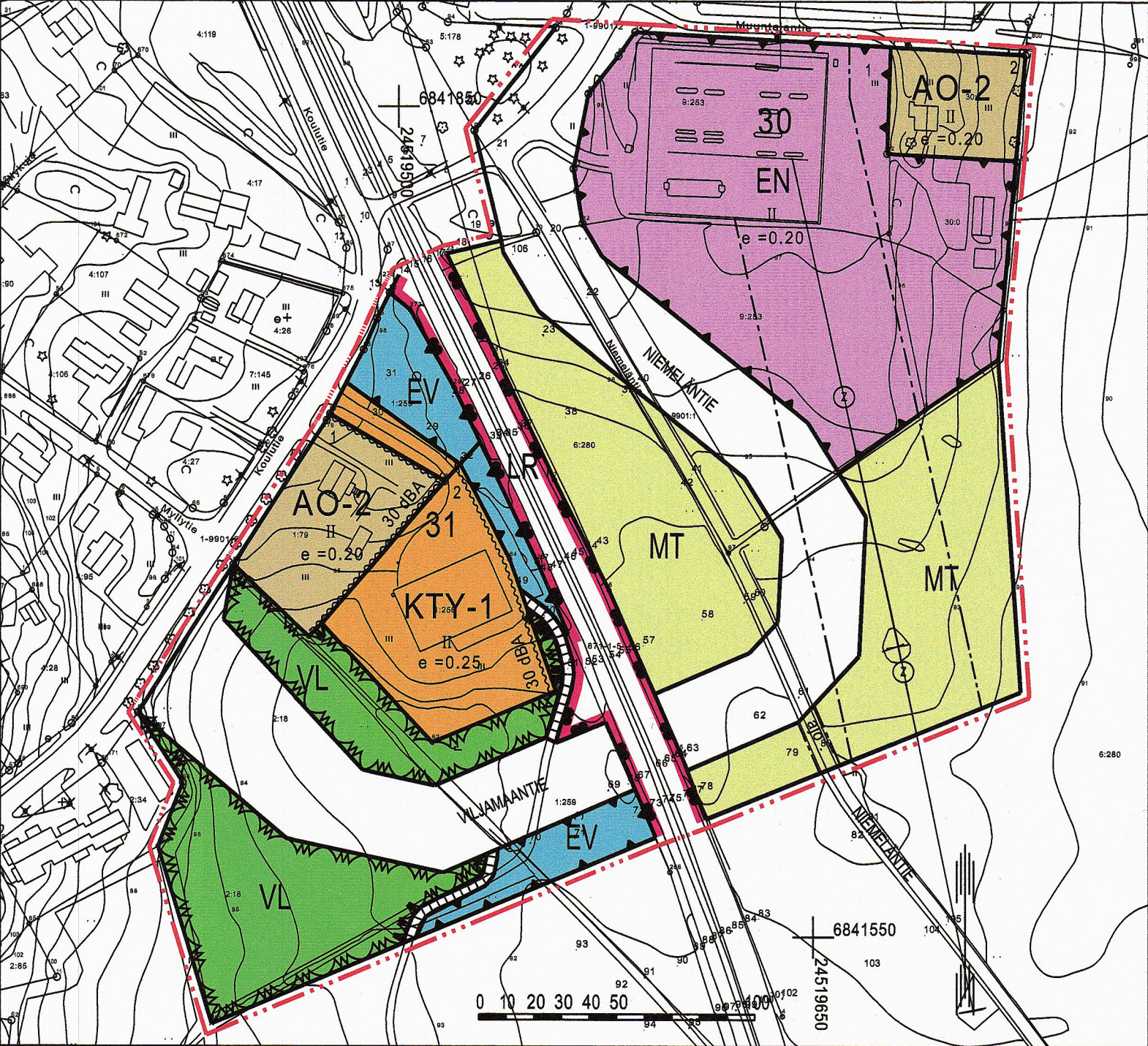




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-2 Erillispientalojen korttelialue
Asuntojen osuuden rakennusoikeudesta tulee olla vähintään 25 % ja enintään 50 %. Alueelle saa rakentaa työtoiminnoille osoitettua versta- tms. vastaavaa kerrosalaa enintään 75 % rakennusoikeudestaan.

KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Lähivirkistysalue.



Rautatiealue.



Energiahuollon alue.



Suojaviheralue.



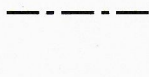
Maatalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

31

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

NIEMELÄNTIE

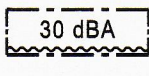
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

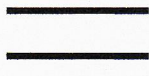
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



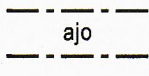
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Rakenteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös liikenteen aiheuttama tärinä.



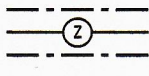
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



ORIVESI

KIRKONSEUTU SUKKAVARTAN TASORISTEYKSEN ASEMAKAAVA Asemakaavamuutos 1:2000

14.4.2020

Asemakaavamuutos koskee:
Kortteleita 30, 31 ja 32 sekä maatalous-, rautatie- ja katualueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 30 ja 31 sekä maatalous-, suojaviher-, lähivirkistys-
rautatie- ja katualueita

Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.			
Orivedellä	15.10.2019	Vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24		Korkeusjärjestelmä N2000	
ORIVEDEN KAUPUNGIN ELINVOIMAPALVELUT			
KAAVOITUS			
Orivedellä	14.4.2020	Vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall	
Vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall		Kavasuunnittelija Tea Jylhä vs. kaasuunnittelija Niina Tiittanen	
Nähtävillä	MRA 27 § 11.3.-9.4.2020 (2. ehdotus)	Hyväksymiskäsittelyt	Ympla 21.1.2020 § 34
	MRA 30 § 11.9.-11.10.2019		Kauphall 4.5.2020 § 120
	MRA 27 § 22.11.2019-10.1.2020		Kaupvalt 1.6.2020 § 29