

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKKIEN SELITYS JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Rakennusalan raja, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.
- XXV — Kaupunginosan numero
- JYNKKÄ — Kaupunginosan nimi
- 70 — Korttelin numero
- RAHKAKATU — Kadun tai alueen nimi
- h = 11 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- e = 0.4 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1200 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
- III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- ½ II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- st 30 — Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
  Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.
- m — Liikehuoneiston rakennusala
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltosajo on sallittu.
- Y — Alueen ylittävä liikenneväylä
- ma — Maanalainen tila
- pl — Istutettava tontin osa.
- ul — Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
- up — Ohjeellinen leikkialue
- g — Ohjeellinen pallokenttä
  Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen väylä
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- P — Istutettava puistoalue
- AK II — Asuntokerrostalojen korttelialue
  Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porrashuoneistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.
- ALK4 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
  Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % käyttää liikehuoneistoiksi ja on ne sijoitettava rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille.
- AKR2 — Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
  Rakennusten kaikista asunnoista on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.
  Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimis- tai rakennusaloille.
- AR1 — Rivitalojen korttelialue.
  Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa merkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.
- AR3 — Rivitalojen korttelialue.
  Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa merkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille. Tonttien oleskelupihat on ajoneuvoliikenteelle varatun kadun puolelta aidattava vähintään 2 metrin korkuisella umpinaisella aidalla.
- AOR3/250 — Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.
  Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla.
  Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 2,5 m, ellei rakenneta kiinni rajaan. Naapuritontin rajaan rakennettava seinä on tehtävä aukottomana ja kivirakenteisena vesikattoon saakka. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.
  Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimis- tai rakennusaloille.
- AO9 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
  Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajoittuva seinä on aukoton.
  Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.
  Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- Vesialue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoitukseenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVA: JYNKÄN KYLÄ RN:ot 1 31-34 JA NIIDEN YHTEINEN TIEALUE, 1 152, 1 165-166 OSA TILOJEN 1 20-21, 1 23-29, 1 74, 1 97-98 JA 1 152 YHTEISESTÄ VESIALUEESTA

ASEMAKAAVANMUUTOS: XXV: KATUALUEEN OSA

ASEMAKAAVASSA MUODOSTUVAT KORTTELIT XXV: 41-78

Mk 1:2000 — 0 50 100 150 200

1544

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.06.1975 §:n 449 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 2766/514/75/ 17.09.1975
Kuopio 03.07.1975	
Viran puolesta Juusi Konttinen	
vs. II kaupunginsihteeri	Säilytys 1544
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1968 sekä täydennyskartoitus v. 1971, -72	47/75 1 o 1 — Kuopion kaupungin rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO
	Pvm 18.04.1975
	Mk 1:2000
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	Suunn BL
	Piirt SV — asemakaava-arkkitehti