

IISALMI

LIPPUNIEMI

1:2000

VI KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 73...81 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT
PUISTO- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAMAARAYKSET JA -SELITYKSET

-  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
-  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
-  Ohjeellinen tontin raja
-  Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

VI LIP
84

Kaupunginosan numero ja nimi

Korttelin numero

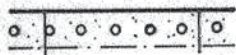
Tontin numero

HILLERINKATU

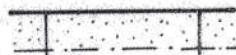
Kadun nimi



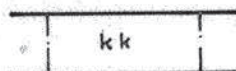
Yleiselle jalankululle varattu katualue



Pensailla ja puurivillä, puiden väli 4 m ja taimien korkeus ≥ 3 m, istutettava tontinosa



Istutettava tontinosa



Kokoojakatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun ka-tualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu



Ajo nuolen osoittamaan suuntaan tie- tai liikennealueen rajan yli sallittu janan kohdalla

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

I 1/2

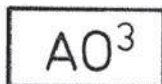
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän ker-rosluvun tai muun määräyksen

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, toteutettavan kerrosalan osan, joka lasketaan rakennusoikeuteen

e 0.25

Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan



Omakotirakennusten korttelialue

Rakennusalueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen nuoltotiloineen. Rajanpuoleisessa seinässä olevien ikkuna-aukkojen alareunan tulee olla vähintään 180 cm korkeudella maanpinnasta. Kellarikerrokseen jontavaa ajoluiskaa ei saa tehdä.



Puistoalue



Istutettava puistoalue

Iisalmissa tammikuun 23. päivänä 1979

Asemakaava-arkkitekti *Kalle Loukamo*
Kalle Loukamo

Ponjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen ponjakartoista 4.12.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa tammikuun 23. päivänä 1979

Erkki Väisänen
Kaupunkingeodeetti Erkki Väisänen