

SELÄNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mäntyharjun kunta (507)
Poitinniemen kylä (426)

Vanha-Mäkelä 1:476 (osa)
Mäntyranta 1:612

1: 5 000

MRL 63 §: Kaavoituskatsaus/ Kunnanhallitus 30.1.2012 § 13.

MRA 27 §: 21.9. - 22.10.2012

Kunnanhallitus:

10.12.2012 § 169



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jarmo Mäkelä'.

DI Jarmo Mäkelä
0400 220082

Motellikuja 2
49220 Siltakylä
jarmo.makela@nettilinja.fi

Tämä ranta-asetemakaavakartta ja
merkinnät selostuksineen on
kunnanhallituksen 10.12.2012 1§ 169
päättöksen mukainen.

Mäntyharju 14.1.2013

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Raili Rimaila'.

Raili Rimaila
pöytäkirjanpitäjä



MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

———— Ohjeellinen tontin raja.

5

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

120+t60

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

=====

Ohjeellinen tieyhteys.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Yli 80 k-m² suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta ja yli 100 k-m² suuruiset rakennukset vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta. Enintään 25 k-m² suuruinen sauna voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta siten, että maisemallisesti arvokkaat alueet ja alueen puusto sekä maasto säilyvät mahdollisimman luonnontilaisina. Tonttien lähistöllä metsänhoito on toteutettava ensisijaisesti maisemallisten periaatteiden mukaisesti ja avohakkuuta tulee välttää.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma- ja vakituisen asumisen mahdollistavilla rakennuspaikoilla sovelletaan VNA 209/2011 mukaista pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, joilla perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäroinnilla tiiviiseen varastosäiliöön.