

TANNILAN RANTAKAAVA

1 : 5000

KUNTA: SULKAVA
KYLÄ: TANNILA
TILA: OSA TANNILAN TILASTA RN:O 1:56

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIA-SUNTOISEN JA ENINTÄÄN 1½-KERROKSISEN LOMA-ASUNTORA-KENNUKSEN SEKÄ YSIKERROKSISET SAUNA- JA TALOUSRAKEN-NUKSET. ERILLISTEN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME² JA NIIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ENINTÄÄN 150 M². ERILLISEN SAUNAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 M² JA ERILLISEN MUUN TALOUSRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 20 M².

KAAVASSA ESITETTYJÄ OHJEELLISIA RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRIÄ EI SAA YLITTÄÄ.

LV

VENEVALKAMA.
ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA YSIKERROKSISET JA KERROSALTAAN ENINTÄÄN 30 M²:N SUURUINEN HUOLTO- JA VARASTORAKENNUS.

M

MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.

7,5 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSALA.
RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA ELLEI RAKENNUSALAN RAJA MÄÄRÄÄ SUUREMPAA ETÄISYYTTÄ.

h

OHJEELLINEN HUOLTO- JA VARASTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

j

OHJEELLINEN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTETTÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.

YK

YK-MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA RANTAKAAVATIEALUEELLA VOI OLLA MYÖS RANTAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISIA OSAKKAITA.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON JA LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIASSA PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN SEKÄ SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA MAASTON VÄREIHIN SOPEUTUVIA.

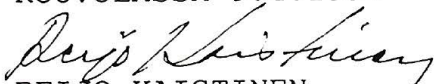
RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAÄ SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKALTA POISTAA.

RAKENNUKSIIN VOIDAAN SALLIA VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN TERVEYDENHOITOLAIN 69 §:N NOJALLA VAIN SITEN, ETTÄ KÄYMÄLÄJÄTEVEDEDET JOHDETAAN TIIVIISEEN SÄILIÖÖN, JOSTA JÄTEVESIÄ EI SAA VALUA MAAPERÄÄN TAI VESISTÖÖN. KÄYMÄLÄJÄTEVEDEDET ON KULJETETTAVA KUNNAN OSOITTAMAAN PAIKKAAN.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA JA 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NIIDEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA IMEYTYSKAIVO TAI -KUOPPA VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA JA 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA SEKÄ SELLAISELLE ALUEELLE, JONNE TULVAVESI EI PÄÄSE NOUSEMAAN.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA YMPÄRISTÖLLE TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE. KIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA RANTAKAAVA-ALUEELLA SIJAITSEVAAN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTEESEEN SIELTÄ EDELLEEN YLEISELLE KAATOPAIKALLE VIETÄVÄKSI ELLEI NIITÄ TOIMITETA SUORAAN YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

KOUVOLASSA 9.4.1991


REIJO KAISTINEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO