

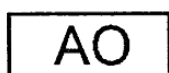
HÄMEENKYRÖ

JÄRVENKYLÄN NIEMEN ALUEEN

ASEMAKAAVA 1:2000

Järvenkylä Niemi 2:207

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



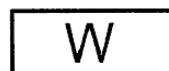
Erillispientalojen korttelialue.



Uimaranta-alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan raja.

1234

Korttelin numero.

23

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

IV

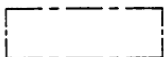
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+100

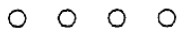
Maanpinnan likimääräinen
korkeusasema.



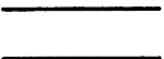
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



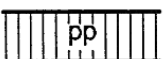
Säilytettävä/istutettava puurivi.



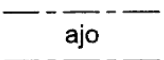
Katu



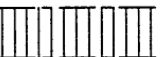
Jalankululle varattu katu/tie.



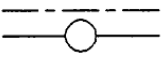
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



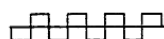
Ajoyhteys



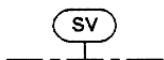
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

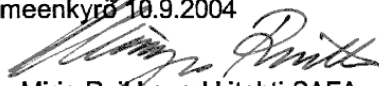


Pohjaveden suojavyöhyke.

Rakennuksia suunniteltaessa tulee ottaa huomioon radonin
esiintyminen alueella ja estää radonkaasun ohjearvon ylit-
tyminen asuintiloissa rakenteellisin keinoin.

Rakennuksen tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä
naapuritontin rajasta.

Hämeenkyrö 10.9.2004


Mirja Ruikka, arkkitehti SAFA

HÄMEENKYRÖN KUNTA JÄRVENKYLÄN NIEMEN ALUEEN ASEMAKAAVA		Nähtävillä: MRA 30§ 11.9.-12.10.2003 MRA 27§ 22.4.- 24.5.2004	
		Valtuusto hyv. 38 § 27.9.2004	
Suunnittelijan nimi Mirja Ruikka, arkkitehti SAFA PALONTIE 710 39200 KYRÖSKOSKI puh. 03-3714 378 e-mail mirja@vip.fi		Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero ASK 001 1	Mittakaava 1:2000
Päiväys Hämeenkyrö 10.9.2004	Allekirjoitus 