

P Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n suorittamansa
ilmakuvaus- ja fotogrammetrisen tulkintana laatimasta kartasta, jossa
runkomittaus perustuu maanmittauslaitoksen kolmiomittausverkkoon
ja on maanmittauslaitos sen hyväksynyt 24.7.1964. Pohjakarttaa on
pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 28.10.1968

Martti Tomppa
kiinteistöins.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

61

Korttelin numero

9

Tontin numero

III

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1500

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle tai rakennusaloille sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan m².

Rakennusala

Rakennusosalalla rakennuksen puolella selvyiden vaatiessa käytettävä merkintä.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

ALK¹¹

-korttelialueita koskevat määräykset:

Korttelialueella saa suurimmasta sallitusta kerrosalasta käyttää enintään 10% myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen.

Rakennuksen tulee olla rakennusalan suuntainen ja rakennusalan pituudesta on rakennettava vähintään 90 %.

Asuinhuoneistojen keskimääräisen suuruuden tulee olla vähintään 50 m².

Y¹

-korttelialueita koskevat määräykset:

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden perusteella laskettu määrä autopaikkoja:

-Kerrostaloasunnot: yksi autopaikka asuntoa ja kerrosalan 70 m² kohti.

-Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat:

Yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

-Kirkot, teatterit, konserttisalit, elokuvateatterit ja kousshuoneet: Yksi autopaikka kahdeksaa (8) k.o. huonetilan käyttäjää kohti.

-Oppilaitokset: Yksi autopaikka kahdeksaa (8) yli 18-vuotiasta oppilasta kohti, minkä lisäksi yksi autopaikka kolmea (3) toimihenkilöä kohti. Jos tontilla on asuntoja, tulee niitä varten olla autopaikkoja edellä olevan 1. kohdan mukaan. Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalkankulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava.

Pieksämäki 28.10.1968

Heikki Tegelman

Heikki Tegelman kaup. arkkitehti.

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston joulukuun 4 päivänä 1968 pöytäkirjan pykälän 229 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä joulukuun 27 päivänä 1968.

Kaupunginsihteerinä



Eero Raunio
Eero Raunio

Terveystieteiden tutkimuskeskuksen rakennus- ja
tarkastusosasto on tämän piirustuksen ja sen liitteenä
tulleita liitteitä hyväksynyt 26/11/1968

Urho Lehtonen

Tämä kartta liittyy sisäasiain-
ministeriön määrään antamaan päätökseen 10/5/69. Tehtävä
Helsingissä, sisäasiainministeriössä
24 päivänä tammikuuta 1969.

Yleisluottamus *Lehtonen*

(Esko Lehtonen)

Pieksämäki

I/61

Asemakaavan muutos

1/2000