H2

RANTAKAAVA

JOKA KOSKEE OSAA TILASTA PAASTO 2:50 KOSTULAN KYLÄSSÄ,
OSAA TILASTA SIIRRONMAA 1:20 JA KOKO TILAA LEIVONMÄKI 9:1
PAPPILAN KYLÄSSÄ SEKÄ
KOKONAAN TILOJA ISOSAARI 4:15 JA ISORANTA 8:6 SEKÄ OSAA
TILASTA NIEMENMAA 8:12 URJAISTEN KYLASSÄ
HÄMEENKYRÖN KUNNASSA TURUN JA PORIN LÄÄNIÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU
OSA KORTTELIALUETTA 2, SEKÄ KORTTELIALUEET 4, 5,6,7 JA 8,
VENEVALKAMA-ALUE JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA, SEKÄ TIEALUE.

1023

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 7/4 Korttelin numero ja korttelin osalle tulevien rakennuspaikkojen lukumäärä.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen rakennusala. Rakennuksen pyrittävä rakentamaan ohjeelliselle rakennusalalle ja sen suuntaiseksi.
- Istutettava alueen osa, jota on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa. Alueella olevaa suojapuustoa ei saa tarpeettomasti kaataa ja tarvittavan suojapuuston istuttaminen alueelle on sallittua.
- TILAN 8:12 YKSITYISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTU TIEALUE.
- Ohjeellinen jalankulkupolun paikka.

RA. Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja talo- tilojen yhteiselta kerrosalaltaan enintään 100 m². Saunarakennus voidaan rakentaa myös erillisenä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 20 m² ja pitää sen sijaita vähintään 8 m etäisyydellä rakennuspaikan rajasta sekä 10 m etäisyydellä rantaviivasta.

RA3 Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueella olevat entiset maatilan talouskeskuksen rakennukset; asuinrakennus ja navettarakennus, saa kunnostaa kunkin 1-kerroksiseksi useamman perheen loma-asunnoksi. Mainittujen rakennusten mahdollisesti tuhoutuessa on kerrosalaltaan vastaavien rakennusten rakentaminen alueelle sallittua. Korttelialueella saa sijaita ainoastaan yksi kerrosalaltaan enintään 20 m² käsittävä sauna, ja koko korttelialueen rakennusoikeus on nykyinen eli enintään 250 kerrosalaneliömetriä.

M Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia vähintään 120 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan saunaa.

LV Venevalkama. Yläindeksinä oleva luku osoittaa sen korttelialueen, minkä yksityiseen käyttöön venevalkama on tarkoitettu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on ennen maahan tai vesistöön laskemista käsiteltävä hiekkasuodattimella varustetussa imeytyskaivossa, joka on pyrittävä sijoittamaan rakennuspaikalle vähintään 20 m etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja rantaviivasta.

Rantakaava-alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Kullekin rakennuspaikalle on sijoitettava kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä jätteitä varten. Säiliö on riittävän usein tyhjennettävä kompostiin. Lahoavat jätteet, joita ei ole tarkoitettu poiskuljetettaviksi, on kompostoitava huolellisesti siten, että ne hajoavat hajua tai muuta haittaa synnyttämättä. Jätehuollon suhteen on muutoinkin noudatettiva erityistä huolellisuutta sekä kunnan terveydenhoitolautakunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Venevajoja ei rantakaava-alueelle saa rakentaa ilman rakennuslautakunnalta erikseen anottavaa lupaa. Rakentamisella ei saa turmella luonnon maisemakuvaa.

Maa- ja metsätalousalueelle sekä istutettavalle alueen osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa niistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista rakentamista ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

Loma-asuntoalueella saa rakennuspaikkaa kohti rakentaa yhden enintään 10 m pitkän laiturin. Rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon, ettei naapureille aiheuteta vahinkoa tai haittaa, eikä maisemakuvaa ja luontoa turmella rakentamisella.

Edellä olevien määräysten lisäksi on otettava huomioon, mitä Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestyksessä rantarakentamisesta on mainittu.

