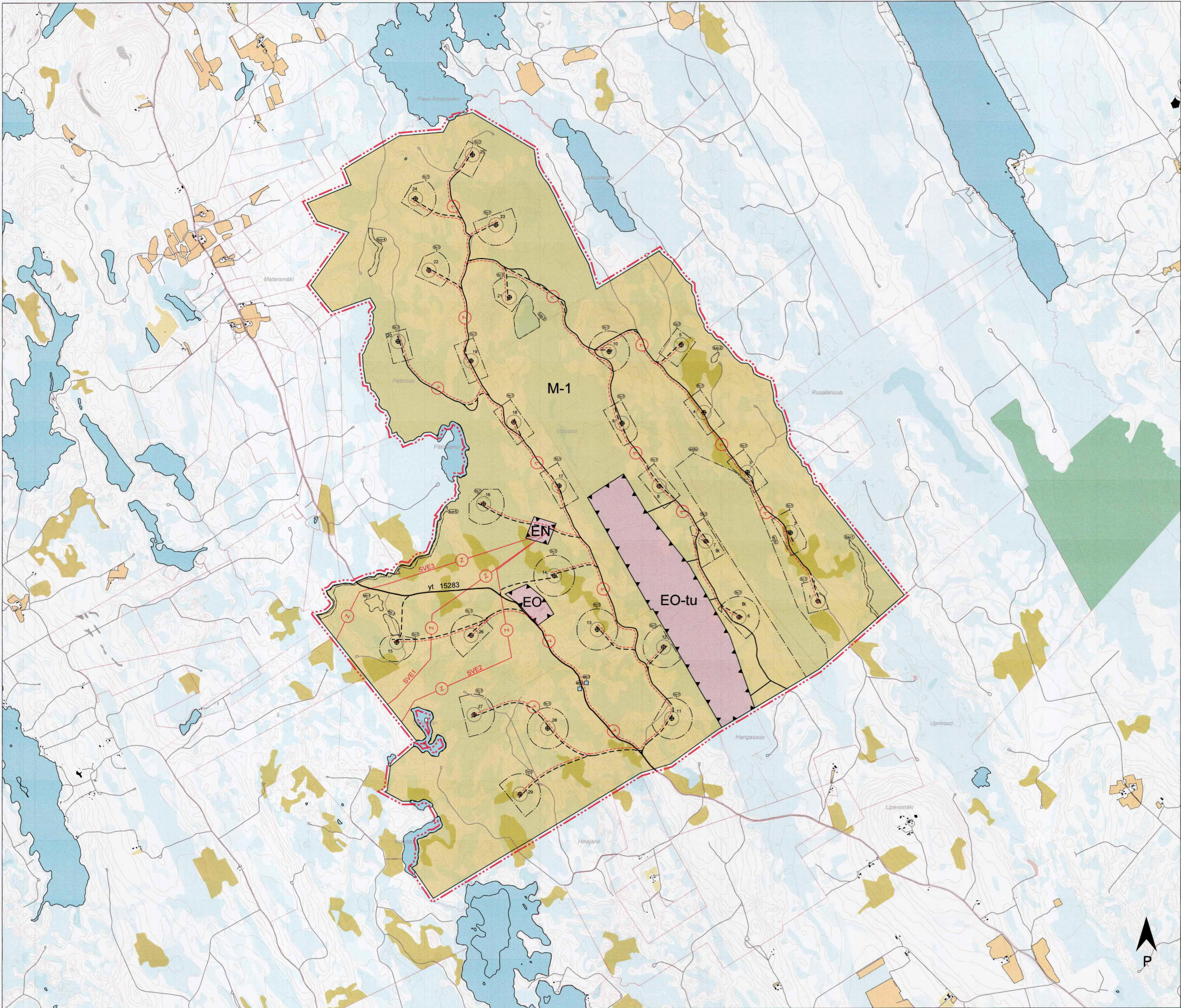




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen ja maa-ainesten otto. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 §:n nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkinnan velvoite ei koske tuulivoimalarakentamista.

