

MIKKELIN MLK
LAHNAJARVEN RANTAKAAVA 1:2000

SOIKKALAN KYLÄ

KOSKEE TILOJA RN:OT 7:39 JA OSAA TILAA 7:40
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVA MÄÄRÄYKSET



Maa- ja metsätalousalue.

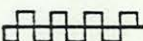


Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitetun loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 40 m². Loma-asunto on sijoitettava vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

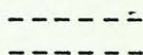
Talousrakennuksien etäisyys rantaviivasta määräytyy seuraavasti:

- kerrosala < 15 m², etäisyys vähintään 10 m.
- kerrosala 15-25 m², etäisyys vähintään 15 m.
- kerrosala > 25 m², etäisyys vähintään 20 m.

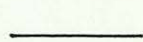
Yksityistien osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Olemassa olevaa ajoneuvoliittymää saa kuitenkin käyttää siihen asti kunnes korvaava tieyhteys on järjestetty.



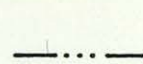
Rantakaavatie.



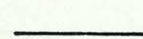
Ohjeellinen tieyhteys.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Hyväksytty Mikkelin maalaiskunnan
kunnanvaltuuston kokouksessa
28.4.1997 / 41 §, todistaa:

Mikkelin maalaiskunnassa 12.5.1997

Pöytäkirjanpitäjä

Tapio Hauvala

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaava osoittaa kortteleittain rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia. Rakennukset on rakennettava luonnonmaisemaan sopivalla tavalla. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten, ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintoja jouduta tekemään. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Rakennusten ulkoseinien sekä kaikkien ulkorakenteiden pintakäsittelyssä ei saa käyttää kirkkaita värisävyjä. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisina. Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa rakennuspaikkakohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan joko omat kaivot tai vierekkäisiin kortteleihin rakennetaan yhteiset kaivot. Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä. Vesikäymälän saa loma-asuntoihin rakentaa, mikäli WC-jätevedet johdetaan umpisäiliöihin ja kuljetetaan käsiteltäväksi ympäristöviranomaisten osoittamaan paikkaan. Pesu- ja talousvedet on imeytettävä maahan ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla. Alueen jätteiden lajittelu ja keräys on järjestettävä ympäristöviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden tai vesistön saastumista.

Espoo 30.12.1996

Petri Tiinonen
maanmittausteknikko

SUOMEN RANTAKAAVOITUS OY

2 osainen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0597LO365-213
9. päivänä tammi kuuta 1998

Insinööri

Paavo Nykänen