

# SIERANIEMI

## RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS

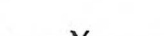
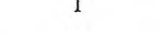
Lääni Itä-Suomen lääni  
Kaupunki Nilsia  
Osa-alue Sieraniemi  
Kylä/Tila R:No 89:14 , R:No 28:3 ja R:No 11:26

 Lähivirkistysalue.

**RA-20** RA-20 Loma asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunan ja yhden enintään kaksi loma-asuntoa käsittävän lomarakennuksen. Mikäli lomarakennuksen ja saunan yhteenlaskettu rakennusoikeus on 180 m<sup>2</sup> tai suurempi saa rakentaa erillisen saunan sekä enintään kaksi erillistä lomarakennusta, joissa saa olla yhteensä enintään 4 loma-asuntoa, kuitenkin enintään 3 asuntoa rakennuksessa. Erillinen sauna saa olla yksikerroksinen ja kerrosalaltaan enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa yhden 20 m<sup>2</sup> varaston. Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 m. Alueelle saa rakentaa alueen kunnallisteknistä huoltoja palvelevia johtoja, putkia, rakennelmia ja laitteita.

**RA-21** Loma asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa 13 kappaletta lomarakennuksia ja erillisen varastorakennuksen tai -rakennuksia, kuitenkin enintään yksi kutakin lomarakennusta varten.. Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 m. Alueelle saa rakentaa alueen kunnallisteknistä huoltoa palvelevia johtoja, putkia, rakennelmia ja laitteita.

**LV** Venevalkama alue kortteleiden 1-4 käyttöön. Alueelle saa rakentaa venevalkaman käyttöön liittyviä rakennuksia ja rantasaunan rakennusten enimmäiskerrosala on 50 m<sup>2</sup>, Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 m. Alueelle saa rakentaa alueen kunnallisteknistä huoltoa palvelevia johtoja, putkia, rakennelmia ja laitteita.

-  3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
-  Korttelin numero.
-  Ohjeellisen tontin numero.
-  Kadun nimi.

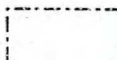
180+20

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja saunarakennuksen yhteenlasketun suurimman sallitun kerrosalan. Jälkimmäinen luku osoittaa erillisen varastorakennuksen rakennusoikeuden. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään näiden lukujen summa.

**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**I u ⅔** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

 Rakennusala.

 Katu

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää puustoa.

Muutettu 15.11.2001 **RA-20** määräystekstiä.

|                                                                                 |                                     |             |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| A                                                                               | KORVAA PIIRUSTUKSEN E1/05.10.2001   | 15.11.2001  | SP                                       |
| TUNNUS                                                                          | MUUTOS TAI LISÄYS                   | PÄIVÄMÄÄRÄ  | PIIRTÄJÄ                                 |
| K.O.SA./KYLÄ<br>NILSIÄ                                                          | KORTTELI/TILA<br>89:14,2:83,11:26   | TONTTI/R:No | VIROMAISTEN ARKISTOINTIMERKINTÖJÄ VARTEN |
| RAKENNUSLOIMENPIDE<br>RANTA-ASEMAKAAVA JA -MUUTOS                               | PIIRUSTUSLAJI<br>EHDOTUS            | JUOK. No    | 30058                                    |
| RAKENNUSKOHDTE<br>SIERANIEMEN<br>RANTA-ASEMAKAAVA JA -MUUTOS                    | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ<br>KAAVAKARTTA | MITTAKAAVA  | 1:2000                                   |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RAINIO KY<br>PL 31 04401 JÄRVENPÄÄ PUH (09) 274 9760 | SUUNNITTELUJA<br>ARK                | TYÖ No      | PIIRUSTUKSEN No                          |
| ATK-NIMI meritakaavaE1051001.DWG                                                | 05.10.2001                          | 1555        | E1                                       |