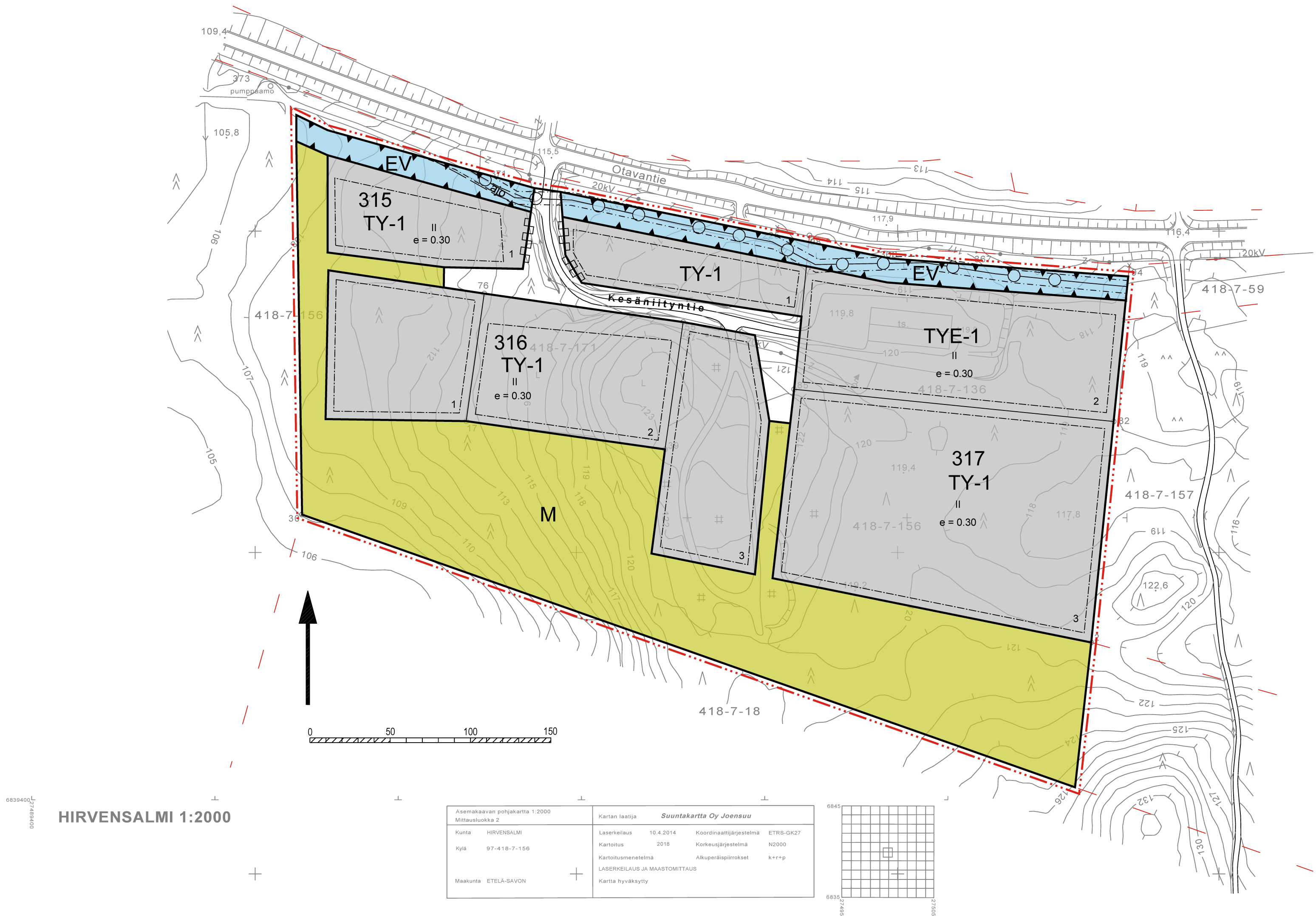




KAAVAMÄÄRÄYKSET

- TY-1

YMPÄRISTÖHAITTOJA AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueella on sallittua hakkeen varastointi.
- TYE-1

YMPÄRISTÖHAITTOJA AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA MOOTTORIURHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle on sallittua sijoittaa vapaa-aikaan ja urheiluun liittyviä toimintoja.
- EV

SUOJAVIHERALUE
Alue toimii tiealueen ja teollisuusalueen välisenä suojavyöhykkeenä. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää alueella kulkeva sähkölinja huomioiden.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
- KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN RAJA
- 315

KORTTELIN NUMERO
- 1

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e = 0.30

RAKENTAMISEN TEHOKKUUSLUKU
(SALLITTU RAKENNUSOIKEUS SUHTEESSA TONTIN PINTA-ALAAN)
- RAKENNUSALA
- KATU
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ
- OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS
- JOHDOLLE VARATTU ALUE

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueelle sijoitettavat rakennukset, joihin tulee vesi- tai viemäripisteitä, on liitettävä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon.

Hulvevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelluiseen näkökulmaan. Hulevesien käsittelystä ja johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniikan suunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien tontikohtainen viivyttäminen ja imeyttäminen ovat ensisijaisia tapoja hulevesien käsittelemiseksi, poisjohtaminen toissijainen.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- 1 autopaikka työpaikkaa kohden

Autopaikkojen mitoitus ja sijoittelu tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Hirvensalmen kunta, Kirkonkylän asemakaava-alueen laajennus		Hyväksymisvaihe
OTAVANTIEN TEOLLISUUSALUE		
Asemakaavalla muodostuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien rakennusten korttelialueet 315 - 317, suojaviheraluetta, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta sekä katualue.		
KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 6.11.2019 - 9.12.2019	Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §).	MITTAKAAVA 1:2000
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 27.5.2020 - 26.6.2020		Kangasniemellä 29.1.2021
HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA 10.05.2021 § 11	Kangasniemellä 4.6.2019	
Hirvensalmen kunta	Maanmittausteknikko Jouko Romo	
VOIMAANTULO 29.06.2021	Kangasniemen kunta	