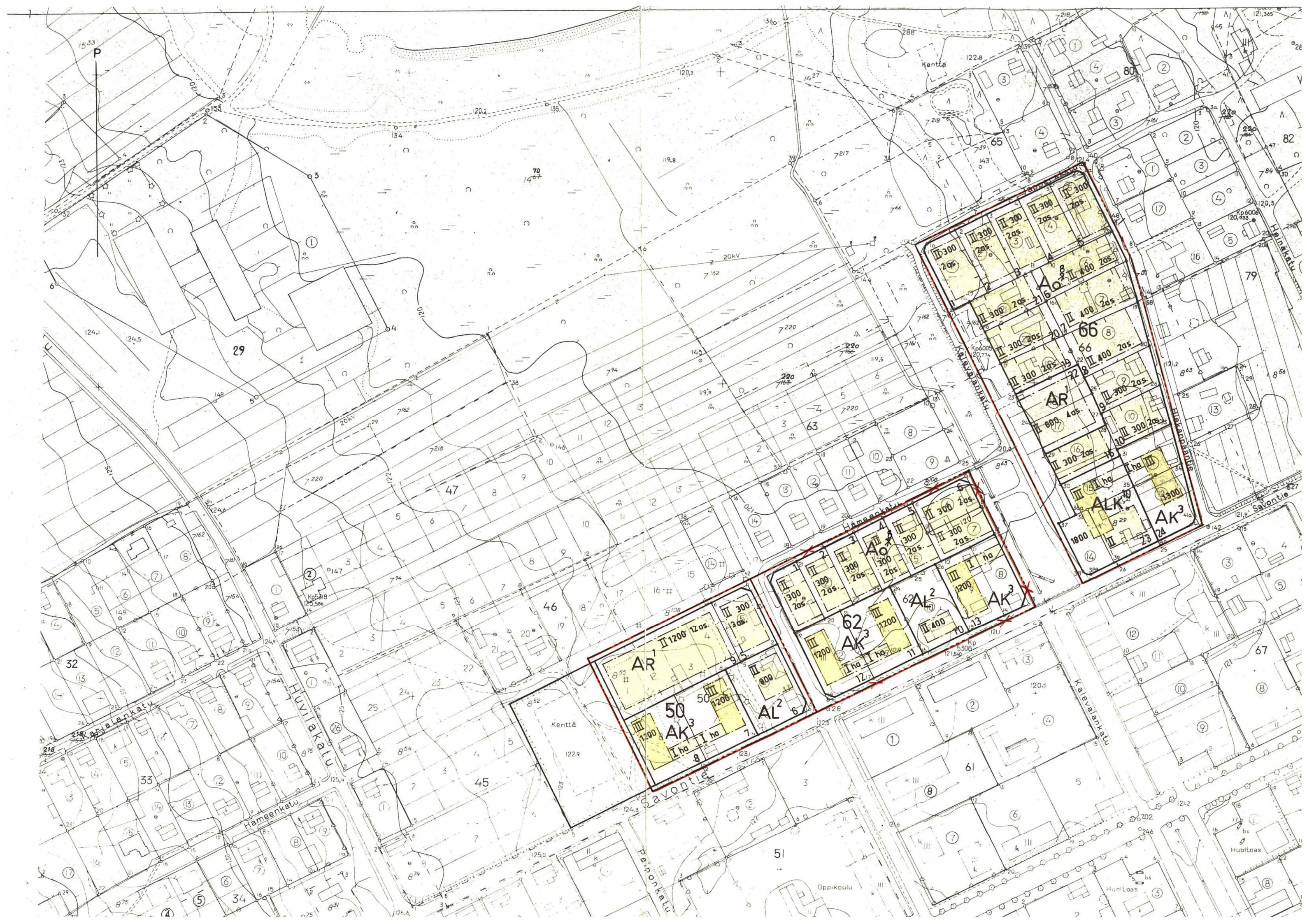




# II + k 12 1 2 1200 2 as. ha AK AR Ao AL ALK 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Ohjeellinen tontin raja. Korttelin numero. Tontin numero. Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Luku, joka osoittaa rakennusosalalle tai rakennusaloille sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan m<sup>2</sup>. Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavan suurimman sallitun asuntomäärän. Rakennusala Rakennusosalalla rakennuksen puolella selvyiden vaatiessa käytettävä merkintä. Huoltorakennuksen ja autosäilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa päärakennuksen käytölle tarpeellisia huolto- ja säilytystiloja, auton säilytyspaikkoja sekä väestönsuojan. Asuntokerrostalojen korttelialue. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Liikerakennusten korttelialue. Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AK<sup>3</sup>

