



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALY-1

Asuin-, liike ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sallittu kerrosala saadaan käyttää kokonaankin johonkin edellä mainittuun tarkoitukseen. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % myös työtiloiksi. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvää rasiutusta tontilla tai lähellä asuville.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

32
LIT

Kaupunginosan numero.

65

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

e=0.65

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

1ap/150m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

h=18

Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KUOPION KAUPUNGIN
32. KAUPUNGINOSAN (LITMASEN)
KORTTELIN 65
TONTTIA 1

Kaupunginhallitus on kokouksessaan
27.4.1998 240 §:n kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 9. 6. 1998 Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Hyväksytty Rak.A. 146 b §:n
mukaisena vähäisenä muutoksena il-
man ympäristöministeriön vahvistusta.

Säilytys 619

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittaus-
asetuksen (493/82) vaatimuksia.
Mittausosasto täydentää kartan pohjana
olevaa tietoa jatkuvasti.

Pentti Huttunen
Apulaingeodeetti

7/98 la1 Kuopion kaupungin
Pvm 11.03.1998 tekninen virasto
Mk 1:2000 KAAVOITUSOSASTO
Suunn ML
Piirt EK Leo Kosonen
Kaavoituspäällikkö