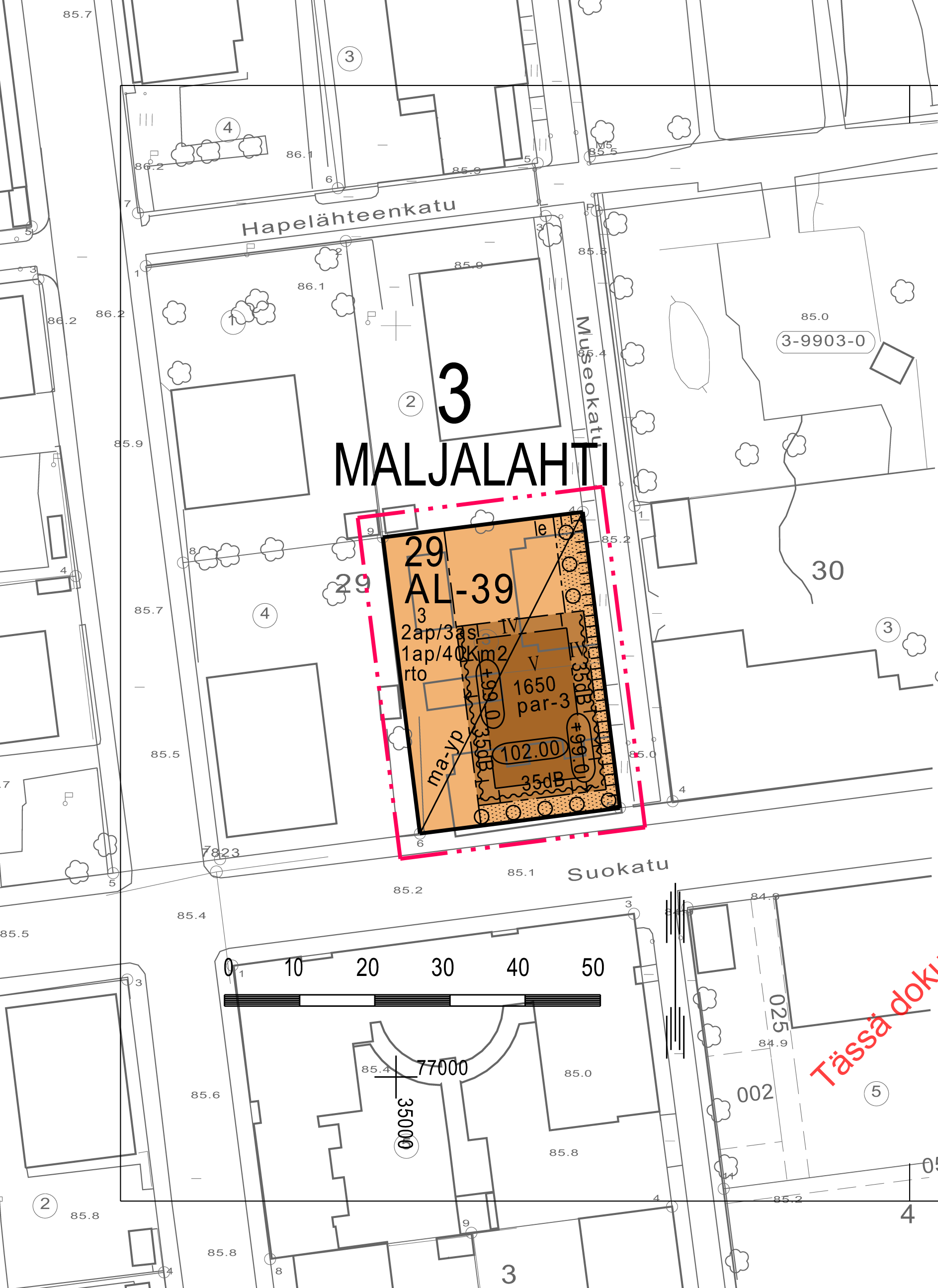




MALJALAHTI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-39

0105039
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla rapattu. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

1201000
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204000
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1206001
Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan sakaroiden puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle vähintään 1,50 m korkea aita tai katos.

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1211000
Tontin numero.

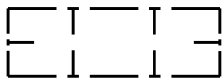
1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1216026
Rakennuksen ylimmän kerroksen parvekkeiden tulee sijaita rakennusalalla.

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1223000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

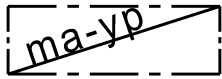
1224000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



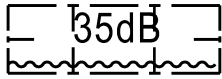
1227000
Rakennusala.

rto

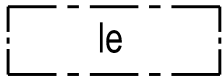
1227023
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.



1233019
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.



1240000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).



1241000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



1242000
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



1243000
Istutettava puurivi.

1ap/40Km2

1265003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2ap/3as

1266000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
3. kaupunginosan (Maljalahti)
korttelin 29 tonttia 3

Asemakaavan voimaantulo		12.04.2010
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.2.2010	HEIKKI VIENOLA kaupunginsihteeri	16.04.2010
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	Leo Kosonen Kaavoituspäälikkö	12.08.2008 Suunn JPa Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 N:O 696