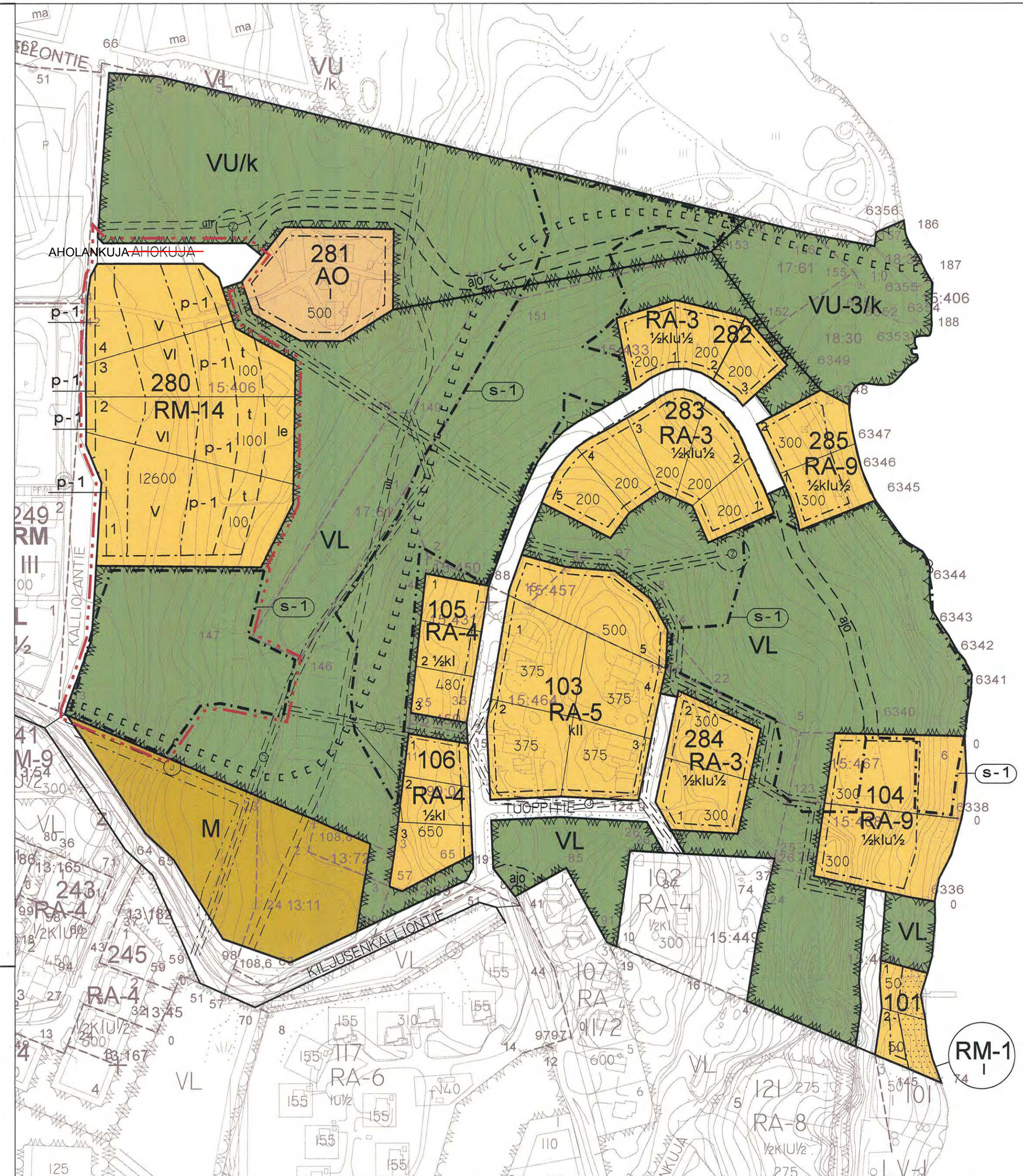




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yksi- tai kaksiasuntoista lomarakennusta sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi- tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %.

RA-5

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennus paikalle saa rakentaa enintään kaksi yksi- tai kaksiasuntoista lomarakennusta sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.

RA-9

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alue on tarkoitettu rantasaunaa ja sitä palvelevia huoltotiloja varten. Alueella ei sallita loma-asuntojen rakentamista.

RM-14

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Rakennusoikeuteen lasketaan kustakin porraskuonesta enintään 15 m²/kerros. Kerroksissa sijaitsevia aputiloja ei lasketa rakennusoikeuteen.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VU-3

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alueelle saa sijoittaa veneilyä ja uimarantaa kuuluvaa toimintaa sekä niitä tukevia pientä rakennuksia ja rantarakennelmia.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

103

Korttelin numero.

6

Rakennuspaikan numero.

TUOPPITIE

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman seinän kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

p - 1

Ohjeellinen pysäköintialue.

t

Ohjeellinen talousrakennusten rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti. Hiihtolatu.

Moottorikelkkareitti.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesiviemäri, z=sähkökaapeli).

/k

Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

S-1

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettyä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI,

KESKUSTAN ITÄPUOLEISEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee tilaa Ahola 15:472. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 101(osa), 103-106, katu-, virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 101(osa), 103-106, 280-285, urheilu-, virkistys-, katu-, maa- ja metsätalousalueet.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä.

Talousrakennusten tulee tyylliittään sopeutua pääarakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsi-paneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto lukuun ottamatta korttelia 280. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnossuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspinnojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa. Rantavyöhykkeellä kasvillisuus tulisi säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Autopaikkoja on varattava RM-14 alueelle 1,1 autopaikka/asunto.

Kuopiossa 19. päivänä 2007.

Timo Leskinen
DI, aluetuomiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.3.2007 13 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä .2007

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkavuori		Nähtävillä	8.9. - 22.9.2005 (luonnos) 27.11. - 29.12.2006 (ehdotus)
Keskustan itäpuoleisen alueen asemakaava ja asemakaavan muutos		Valtuusto	pp.kk.200v § xx
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
Päiväys 19.2.2007		Suunn. TIL Hyv.	Yhteystiedot Tiedosto
		Yhteyshenkilö Timo Leskinen	P:\xxx\xxx\1.dwg
		523-C5678	901