
44 § PALONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Tekn. ltk § 25
25.5.2010

Aloite alueen ranta-asetmakaavan laatimiseksi on tullut maanomistajilta. Maankäyttö- ja rakennuslakiin (§ 59), kunnanvaltuuston päätökseen (10.12.2003 § 56) ja teknisen lautakunnan päätöksen (6.9.2006) perustuvat ranta-asetmakaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset ja kulut kuuluvat maanomistajille. Korvausperusteista on laadittu erillinen sopimus maanomistajien kanssa. Sopimuksella maanomistajat sitoutuvat korvaamaan kaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset ja kulut.

Kaava-alue sijaitsee Leppävirran kunnan Osmajärven kylässä. Ranta-asetmakaava laaditaan yksityisomistuksessa oleville tiloille 13:59, 13:60 ja 13:61. Paloniemi sijoittuu Sorsaveden rannalle, noin 2,5 km Sorsakosken kyläkeskustasta luoteeseen. Suunnittelualaue on haja-asutusalue, jossa pääosa rakennuskannasta on loma-asuntoja. Alueella on Sorsaveden rantayleiskaava (kunnanvaltuusto 31.5.1997), jossa suunnittelualaue on osoitettu loma-asunto alueeksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi.

Ranta-asetmakaavan tavoitteena on mahdollistaa rakentaa kullekin tontille autotallirakennus sekä kaikkien tonttien yhteinen venevaja nykyisten lomarakennusten ja rantasaunojen lisäksi.

Kaavaprosessin aikana selvitetään kaavan toteuttamisen ympäristö- ja muut vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä asetuksen 1 §:n edellyttämällä tavalla. Ensimmäinen viranomaisneuvottelu on pidetty 28.4.2010.

Lautakunnalle toimitetaan esityslistan ohessa kaavakarttaluonnos mää räyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen asemakaavan vireille tulo ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Lautakunta päättää asettaa Paloniemen ranta- asetmakaavan valmisteluaineiston nähtäville 14 vuorokauden ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettulla tavalla mielipiteen esittämiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla tavalla. Valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta tiedotetaan osallisille ja pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon ELY-virasto/ympäristö- ja luonnonvarat ja Leppävirran kunnan rakennustarkastaja, joilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia nähtävillä olon jälkeen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus / kunnanvaltuusto hyväksyy Paloniemen ranta-asemakaavan, jolla muodostuu kortteli 1.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 113
22.11.2010

Tekninen johtaja Virve Wright esittelee Paloniemen ranta-asemakaavan kokouksessa.

Kj:n päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Paloniemen ranta-asemakaavan.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Paloniemen ranta-asemakaavan.

Pöytäkirjaan merkitään, että tekninen johtaja Virve Wright oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös:

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen.