

TUUSNIEMEN KUNTA

KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1/3	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m2. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
AO-1	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m2. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AM	MAATILOKESKUSTEN ALUE.
P-1	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alueelle saa sijoittaa matkailu-, hui- ja viihdetoimintaa palvelevia rakennuksia sekä työpaikkarakentamista.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
LP-1	PYSÄKÖINTIALUE. Aluetta voi käyttää veneiden talvisäilytyspaikkana.
LV-1	SATAMA. Alue varataan satama-alueeksi, jolle saa sijoittaa uimarannan, laitureita, veneiden ratautumispaikkoja, satamaa palvelevia muita rakennuksia ja rakenteita.
EV	SUOJAVIHERALUE.
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
W	VESIALUE.
saa	Mahdollisesti pilaantunut kohde, jonka maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteitä.
●	Vanhan asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
○	Uuden asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
(S-1)	SUOJELTAVA ALUEEN OSA. Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikittäminen on kielletty.
km	MAAKUNNALLISESTI MERKITTAVA KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

SR	Rakennussuojelukohde. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöinen on säilytettävä. Rakennuksia ja niiden ympäristöä on holdettava ja korjattava siten, ettei niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikkene. Merkinässä oleva numero viittaa selostukseen.
vt	VALTATIE.
yt/kk	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	UUSI TIEYHTEYS
●●●●●●●●●●	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
○○○○○○○○○○○○○○○○	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
○○○○○○○○○○○○○○○○	UUSI OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
(pv)	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
(luo)	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
---	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
---	ALUEEN RAJA.
(me)	MELUALUE (55 dBA). Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muuta melulle herkkää toimintaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (AO-1-, AP-, RA- tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympäristöön asumiseen tarkoitettui asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittamisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 36 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympäristöön asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätevesiä ei johdeta keskitettyyn jäteveden puhdistamoon.

T-alueiden hulevedet tulee hoitaa hallitusti ja johtaa ensisijaisesti harjuaalueen ulkopuolelle.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Pohjavesialueella jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitetyille jäteveden puhdistamolle. Jätevedet voidaan käsitellä ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupia myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpitöviranomaiselta.

Kuopiossa 12.3.2019

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Tuusniemen kunnantvaltuusto on kokouksessaan 25.3.2019 § 12 hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Tuusniemellä _____.2019

Tuusniemen kunta Kirkonkylän osayleiskaavan muutokset	Nähtävillä	22.10. - 30.11.2018 (luonnos) 21.1 - 21.2.2019 (ehdotus)
	Valtuusto	25.3.2019 § 12
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:10000
	YKS	P35413 901
Päiväys 12.3.2019 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto	Q:\kuo\p354\p35413_Tuusniemen_kirkonkylän_osaylei\ TIEDOSTO C_\suunnittelu\C2_tyo\kuvat\Tuusniemen_KK_OYK_luonnos2.dwg
	Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö	Timo Leskinen/Tuija Helminen Timo Leskinen
		A S