EO-tu

TURVETUOTANTOALUE
Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavassa esitetty turpeenottoon soveltuva alue. Turpeenoton sijainti alueella määräytyy tuotantoaluekohtaisen suunnittelun ja ympäristölupakäsittelyn perusteella.

EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE
Merkinnällä osoitetaan soran tai muiden maankamaran aineiden ottoon varattavat alueet.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän ja kojeistorakennuksen.

eo/tu

TURPEENOTTOON SOVELTUVA ALUE
Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavassa esitetty turpeenottoon soveltuva alue. Turpeenoton sijainti alueella määräytyy tuotantoaluekohtaisen suunnittelun ja ympäristölupakäsittelyn perusteella.

30 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Nykyinen tai parannettava tieyhteys.

Yhdystie.

Ohjeellinen uusi tieyhteys.

tv-1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Alueelle ei saa sijoittaa muuta rakentamista kuin tuulivoimaloita, niiden tarvitsemia laitteita tai rakennelmia sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueen. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 235 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimalat nro 20 ja 22 tulee olla säädettävissä niin, että välkehäiriö ei ole kohtuuton lähimmän loma-asunnon käytön aikana.

Tuulivoimaloiden alueen osa, jolle voimalan tornin keskipisteen tulee sijoittua.

tk

0

OHJEELLINEN VOIMALAN SIIJAINTI

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja sen yksilöivä numero sekä alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saattavat ulottua.

Z

OHJEELLINEN MAAKAAPELI

Z

110 kV VOIMAOHTOLINJA, OHJEELLISET VAIHTOEHDOT

Merkinnällä osoitetaan uudet ohjeelliset 110 kV voimalinjavaihtoehdot. Linjalla on voimassa MRL 43 § mukainen rakentamisrajoitus.

sm-1

MUINAISUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

sm-1

MUINAISJÄÄNNÖS

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

luo-1

luo-2

luo-3

luo-4

luo-5

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alue on mahdollinen metsälain (2013/1085) 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueen rakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

Alue on metsälain (2013/1085) 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö ja vesilain (2011/587) 2:11 § mukainen vesiluontotyyppi. Alueella on myös uhanalainen luontotyyppi. Alueen rakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

Alue on metsälain (2013/1085) 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueella on myös uhanalainen luontotyyppi. Alueen rakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

Alue on metsälain (2013/1085) 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueen rakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö. Kohteen metsien käsittely toteutetaan voimassa olevan metsänhoitosuunnitelman mukaisesti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osa-yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla). Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset melurajat sisämelun osalta.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on haettava ilmailulain mukainen lentoestelupa.

Puolustusvoimilta on pyydettävä uusi lausunto, mikäli tuulivoimalan paikkaa muutetaan enemmän kuin 100 metriä kaavakarttaan merkityistä tai korkeusmuutos on yli 10 metriä Pääesikunnan tutkavaikutusten arvioinnin jälkeen Puolustusvoimien myönteisen lausunnon saaneesta tuulivoimalasta. Pääesikunnalle on ilmoitettava tuulivoimaloiden sijaintimuutokset (uudet koordinaatit) jotka ovat välillä 10 - 100 metriä.

Tuulivoimaloiden aiheuttama 40 dB melualue ei saa olla meluselvityksessä mallinnettua laajempi.

Voimalan 20 alueella raivaukset tulee tehdä metson soidinajan 15.4. - 15.5. ulkopuolella.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä tulee esittää yksityiskohtainen kuljetussuunnitelma.



PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

Niinimäen tuulivoimahankkeen osayleiskaava

TÄHÄN OSAYLEISKAAVAAN LIITTYY KAAVASELOSTUS. POHJAKARTTA © MML2016

0 200 400 600 800 1km 2km 3km

OSAYLEISKAAVAN EHDOTUS 8.11.2017



Päiväys KAAVAEHDOTUS, 8.11.2017
Kaavan laatija Petri Saarikoski, arkkitehti SAFA, YKS-290

Suunnitteluala, työnumero ja
piirustuksen numero

YKS

Kaavaluonnos nähtävillä MRA 30 § 1.6. - 1.7.2016
Kaavaehdotus nähtävillä MRA 19 § 24.7. - 31.8.2017

