

MIKKELI

III KAUPUNGINOSA (KALEVANKANGAS) : KORTTELIT 13 - 17 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT KATU-, PYSÄKÖIMIS- JA PUISTOALUEET.

ASEMAKAAVANMUUTOS .

MITTAKAAVA 1 : 1 0 0 0 .

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ.

- 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVANMUUTOSTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE.
- RAKENNUSRAJA JA MUU ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ EROTTAVA RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- TONTIN RAJA.
- OHJEELLINEN KATUALUEEN OSAN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KORTTELIN NUMERO.
- TONTIN NUMERO.
- KADUN, KATUAUKION TAI PUISTON NIMI.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- OHJEELLINEN ISTUTETTAVA KATUALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALLA KIELLETTY.

II 800 RAKENNUSALA, JOLLA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN JA ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSALAN TAI RAKENNUSALOJEN RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISKERROSALAN NELIÖMETREINÄ.

$\frac{1}{2}$ I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

$\frac{1}{3}$ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

0.00 ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN JA MUUN MÄÄRÄYKSEN.

+106.15 RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN KORKEUS-ASEMA.

P OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

***** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.

Al² LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA KIOSKIN.

ALK YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

Yo OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

P LUONNONTILASSA SÄILYTTETTÄVÄ PUISTOALUE.

P ISTUTETTAVA PUISTOALUE.

Up PALLOILUKENTTÄ.

LP PYSÄKÖIMISALUE.

Vs VOIMANSIIRTOALUE.

RAKENNUSALAN RAJA, JONK RAKENNUKSET ON PÄÄOSILTIAN RAKENNETTAVAA KIINNI. RAJAA VASTAAN OLEVAAN JULKISIVUUN SAA TÄHDÄ ENINTÄÄN 40 CM KORKEITA IKKUNOITA, JOIDEN ALAREUNAN KORKEUS LATTIATASOSTA ON VÄHINTÄÄN 180 CM.

AK JA ALK KORTTELIALUEILLA ON VARATTAVA TONTEILLE ASUKKAIDEN OLESKELUA JA LEIKKIÄ VARTEN SOPIVAA, YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25% ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA.

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENTEeseen, ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA. KERROSTALOTONTIN ISTUTUSSUUNNITELMA ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUPA-ANOMUKSEN YHTEYDESSÄ. KATUUN TAI MUUHUN YLEISEEN ALUEeseen RAJOITTUVAT, PUISTOMAISESSA KUNNOSSA PIDETTÄVÄT KORTTELIALUEEN OSAT ON SUUNNITELTAVA KORTTELEITTAIN ISTUTUKSILTAAN YHTENÄISELLÄ, MAISEMAAN SOVELTUVALLA TAVALLA.

KASVAVIA PUITA EI SAA KATTA EIKÄ MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA MUUTTAA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
2. LIIKEHUONEISTOT JA TOIMISTOT SEKÄ NIIHIN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄT VARASTOTILAT: YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 40 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ERILLISTÄ HUONEISTOA KOHTI.
3. RAVITSEMUSLIIKKEET JA KOKOUSHUONEET: YKSI AUTOPAIKKA 5-8 ISTUMAPAIKKAA KOHTI.

AUTOPAIKOISTA ON TONTILLE RAKENNETTAESSA JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 60% UUDISRAKENNUKSEN AUTOPAikkojen määrästä. VUOTEEN 1980 MENNESSÄ AUTOPAIKOISTA TULEE OLLA JÄRJESTETTYNÄ VÄHINTÄÄN 80% JA VUOTEEN 1990 MENNESSÄ KAIKKI AUTOPAIKAT.

MIKKELISSÄ KESÄKUUN 1. PÄIVÄNÄ 1972.

VT. KAUPUNGINARKKITEHTI

Hilkka Vattulainen
HILKKA VATTULAINEN

KAARVOITUSMITTAUS: OY KUNNALLISTEKNIikka AB VUOSINA 1962-1965. TÄYDENNYSMITTAUKSET ON SUORITTANUT MIKKELIN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTON MITTAUSOSASTO VUOSINA 1969-1971.

POHJAKARTTA ON TARKASTETTU MIKKELISSÄ KESÄKUUN 1. PÄIVÄNÄ 1972.

KAUPUNGINGEODEETTI

JUHANI STARCK

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN 1972 SIIHEN KOHDALLA, TODISTAA MIKKELISSÄ KAUPUNGINKANSLIASSA KUUN 1. PÄIVÄNÄ 1972

VIRAN PUOLESTA

VT. KAUPUNGINSIHTEERI

HANNU IIVAINAINEN

