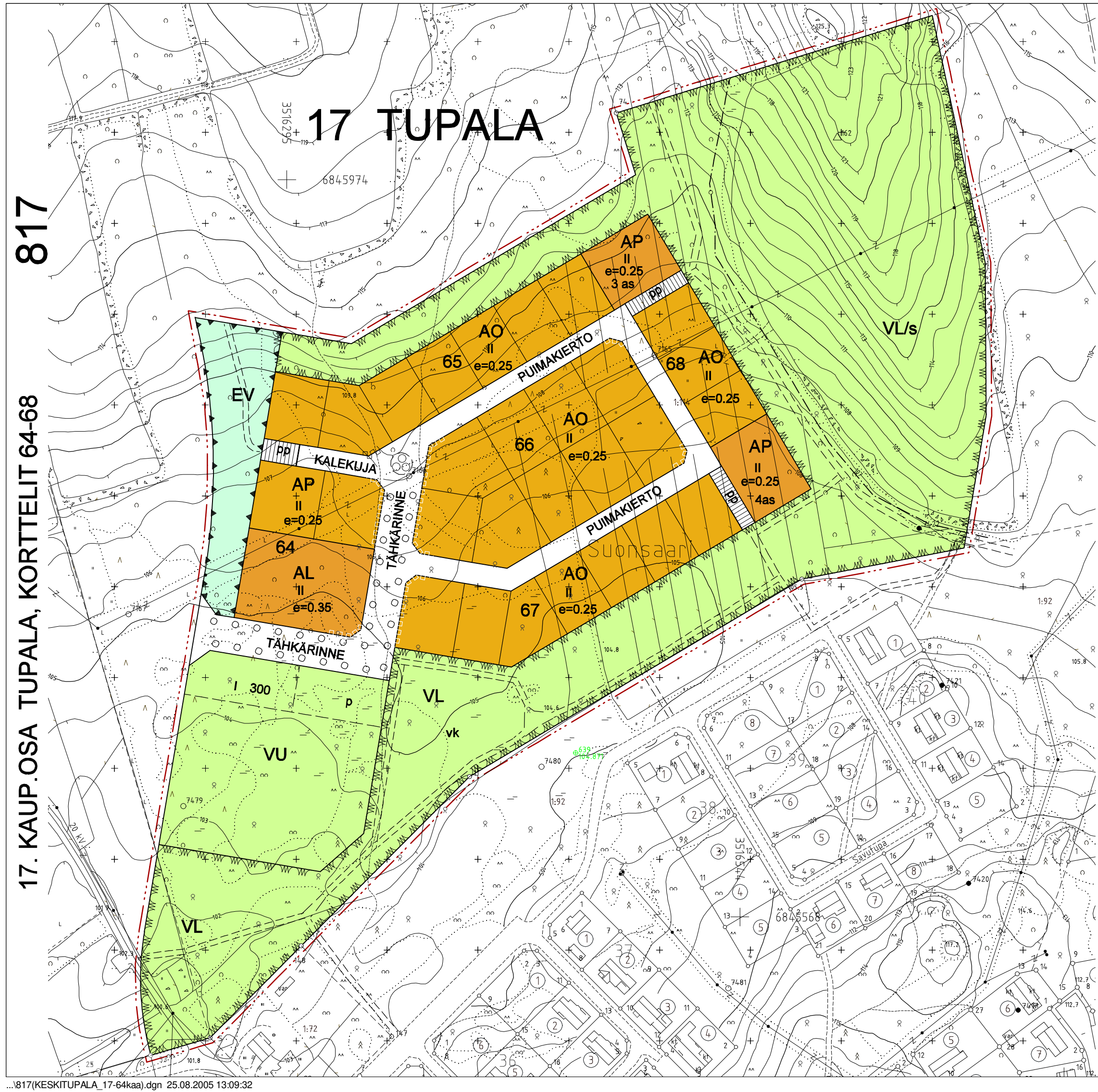




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- VU** Leikkipuisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen polku.
- