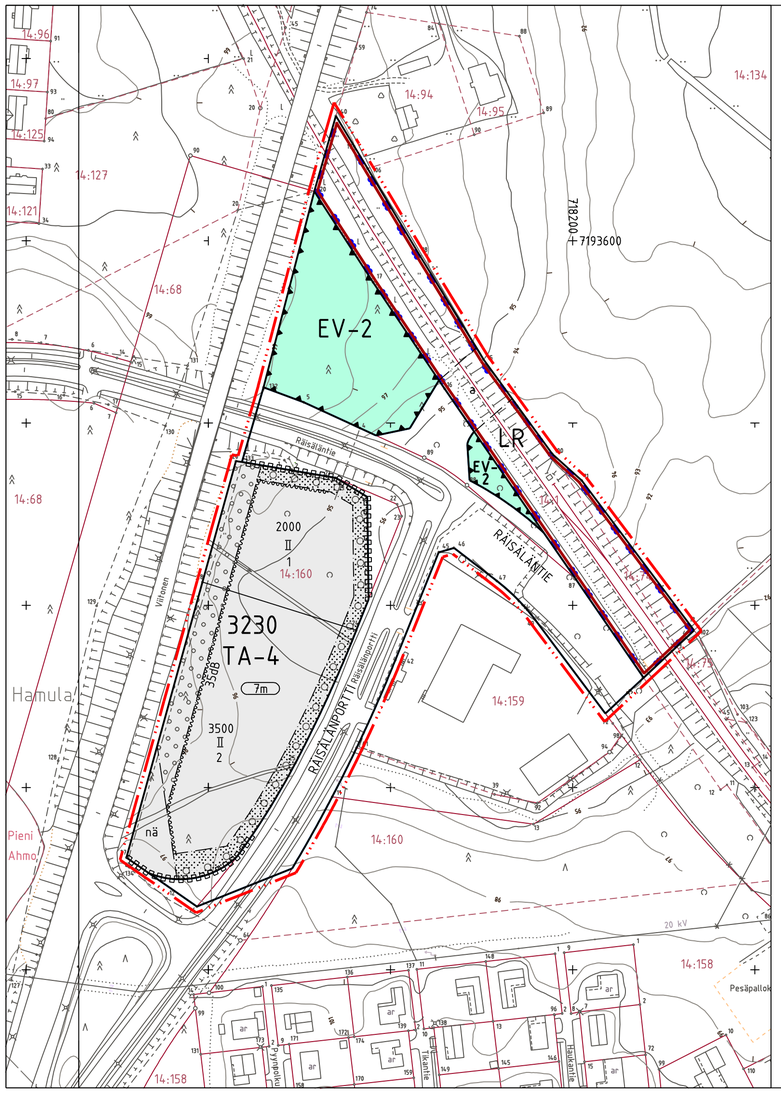

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TA-4 ASUNTOALUEEN YHTEYTEEN SOPIVA TEOLLISUUS-, VARASTO-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m^2 kohti, sekä vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m^2 kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

LR RAUTATIEALUE.

EV-2 SUOJAVIHERALUE.

- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3230 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

RÄISÄLÄNTIE Rakennuskaavatien nimi.

2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

7m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

35dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Rakennuskaavatie.

nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

a Rautatien alittava rakennuskaavatie.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RK-3206

SIILINJÄRVI
Räisälä

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelia 3230 sekä virkistys- ja kaavatiealuetta

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU:
Korttelin 3230 sekä rautatie-, suojaviher- ja kaavatiealueet

Siilinjärvi 24.11.1998

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Merk. Otto Siippainen
Otto Siippainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Kartoitus 1977, täydennys 1998

Siilinjärvi 26.05.1998
mittausteknikko

Merk. Aarre Oksanen
Aarre Oksanen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 01.03.1999
pöytäkirjan 15 §:n kohdalla

pöytäkirjan pitäjä

Merk. Ritva Korolainen
Ritva Korolainen

Ei alisteta P-S:n Ympäristökeskuksen vahvistettavaksi