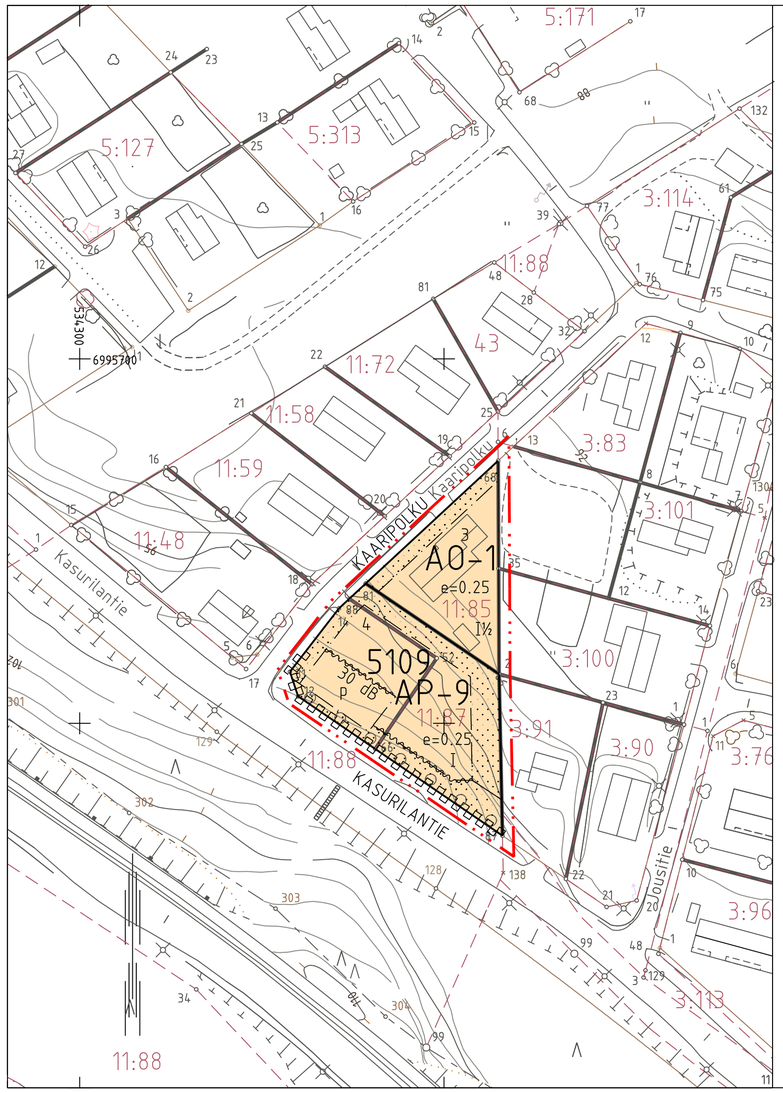

Rakennuskaavamerkinnät ja -määräykset

AP-9

Asuinpientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kuusi asuinhuoneistoa.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaisella ja suojaistutuksin tienpuoleiselta sivultaan.
- Kokoojatiehen rajoittuvan rakennuspaikan piha-alueet on suojattava aitauksella ja suojaistutuksin tienpuoleiselta sivultaan.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka alkavaa 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava saman aikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5109 Korttelin numero.

4 Rakennuspaikan numero.

KAARIPOL Rakennuskaavatien nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

P Pysäköimispaikka, autokatoksen rakentaminen on sallittu.

30 dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muoden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on olfava vähintään 30 dB (A).

Istutettava rakennuspaikan osa.

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatie.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

5102

SIILINJÄRVI
Vanha Pappila

Rakennuskaavan muutos 1 : 1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kortteli 5109, rakennuspaikat 3,4 ja5
RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteli 5109, rakennuspaikat 3 ja 4

Merk. Otto Siippainen

Siilinjärvi 18.02.1997 SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitustoimisto Otto Siippainen suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Kartoitus 1977, täydennys 1996

Siilinjärvi 08.12.1996 *Merk. Aarre Oksanen*
Mittausteknikko Aarre Oksanen

Siilinjärven kunnanhallitus hyväksynyt 03.06.1997 pöytäkirjan 184 pykälän kohdalla.

Merk. Ritva Korolainen
pöytäkirjanpitäjä Ritva Korolainen

Ei alisteta P-S:n Ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.