19 §		7.2.-8.3.2007
	Korjattu		29.12.2006
	KH		24.10.2006-28.11.2006
	KSL		11.10.2006
	Korjattu		29.9.2006
4368/502/2006	KSL		16.8.2006
	Käsittely	KSL	2.6.2005-7.6.2006
	Nähtävillä MRA 30 §		15.6.2004 - 13.8.2004
	Korjattu		
	KH		27.4.2004
	KSL		22.1.2004
7553/502/2003	KSL		18.12.2003

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 	Piir.n:o 6 000
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Mittakaava 1:30 000	DNro 4368/502/2006
Espoon eteläosien yleiskaava 2030		Piirtäjä Yleiskaavayksikkö	Päiväys 18.12.2003
		Suunnittelija Yleiskaavayksikkö	Arkistotunnus
172			

Espoon eteläosien yleiskaavoituksen julkaisuja

Kaupunkirakenneselvitys B 25:1995

Espoon kaupungin viher- ja vapaa-aluejärjestelmä, kaupunkirakenneselvitys, osaraportti A30:1995

Espoon eteläosien yleiskaava. Luonnos, selostus A40:1996

Maankäyttövaihtoehtojen kuvaus, Espoon kaupunkisuunnittelukeskus 1999

ABC, maankäyttö- ja joukkoliikennevaihtoehdot C27B:2000

Yhteistyöseminaari 29.1.2001, koonnos puheenvuoroista ja keskusteluista C29:2001

Alustavat rakennemallit:

Lähtökohdat vuonna 2002, osa 1

Millaisen Espoon haluamme vuonna 2030?, osa 2

Minun Espooni 2030 - osallisten palaute, osa 3, C30:2002

Kehityskuvaluonnos 2030, osa 4, C31:2002

Liite 1: Valtuutetun työkirja

Vähittäiskaupan palveluverkko B54:2002

Espoon liikennejärjestelmävertailu B55:2002

Maisema- ja luontoselvitysten tiivistelmät B56:2002

Espoon eteläosien yleiskaava – maisemaselvitykset B57:2002

Sosiaalisten vaikutusten arviointi Espoon eteläosien yleiskaavan rakennemalleista B58:2002

Suurpelto-Kehä II osayleiskaava-alueen ja Uusmäki-Painiityn alueen luontoselvitys B59:2002

Espoon eteläosien yleiskaavatyön luontoselvitys B60:2002

Kirjallisuustutkimus Espoon eteläosien yleiskaavatyötä varten. Arvio rakennemallien vaikutuksesta Espoonlahden ja Laajalahden Natura 2000-alueisiin B61:2002

Espoon kaupunkirakennetypologia, asuinalueet B63:2003

Suvisaariston luontoselvitys B67:2003

Linnusto- ja luontoselvitys Espoon eteläosien yleiskaavatyötä varten B68:2003

Julkisten palvelujen tarve, varannot ja sijoittuminen A43:2003

Venesatamien yleissuunnitelma, osa 1, Manner-Espoo, A45:2004

Venesatamien yleissuunnitelma, osa 2, Saaristo-Espoo, A46:2004