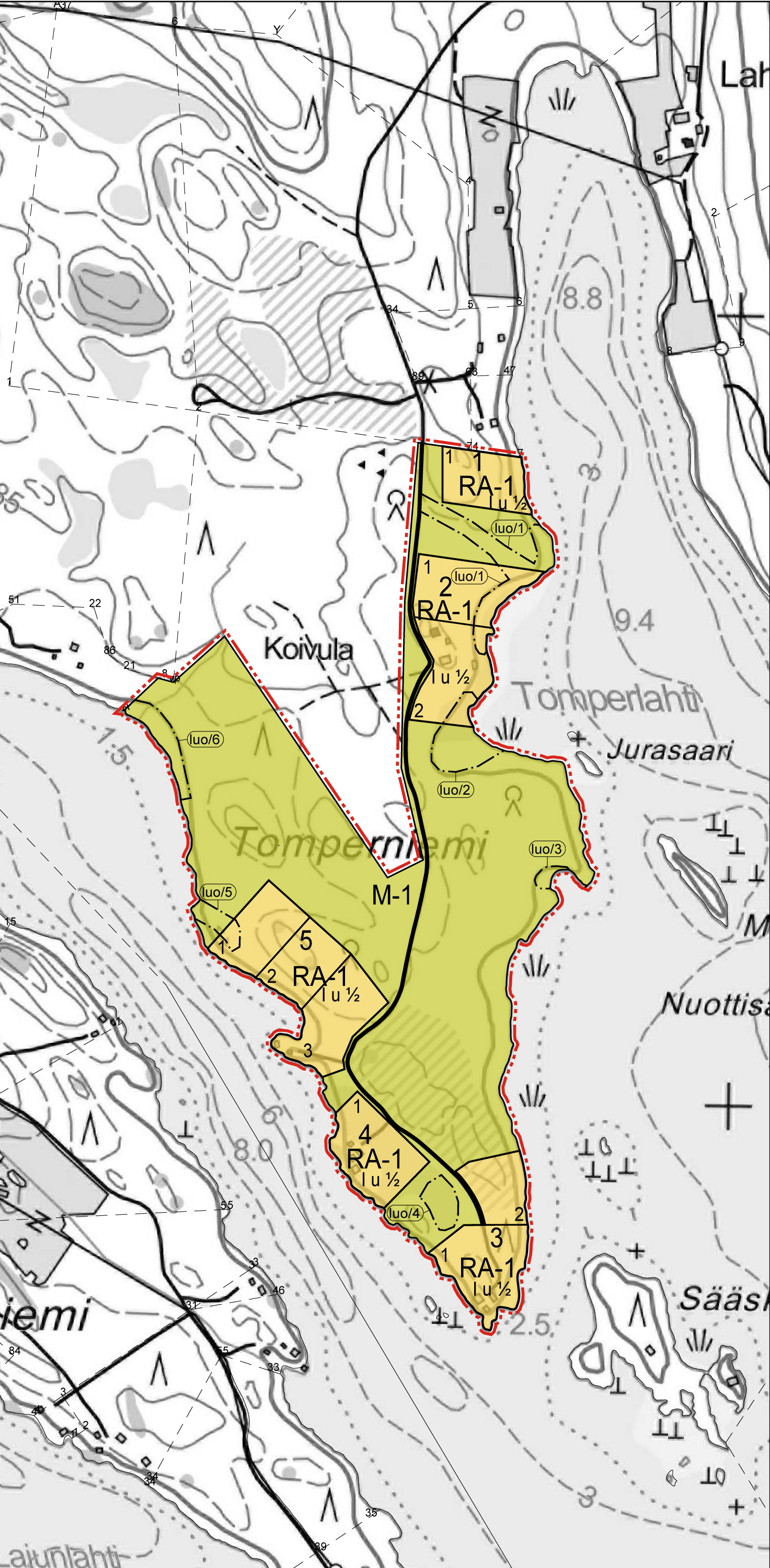




Copyright Maanmittauslaitos. Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

Pohjakartta on hyväksytty ranta-asetmakaavan pohjakartaksi Leppävirralla 27.4.2016.

# LEPPÄVIRRRAN KUNTA

## OSMAJÄRVI

### KOIVULAN TILAN 420-416-47-0 RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetmakaava koskee Leppävirran kunnan tilaa 420-416-47-0 .

Ranta-asetmakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 5 sekä maa- ja metsätalousalue.

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RA-1    | <p>Loma-asuntojen korttelialue.</p> <p>Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250 k-m2. Sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten.</p> <p>Yli 120 m² lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 35 m ja alle 120 m² vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunan kerrosluku tulee olla I ja harjakorkeus enintään 4.5m.</p> <p>Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.</p> <p>Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.</p> <p>Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.</p> <p>Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus Osmajärven rannalla, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on 81,15 (N2000).</p> |
| M-1     | <p>Maa- ja metsätalousalue.</p> <p>Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ---     | 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ---     | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ---     | Alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1       | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1       | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| I       | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Iu½     | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ---     | Oleva tie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (luo/1) | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ---     | Mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen kohde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ---     | Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää. Mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää. Rakentaminen tulee sijoittaa ensisijaisesti kohteiden ulkopuolelle. Numerot viittaavat kaavaselistuksen kohdenumerointiin. Numerot viittaavat luonto- ja maisemaselvityksen liitekarttaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Kuopiossa 1. heinäkuuta 2016

Timo Leskinen  
DI, aluetoimiston päällikkö

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26 .9.2016 37 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetmakaavan.

Leppävirralla . .2016.

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEPPÄVIRRRAN KUNTA<br>OSMAJÄRVI<br>KOIVULAN TILAN 420-416-47-0 RANTA-ASEMAKAAVA                        | Nähtävillä 12.4. - 26.4.2016 (luonnos)<br>31.5. - 30.6.2016 (ehdotus)<br>Valtuusto 26.9.2016 §37                                                                                                       |
| FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy<br>Microkatu 1, PL 1199,<br>70211 Kuopio<br>Puh. 0104090<br>www.fcg.fi | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000<br>YKS 545353-P27288 901<br>Tiedosto Q:\Kuo\P272\P27288_koivulan_tilan_rantaasemak\C_suun\C2_tyo\kuvat<br>TIEDOSTO Koivulan tila_rask_VE2.dwg |
| Päiväys 1.7.2016<br>Pääsuunn. TIMO LESKINEN<br>Hyv.                                                    | Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN /LSA<br>Tarkastaja<br>Yhteyshenkilö Timo Leskinen                                                                                                                      |
|                                                                                                        | A<br>S                                                                                                                                                                                                 |