



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKR-1

Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa joko kerros- tai rivitaloja.
- Pohjakerrokseen sijoittuville asunnoille tulee varata asuntokohtainen, tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Korttelialueelle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

LPA-3

Autopaikkojen korttelialue.

- Alueelle saa rakentaa autokatoksia.

3 m

sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4455

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

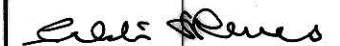
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

4452

 SIILINJÄRVI MÄKELÄ rakennuskaavan muutos 1:2000	
Rakennuskaavan muutos: Kortteli: 4455	Siilinjärvi 27.05.1986 Kaavoitus- ja mittauttoimisto  Erkki Remes Kaavoitusinsinööri
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASE- TUksen 493/82 VAATIMUKSET KARTOITUS 1976 TÄYDENNETTY 1983 SIILINJÄRVI 02.01.86  ERKKI REMES KAAVOITUSINSINÖÖRI	SIILINJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 29.09.1986 § 89 PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ JUSSI HUTTUNEN KUOPION LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 30.12.1986 PÄÄTÖS N:o 1282 R