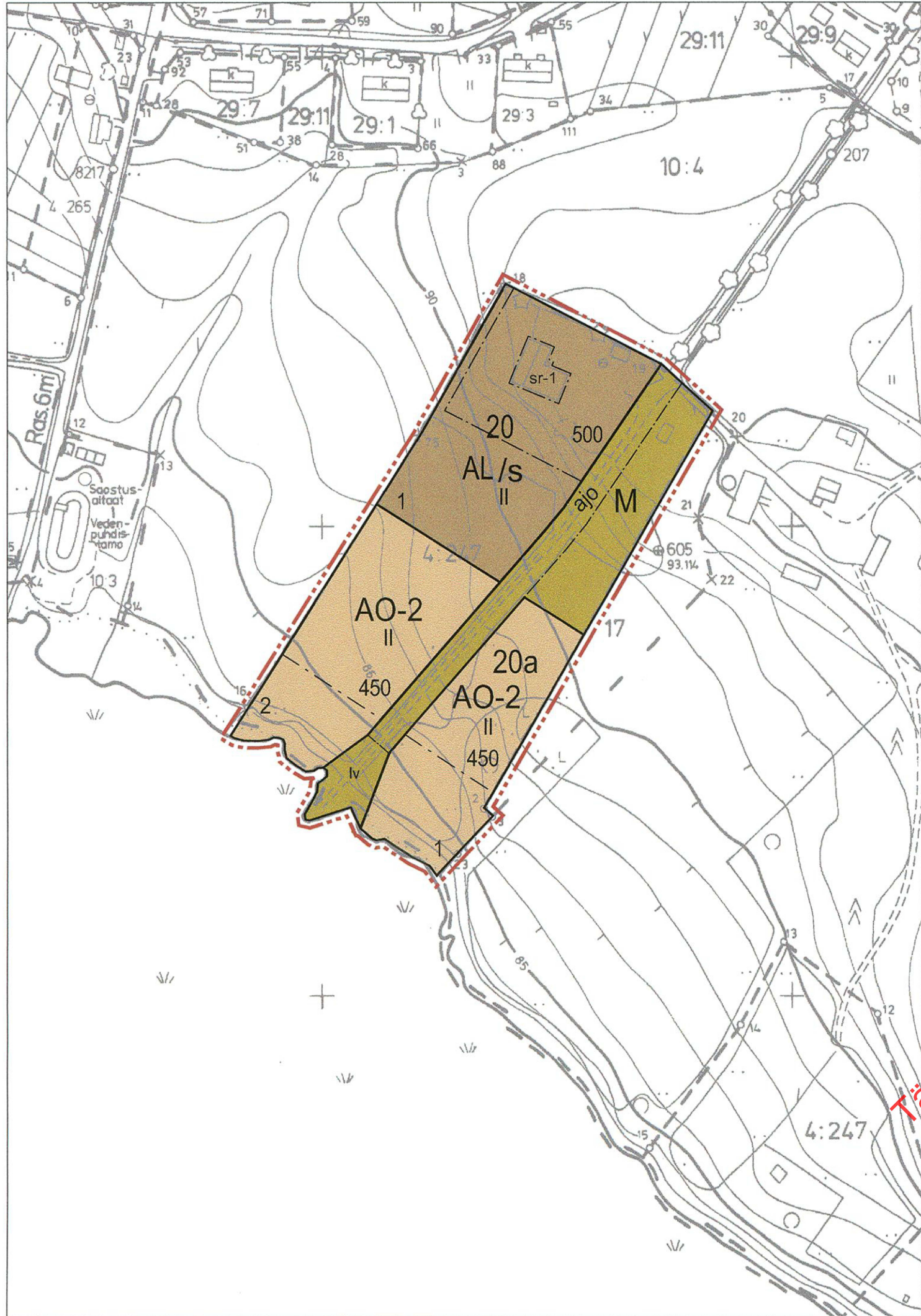




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin. Lattiatason alin korkeusasema on +83,10 (NN).

Rakentamisessa on otettava huomioon maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön ja ominaislaatu.

Rakennusten pintamateriaalia tulee olla puuta. Suositeltavimmat materiaalit ovat lautaverhous tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta on kielletty.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi ja kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliin mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulee välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

/s

Alue, jonka erityispiirteitä tulee vaalia.
Talousrakennukset ja istutukset tulee sopeuttaa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

20a

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen toim/rakennuspaikan numero.

450

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ajo

Ajoyhteys.

sr-1

Suojeltava rakennus.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

lv

Alueen osa, jolle voi sijoittaa venevalkaman.

JUANKOSKEN KAUPUNKI

MUURUVESI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 20 ja maatalous-, venevalkama- sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 20, 20a sekä maa- ja metsätalousalue.

Kuopiossa 1. lokakuuta 2009

Timo Leskinen

Di, aluetoimiston päällikkö

Lilian Savolainen

Arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan .2010 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Juankoskella .2010

70120

JUANKOSKEN KAUPUNKI Muuruvesi	Nähtävillä 6.10.-6.11.2008 (luonnos) pp.kk. - pp.kk.2009 (ehdotus)
Asemakaavan muutos	Valtuusto .2010 §
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG Planeko Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600	YKS 371-D1014 901
Päiväys 1.10.2009 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto P:\Plan\Kuo\AAK\MMA\Juankosken kaup_0371\D1014_Muuruvesi... TIEDOSTO AK_2.dwg
Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S