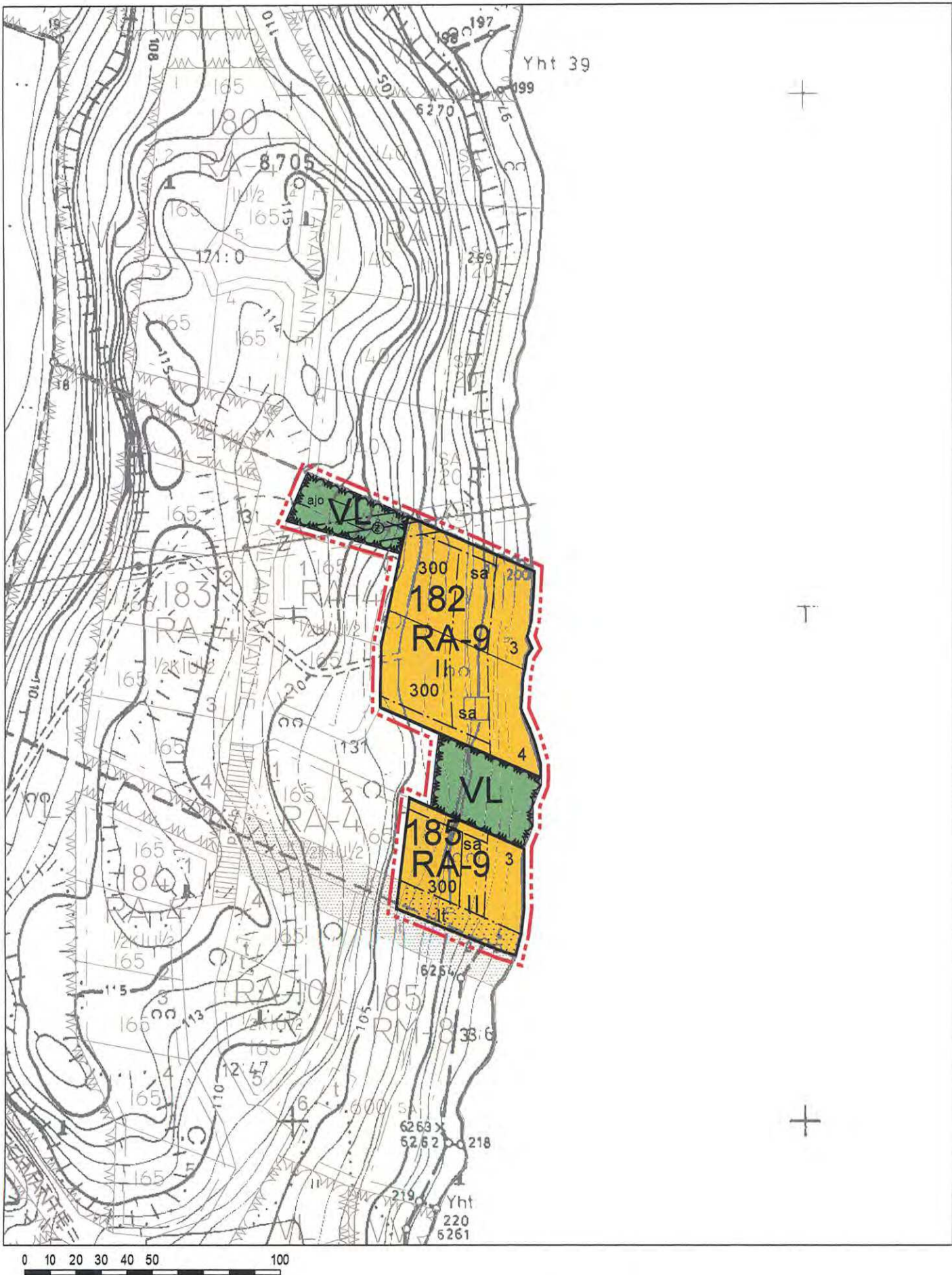




SUUNNITTELUKESKUS OY

NILSIÄN KAUPUNKI, TAHKOVUORI
ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELIT 182 (osa) JA 185 (osa)
1:2000 4.5.2004 VVr

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Lähivirkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85%. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m2.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Saunan rakennusala.

Istutettava alueen osa. Alue säilytettävä luonnontilaisena.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Jalkoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikalla on käytävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskokoukseen saakka.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspiintojen päällysteet ja reunukset Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELIT 182 (osa) JA 185 (osa).

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 182 (osa) ja 185 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 182 (osa) ja 185 (osa).

Kuopiossa 4. toukokuuta 2004

Timo Leskinen

Di, toimistopäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.8.2004 58§:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä .2004

5032

NILSIÄN KAUPUNKI
Tahkovauri, korttelit 182 (osa) ja
185 (osa)
Asemakaavan muutos

Nähtävillä 22.3. - 6.4.2004 (luonnos)
24.5. - 24.6.2004 (ehdotus)
Valtuusto 24.8.2004 § 58



SUUNNITTELUKESKUS OY
KUOPION ALUETOIMISTO
Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO
puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658
www.suunnittelukeskus.fi

YSK 523-C4402

Päiväys
4.5.2004

Suunn. TIL
Hyv.

Yhteyshenkilö Timo Leskinen
Tiedosto P:\xxx\xxxx\dwg

A
S