

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan kortteleita 106, 108, 111, 113, 115, 120 ja osa korttelista 121 sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 106, 108, 111, 113, 115, 120, 122 ja osa korttelista 121 sekä katu- ja puistoaluetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientajojen korttelialue.
LH/KL	Huoltoaseman / liikerakennusten korttelialue.
TY/KL	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia / liikerakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien väinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
4	Kaupunginosan numero.
108	Korttelin numero.
MARJAJAANK	Kadun tai puiston nimi.
210	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=0-22°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

AR- ja AO- kortteleissa autonsäilytysrakennusta ei lasketa sallittuun kerrosalaan.

AR- ja AO- kortteleissa on tontit aidattava kadunpuoleisilta sivuilta leikattavalla tai vapaasti kasvavalla pensasaidalla.

AR- korttelialueella on varattava lasten leikkikitoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

LH-, KL- ja TY- alueilla saa päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala olla kullakin tontilla korkeintaan 400 kam2 ja siihen liittyvän varaston pinta-ala 200 kam2.

LH-, KL- ja TY- alueilla ei sallita ulkovarastointia.

LH-, KL- ja TY- alueille on laadittava istutus- ja aitaussuunnitelma, joka hyväksytään rakennusluvan yhteydessä.

Tonteilla oleva puusto tulee säilyttää rakentamattomilla alueilla.

Ahmontien itäpuolella olevan VP-alueen puustoa on hoidettava kaupunkimetsän tavoin ja avoimet alueet istutettava.

Marjahaankierron varrelle tulevat liittymät on keskitettävä kortteleittain ja niiden sijainti ratkaistaan tonttijaon yhteydessä.

Tonttien valaistus-, mainos- ja opastusjärjestelmä on toteutettava siten, että se sopeutuu kaupungin keskustaon johtavan sisäntulosillan näkyviin rakenteisiin.

Autopaikat:

AR- ja AO- alueilla: 1 ap/asunto

LH- alueilla: 1 ap/liikeravintolan 4 istumapaikkaa sekä
1 ap/150 kam2

KL- alueilla: 1 ap/75 kam2

TY-alueilla: 1 ap/3 työntekijää tai toimihenkilöä sekä
1 ap/150 kam2

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83011	Mk 1:2000
Iisalmissa huhtikuun 21. päivänä 2009	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaavoituspääilikkö Sari Niemi	Iisalmissa huhtikuun 21. päivänä 2009
Suunn. SN	Tekninen johtaja Juhani Räisänen
Muutettu 19.5.2009	Tiedoston nimi: Kangaslampi-Marjahaka_2.dgn
Hyväksymispvm. KV 28.9.2009 § 126	