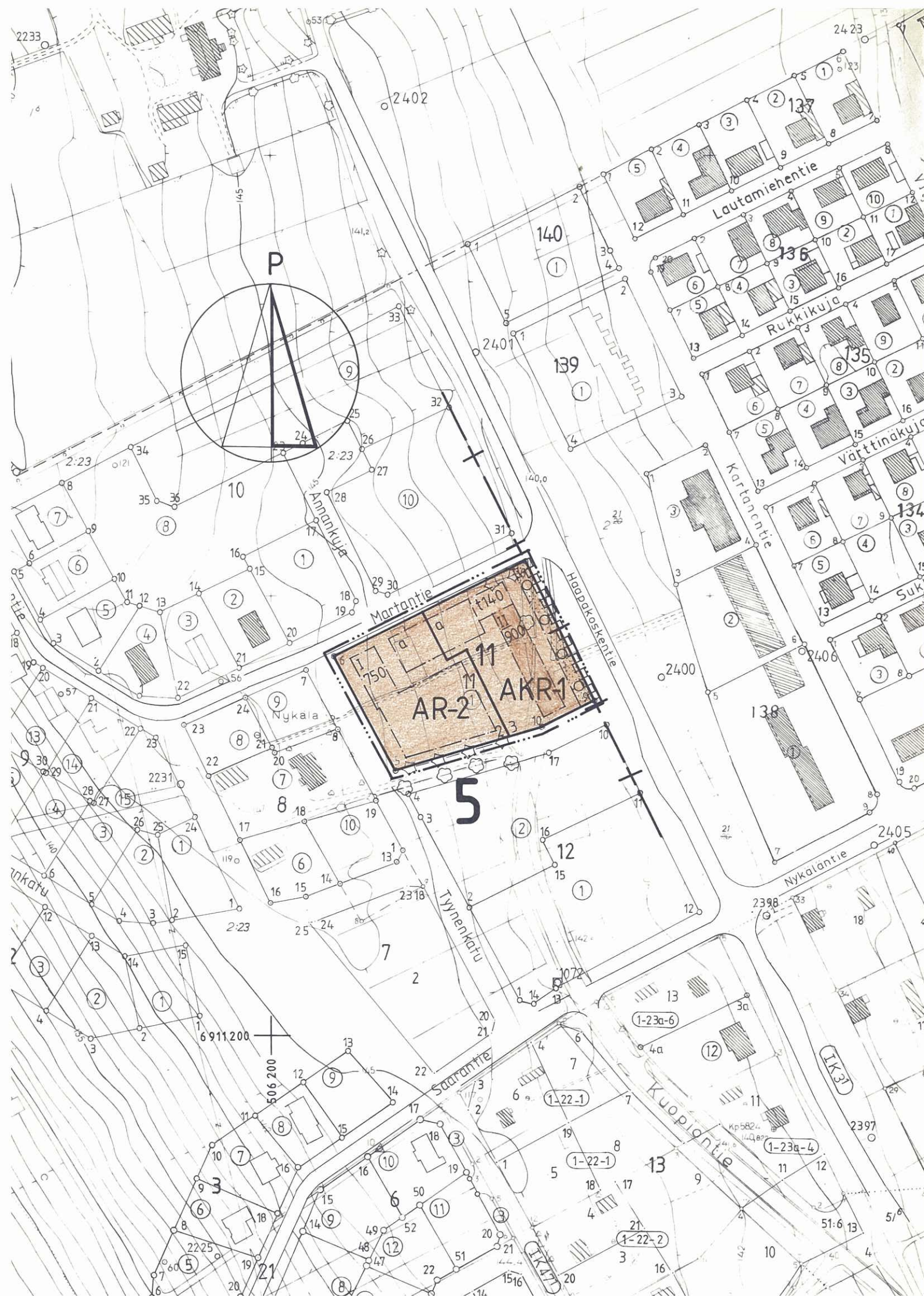




## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-2

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELI-ALUE.

RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA USEAMPIHUONEISTOISIA ASUINRAKENNUKSIA, JOISTA KULLAKIN HUONEISTOLLA TULEE OLLA ITSENÄINEN ULOSKÄYNTI JA AINAKIN YHDELLÄ RAKENNUKSEN SIVULLA HUONEISTON OMASSA KÄYTÖSSÄ OLEVA, VÄLITTÖMÄSTI HUONEISTOON LIITTYVÄ TONTINOSA, JOLLE TULEE PÄÄSTÄ YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ OLEVAN TONTINOSAN KAUTTA.

RAKENNUKSESSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA. KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:3.

IKKUNAN, JOKA ON 8 M LÄHEMPÄNÄ NAAPURITONTIN RAJAA JA SUUNNATTU SILLE, TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 160 CM KORKEUDELLA LATTIASTA.

AKR-1

ASUINKERROSTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE.

ALIN ASUINKERROS TULEE RAKENTAA MAANTASOON. MAANTASOSSA SIJAITSEVILLE ASUNNOILLE TULEE KULLEKIN RAKENTAA OMAT PIHA-ALUEENSA, JOTKA ON EROTETTAVA TOISISTAAN VÄHINTÄÄN 6 M PITKIN JA 150 CM KORKEIN PUU- TAI KIVIRAKENTEISIN AIDAIN. MAANTASOSSA OLEVAN KERROKSEN SISÄÄNTULOILOISTA ON OLTAVA SUORA YHTEYS OLESKELUPIHALLE. KORTTELIN SISÄLLÄ OLEVIA TONTINRAJOJA EI SAA AIDATA.

..... 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTA-MINEN KOSKEE.

— + — KAUPUNGINOSAN RAJA.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

--- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

----- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

— OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

5

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

11

KORTTELIN NUMERO.

2

TONTIN NUMERO.

750

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

II

ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUS-OIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJO-NEUVOLIITTYMÄÄ.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TONTEILLA TULEE OLLA SEURAAVIN PERUSTEIN LASKETTU MÄÄRÄ AUTOPAIKKOJA:

- KERROSTALOASUNNOT: YKSI((1) AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI
- RIVITALOASUNNOT: YKSI (1) AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

TONTEILLA ON VARATTAVA LEIKKIIN TAI ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 M<sup>2</sup> ASUNTOA KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ, JALANKULKUUN TAI PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVA.

ASUINKORTTELISSA TULEE ISTUTTAA PUITA SITEN, ETTÄ OLEMASSA OLEVAT JA SÄILYTETTÄVÄT PUUT MUKAAN LUKIEN TONTEILLA TULEE OLEMAAN VÄHINTÄÄN PUU JOKAISTA ALKAVAA KERROSALAN 70 M<sup>2</sup> KOHTI.



# PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 5. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 11.

MK 1:2000



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.5.1986 § 106 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Pieksämäki 28.5.1986

Apul.kaup.siht.

*Leo Joutsela*  
Leo Joutsela

Vahvistettu lääninhallituksen

päätöksellä n:o

Tämä päätös liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N.176/ Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa 6 päivänä 10 p. kuuta 1986

Tarkastaja  
Säilytys

*Jouko Kokkarinen*  
Jouko Kokkarinen

Pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Kaupungingeodeetti

*Matti PJ Saari*  
Matti PJ Saari

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO

Pieksämäki 18.2.1986

*Leena Muoniovaara*  
Kaupunginarkkitehti Leena Muoniovaara