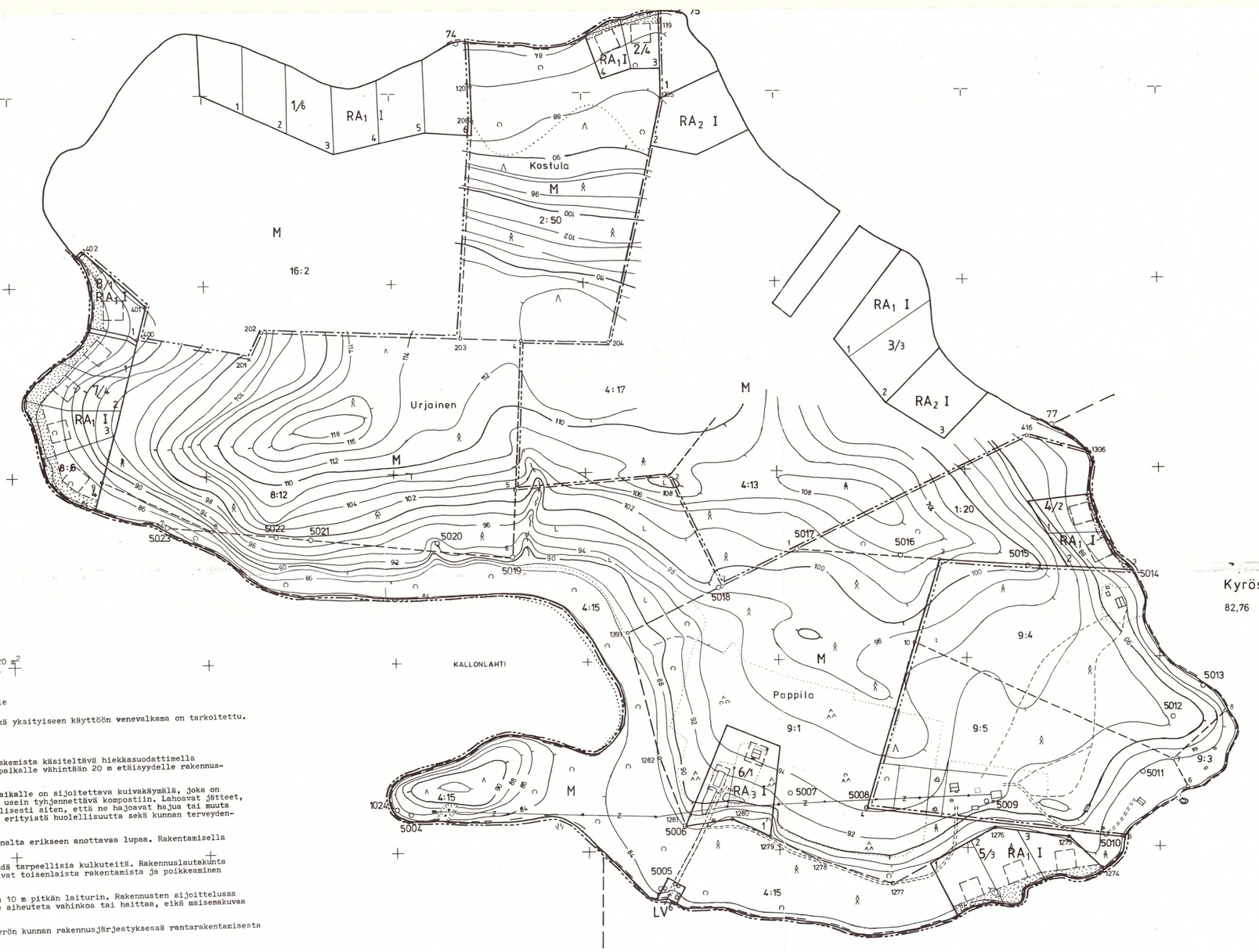
Ikaalisissa 17 päivänä maaliskuuta 1986.

Maanmittausteknikko Timo Vähätalo
Timo Vähätalo

Tämän rantakaavan on Hämeenkyrön kunnanvaltuusto hyväksynyt päätöksellään elokuun 25 päivänä 1986 § 71

Turun ja Porin lääninhallituksen päätös 26.11.1986

Hämeenkyrössä 8.12.1986
Vs. Pekka
Vesa Peräla
kunnansihteeri



HÄMEENKYRÖ
No 2122 11 42.2-43.2/56.0-58.0

H2

Rantakaavoituksen pohjakartta, mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta	HÄMEENKYRÖ	Kartoitus 1985	Koordinaattijärjestelmä KKJ
Kylät	PAPPILA, KOSTULA, URJAINEN	Kartoitusmenetelmä	Korkeusjärjestelmä N 60
Tilat	Siirronmaa 1:20, Paasto 2:50, Isosaari 4:15, Isoranta 8:6, Niemenmaa 8:12, Leivonmäki 9:1, Nujun-	MAASTOMITTAUS	

2122 11