

HAUSJÄRVI

Oitti

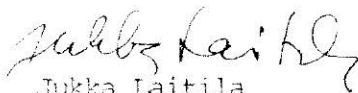
Selkäinmäki

Rakennuskaava 1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE MÄNTSÄLÄNTIEN LÄNSIPUOLELLA OLEVIA TILOJEN
RN:OT 6:144, 6:148 ja 6:149 TILUKSIA.

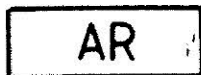
RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 500 - 502 SEKÄ NIIHIN LIIT-
TYVÄT RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA LIIKENTEALUEET.

Hausjärven kunta
26.06.1990/10.10.1990

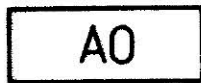

Jukka Laitila
kaavoitusinsinööri

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HAUSJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON
23 . 10 19 90 , 186 § HYVÄKSYNTÄ JA ON VAHVISTUNUT 5 . 12 19 90 .

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



RIVITALOJEN JA NIIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. AO-1 ALUEELLE SAA RAKENTAA MYÖS AUTOTALLIN, JONKA PINTA-ALA EI SAA YLITTÄÄ 200 m² :Ä.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN MUUSTA KUIN KAAVASSA OSOITETUSTA KOHDASTA ON KIELLETTY.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

500

KORTTELIN NUMERO.

3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

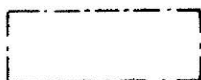
e=0.15

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

550

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

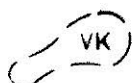
RAKENNUSKAAVATIE NIMI.



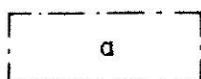
RAKENNUSALA.



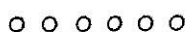
OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA.

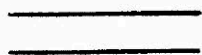


OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUE, LEIKKIKENTTÄ.



AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.

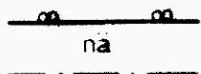




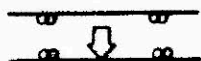
RAKENNUSKAAVATIE.



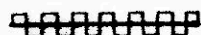
JALANKULULLE VARATTU TIE.



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄN ALUEEN OSA.

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

AR-RAKENNUSPAIKOILLA TULEE RAKENNUKSET PORRASTAA SITEN, ETTEI YLI 20 M PITKÄÄ YHTENÄISTÄ JULKISIVUA MUODOSTU.

KATTOMUOTO SEKÄ AO- ETTÄ AR-RAKENNUSPAIKOILLA TULEE OLLA HARJAKATTO 1:2,5.

AUTOPAIKKOJA ON KULTAKIN RAKENNUSPAIKALTA OSOITETTAVA SEURAAVASTI:

AO - RAKENNUSPAIKAT 2 KPL/ ASUNTO

AR - RAKENNUSPAIKAT 1 KPL/ ASUNTO

JA LISÄKSI VIEPASPAIKOIKSI 1 KPL/ 3 ASUNTOA.

AR-RAKENNUSPAIKKOJEN AUTOPAIKAT TULEE TOTEUTTAA KATOKSINA.

AR ja AO-RAKENNUSPAIKOILLE TULEE ISTUTETTAVAN PUURIVIN LISÄKSI ISTUTTAA LUONNONMUKAISTA PUUSTOA VÄHINTÄÄN 1 PUU RAKENNUSPAIKAN JOKAISTA 200 m² : A KOHTI. ISTUTETTAVIEN PUIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3 m KORKEITA.

KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA.

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJÄ: HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA: HAUSJARVI	ILMAKUVUUS: 1 1981 TN:o 106 567	KARTOITUS: 1:2000 1980-81
KYLÄT: OITTI, TORHOLA YM.	KARTOITUSMENETELMÄ:	STEREOKARTOITUS A-B
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-
LÄÄNÄ HÄME	KARTTA HYVÄKSYTTY: 17.1.1983	Pentti Hoppu PENTTI HOPPU