-korttelialueita koskevat määräykset:

III-kerroksisen rakennuksen tulee olla rakennusalan suuntainen ja peittää siitä vähintään 90%. III-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 10m. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

AR<sup>1</sup>

-korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joissa kullakin huoneistolla tulee olla ullakon kateaineeseen ulottuva umpinaisin seinin erotettu tila. Kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä ulkoa yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta.

Ao<sup>8</sup>

-korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusosalalle sijoitettavan rakennuksen keskikorkeus saa olla enintään 5,5m. Autotalli on sijoitettava maanpinnan tasoon. Ikunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja on suunnattu sille, tulee olla vähintään 200 cm korkeudella lattiasta eikä se auetessaan saa ulottua naapuritontin puolelle. Räystä saa ulottua enintään 0,5 m naapuritontin puolelle, kuitenkin siten, ettei vesi siltä valu naapuritontin puolelle. Missä talousrakennus rajoittuu naapuritontin rajaan liittymättä siellä olevaan rakennusalaan, saa katto puolelta leveydeltään kallistua naapuritontille päin ja saa räystä enintään 0,5 m levyisenä ulottua naapuritontin puolelle. Talousrakennus saa olla enintään 3,0 m korkea maanpinnasta lukien ja katon kallistus enintään 30°. ~~Rajalla olevien rakennuksen osien huolto- ja korjaustyöt saa tehdä naapuritontilta käsin rakennustarkastajan luvalla ja hänen määräämään aikana.~~ Tonteilla on noudatettava katusivutain rakennustarkastusviranomaisten hyväksymää julkisivumateriaalia, aitamateriaalia, kattokaltevuutta, kattomateriaalia ja katon harjan suuntaa.

AL<sup>2</sup>

-korttelialueita koskevat määräykset:

Liikerakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

ALK<sup>10</sup>

-korttelialueita koskevat määräykset:

Suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 20% myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. III-kerroksisen rakennuksen <sup>korkeus</sup> saa olla enintään 10 m. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

# P I E K S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA  
50, ~~62~~ JA 66 NIIHIN LIITTYVINE KATUALUEINEEN. 1/2000

## Yleiset määräykset:

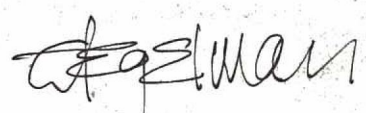
Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden perusteella laskettu määrä autopaikkoja:

- Yhden perheen talojen ja rivi- tai kytkettyjen talojen asunnot: Kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
- Kerrostaloasunnot: Yksi autopaikka asuntoa ja kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: Yksi autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 20 m<sup>2</sup> asuntoa kohti.

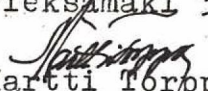
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, talipalätkä- tai paikoitukseen, on istutettava.

Pieksämäki 31.12.1968

  
Heikki Tegelman kaup.arkkit.

Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisena tulkitana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittaushallitus sen hyväksynyt 24.7.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 31.12.1968

  
Martti Torppa kiinteistöins.

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta  
koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuus-  
ton helmikuun 24 päivänä 1969 pöytäkirjan py-  
kälän 68 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Pieksämäellä 17 päivänä toukokuuta 1969.

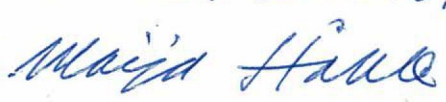
Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri

  
Eero Raunio

Tämä kartta liittyy sisäasiainminis-  
teriön tänään antamaan päätökseen  
n:o 739/574/69  
Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä  
kuun 9 päivänä 1969

Toimisto-  
arkkitehti



PIEKSÄMÄKI I/50,02,66  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:2000