

RAUTALAMPI

RAKENNUSKAAVA JA
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

Mäkitien alue

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 72(osa), 83 sekä liikenne-, rakennuskaavatietalueita ja torialuetta.

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 72(osa), 83 sekä liikenne-, rakennuskaavatiet- ja torialueet.

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 325 R/10.8.90
Kuopiossa, 10. päivänä elo kuuta 1990



Sylvi Hassinen

Tarkastaja Sylvi Hassinen

Kuopiossa marraskuun 1. päivänä 1989

SUUNNITTELUKESKUS OY

Hannu Koskinen

Hannu Koskinen
Dipl.ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28 . 5 . 1990 50 §:n kohdalla
hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

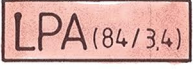
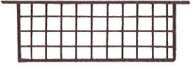
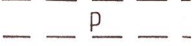
Rautalammilla 9.7 . 1990

Kunnansihtööri

Janne Rautala



MERKINTÖJEN SELITYKSET

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten tulee julkisivumateriaalien ja kattomuodon suhteen sopeutua olemassa oleviin rakennuksiin.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen maanpinnan alapuolella olevaan kellarikerrokseen saadaan rakentaa kerrosalaan laskettavia liiketiloja enintään 150 K-M ² .
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen maanpinnan alapuolella olevaan kellarikerrokseen saadaan rakentaa kerrosalaan laskettavia liiketiloja enintään 750 K-M ² .
	Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille kortteli on varattu.
	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
83	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
TORIKUJA	Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Istutettava tai säilytettävä puurivi.
	Rakennuskaavatie.
	Tori / aukio.
	Pysäköimispaikka.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 5 ja pensaiden määrä vähintään 10 rakennuspaikan tuhatta neliömetriä kohti.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Autosuojaan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla rakennuspaikalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- | | |
|--|---|
| - asunnot | 1 ap/95 neliömetriä kerrosalaa,
kuitenkin vähintään 1 ap/asuin-
huoneisto |
| - liikehuoneistot ja
niihin verrattavat | 1 ap/50 neliömetriä kerrosalaa |