

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
AM	RAKENNUSPAIKALLE SAA SIOJITTA ENINTÄÄN 1 1/2 KERROKSISEN YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN, ENINTÄÄN 30 M2 RANTASAUNAN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-M2.
P	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
PY	ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIOJITTA MAATA-LOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVULINKKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIIN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIOJIT-TAA KAKSI ENINTÄÄN 1 1/2-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN ENINTÄÄN 30 M2 RANTASAUNAN
RA	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
RA-I	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
LV	LOMA-ASUNTOALUE.
LV-I	ALUE VARATAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI OMARANTAISILLE LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 K- M2. YLI YHDEN HEHTAARIIN SAARISSA RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M2. ELLEI TOISIN MAINITA, ALLE YHDEN HEHTAARIIN SAARISSA RAKENNUSPAIKALLA OLEVIA RAKENNUKSIA SAA PERUSKORJATA TAI RAKENTAA ENTISTEN TILALLE UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.
VR	LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
SL	ALUEELLA ON RAKENTAMISEN SALLITTU VAIN SITEN, ETTEI RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA YLITÄ 80 K-M2.
M	VEINEVALKAMA- ALUE / RANTAUTUMISPAIKKA.
MT	UITON TOIMIPAIKKA / RANTAUTUMISPAIKKA
MU	VIKISTYS- JA RETKEILYALUE
MY	LUONNONSUOJELUALUE.
	LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41: §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETYÄ RAKEN-NUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTA-VAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUhteet HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
	MAATALOUSVALTAINEN ALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUhteet HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
	RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN EDellyttäen, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY Sijainniltaan JA Tyypiltään OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
	ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUhteet HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
	ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (NOIN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIOJITTUVILLE R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.

TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN SEN MUKAISEN TAVANOMAISEN UUDISRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

TEIDEN SIOJITTAMISESSA ON MAASTO- JA MAISEMAOLOT OTETTAVA HUOMIOON SITEN, ETTEI TIELINJA AIHEUTA LAAJALLE NÄKYVIÄ HAITALLISIA MUUTOKSIA JÄRVIMAISEMASSA. UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN PÄÄSYTIET TULISI JOHTAA ENSISIJAISESTI OLEMASSA OLEVIA LIITTYMIEN KAUTTA YLEISELLE TIELLE. VIEREKKÄISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN KULKU TULISI TAPAHTUA SAMASTA LIITYMÄSTÄ. TIELAITOKSEN KANSSA TULEE NEUVOTELLA HYVISSÄ AJOIN UUDEN LIITYMÄN Sijainnista TAI LIITYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSESTA.

AO- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

MUODOSTETTAVAN OMAKOTITALON RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA MUODOSTETTAVAN LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3000 M2. LOMA-ASUNTOJEN ETÄISYYS KESKIVEDEN-KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M JA UUSIEN YMPÄRIVUOTOISEEN ASUMISEEN TARKOITETTUIJEN ASUNTOJEN VÄHINTÄÄN 40 M, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet EIVÄT MUUTA EDellytÄ. RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE LISÄKSI Sijaita VÄHINTÄÄN 1 M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIOJITTA VÄHINTÄÄN 10 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUITENKAAN RANTA-VYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.

RANTAVYÖHYKKEELLE VOIDAAN SIOJITTA ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 12 M2 GRILLIKATOS.

JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAARIIN, JONNE EI OLE TIEYHTEYTÄ, EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN LEPPÄVIRRAN KUNNAN YLEISIA JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKJAN OSOITTA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖ-KELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUhteiltaan JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAANEIKÄ NIITÄ SAA SIOJITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. Uudet RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIIN SIOJITAMAAN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

SUOSITUKSET:

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN KESKUSMETSÄLAUTAKUNTA TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOIDOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSJEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTO-ARVOIHIN.

ARVOKAS JÄRVIMAISEMAVYÖHYKE / LUONTOARVOILTAAN ARVOKAS VYÖHYKE

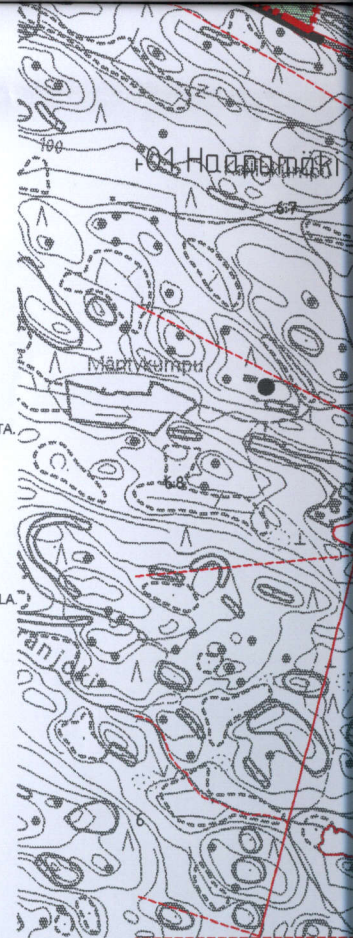
VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE PAIKALLISESTI ARVOKKAITA LÄHES RAKENTAMISELTA VAPAINA SÄILYVIÄ JÄRVIMAISEMAKOKONAISUUKSIA. VYÖHYKKEEN METSÄNHOIDO-TOIMENPITEISSÄ TULEE HUOMIOIDA ALUEEN MAISEMALLISET TAI LUONTOSUhteista JOHTUVAT ARVOT. ERITYISESTI AVOHAKKUITA TULISI VÄLTÄÄ.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUhteiltaan JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAI-SEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. Uudet RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIOJITAMAAN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

ARVOKAS KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE.

VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE KULTTUURIMAISEMAALLISESTI ARVOKKAITA ALUEITA JA VIILJELMAISEMIA. YMPÄRISTÖN TILaan VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN KÄYTON SUUNNITTELUSSA TULISI KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA ALUEEN KULTTUURIMAISEMAALLISTEN ARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUhteiltaan. JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAI-



HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTONIN RAKENTAMINEN EDELLYTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYVÄ SUIJAINNITTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISETTÄ JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN, MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

HAUTUSMAA-ALUE

VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

VALTATIE

KANTATIE

YHDYSTIE (MAANTIE, PAIKALLISTIE)

PÄÄSYTIE

OHJEELLINEN PÄÄSYTIE

ULKOILUREITTI / MOOTTORIKELKKAREITTI

VENEREITTI, OLEVA / SUUNNITELTU

MUINAISMUISTOLAIN (295/63) MUKAINEN SUOJELUKOHDE

ALUEELLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN (295/63) MUKAINEN KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRASTON KANS-SA. TUNNISTENUMERO VIITTA- AAKAASELOSTUKSEEN.

SUOJELTAVA RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI PIHAPIIRI

KYSESSÄ ON KULTTUURIHISTORIALLISTE- STI, RAKENNUSHISTORIALLISTE- STI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI PIHAPIIRI. SUORITETTAESSA KOHTEESSA YMPÄRISTÖN TILAA- N VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ, TULEE KOHTEEN HISTORIALLISET, MAISEMALLISET JA RAKENNUSHISTORIALLISET ARVOT PÄÄPIIRTEISSÄÄN SÄILYTTÄÄ. NUMERO VIITTA- AASELOSTUKSEEN.

RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

RAKENNUSPAIKALLE SIOJITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIOJITUSPAIKKA.

RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 30 K-M2) SIOJITUSPAIKKA.

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA- A OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

MERKINTÄ OSOITTA- A KO. KIINTEISTÖREKISTERIYKSIKÖN MITOITUKSEN, JOTA EI VOIDA SIOJITTA- A SL-ALUEELLE OMARANTAISINA RAKENNUSPAIKKOKINA.

ALUEEN OSA, JOSSA ON VAHVISTETTU RANTAKAAVA

YMPÄRISTÖN TILAA- N VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA, ESIMERKIKSI RAKENNETTAESSA ALUEELLE, TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN PIHAPIIRIN MAISEMALLINEN JA KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUITEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAI- SEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIOJITTA- MAAN OLEMASSA-OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

ARVOKAS KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE.

VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ARVOKKAITA ALUEITA JA VIILJELYMÄISEMIA. YMPÄRISTÖN TILAA- N VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN KÄYTÖN SUUNNITTELUSSA TULISI KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA ALUEEN KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUITEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAI- SEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIOJITTA- MAAN OLEMASSA-OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

LUONTOARVOILTAAN ARVOKAS ALUE.

ALUEMERKINTÄ KOSKEE ELÄIMISTÖLTÄÄN TAI KASVISTOLTAAN PAIKALLISESTI ARVOK- KAITA ALUEITA. YMPÄRISTÖN TILAA- N VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN LUONTOSUITEISTA JOHTUVIA ARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

MAISEMALLISESTI JA / TAI KULTTUURIHISTORIALLISTE- STI ARVOKAS INVENTOITU PIHAPIIRI.

ALUEEN TÄRKEIMMÄT MAISEMAELEMENTIT OVAT RAKENNUKSET JA PIHAPUUSTO. YMPÄRISTÖN TILAA- N VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA, ESIMERKIKSI RAKENNETTAESSA ALUEELLE, TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN PIHAPIIRIN MAISEMALLINEN JA KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO.

KUOPIOSSA 18.9.2000 / HYVÄKSYTTY 27.9.2000

MAA JA VESI OY, KUOPION ALUETOIMISTO

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

LEILA KANTONEN
DI.

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON LEPPÄVIR- RAN KUNNANVALTUUSTON 27.9.2000 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

MU

MY

EH

W

SM

SR

1

2:1 -Ra1