

Metsähallitus
KANGASNIEMI

ALAHOVIN JA HIRSILAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Mk 1:10 000
Karttalehti 1 / 42

^{RANTA}
Tämä/asemakaava/asemakaavan muutos on
Kangasniemen kunnanvaltuuston 6.11.2000
6.48 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Kangasniemessä 18.12.2000

Kuntamies *pohtaja*

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KANGASNIEMEN KUNNAN KUTEMAJÄRVEN KYLÄN
ALAHOVIN VALTIONMAAN TILAN RNO 72:0, 50:9, 50:8, 50:7 ALUEITA SEKÄ VIHAVEN
KYLÄN HIRSILAHDEN TILAN RNO 9:0 ALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOJEN JA ERILLISPIENTALOJEN
KORTTELIALUEET, UIMARANTA-ALUE SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET KARTTALEHDELLÄ 2.

24.4.1999 / 5.5.1999 / 18.10.1999 / 27.1.2000 / 25.5.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY
Jyväskylän toimisto



Markku Kuokkanen
Toimistopäällikkö, insinööri



Julia Virtanen
Projektipäällikkö, rak.arkkitehti

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KANGASNIEMEN KUNNAN KUTEMAJÄRVEN KYLÄN ALAHOVIN VALTIONMAAN TILAN RNO 72:0, 50:9, 50:8, 50:7 ALUEITA SEKÄ VIHAVEN KYLÄN HIRSILAHDEN TILAN RNO 9:0 ALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOJEN JA ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUEET, UIMARANTA-ALUE SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT :



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, NORMAALI RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, SUUREMPI RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.



UIMARANTA-ALUE.

3 M / 10 M SEN KAAVA-ALUEEN



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

3

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1 2/3

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

sa

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA ENINTÄÄN 25 m² SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN 15 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.



ALUEEN OSA, JOLLA TULEE SÄILYTTÄÄ SEN LUONTAINEN PUUSTO, TAI JOLLE TULEE ISTUTTA KORVAAVAA PUUSTOA.



OHJEELLINEN TIE.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1 ALUEET:

RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 150 KERROSNELIÖMETRIÄ. RAKENNUSTEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON 4 KPL.

RA-2 ALUEET:

RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 180 KERROSNELIÖMETRIÄ. RAKENNUSTEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON 4 KPL.

AO-ALUE:

RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 300 KERROSNELIÖMETRIÄ. RAKENNUSTEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON 4 KPL.

KORTTELIN 9 EDUSTALLA SIJAITSEE APAJAPAIKKA. LAITUREITA YM. MUITA JÄRVEEN SIJOITTUVIA RAKENTEITA VARTEN TARVITAAN RAKENNUSVALVONNAN LUPA. LUPAA VARTEN PYYDETÄÄN PAIKALLISEN KALASTUSKUNNAN LAUSUNTO.

RA-1, RA-2 JA AO-ALUEET:

RAKENNUSTEN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA JA HEIJASTAVIA PINTOJA.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSSÄ JA JÄTEHUOLLOSSA NOUDATETAAN YMPÄRISTÖ-SUOJELUVIRANOMAISTEN OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ, JOTKA RATKAISTAAN RAKENNUSLUPAVAIHEESSA.

KIINTEISTÖJEN TULEE LIITTYÄ JÄRJESTETTYYN JÄTEHUOLTOON. BIOJÄTTEET KOMPOSTOIDAAN KIINTEISTÖKOHTAISESTI.

KUIVAKÄYMÄLÄ TULEE SIJOITTA VÄHINTÄÄN 40 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

M- ALUEET:

METSÄNHOITO- JA HAKKUUTOIMENPITEET TULEE SUORITTA METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUS TAPION RANTAMETSIÄ KOSKEVIEN METSÄNHOITOSUOSITUSTEN MUKAISESTI.

MU- ALUEET:

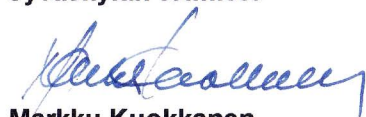
METSÄN UUDISTAMINEN TULEE PYRKIÄ TEKEMÄÄN LUONTAISESTI TIHEÄÄ SIEMEN- TAI SUOJUSPUU-ASENTOA KÄYTTÄEN, KUN SIIHEN ON EDELLYTYKSET.

ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ TULEE RAKENNUSPAIKAT MERKITÄ MAASTOON KIINTEISTÖN MUODOSTAMISTA VARTEN JA KORTTELEIDEN 4 - 8 OSALTA TULEE ESITTÄÄ LISÄKSI TIEJÄRJESTELYT.

MUILTA OSIN NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

24.4.1999 / 5.5.1999 / 18.10.1999 / 27.1.2000/25.5.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY
Jyväskylän toimisto



Markku Kuokkanen
Toimistopäällikkö, insinööri



Julia Virtanen
Projektipäällikkö, rak.arkkitehti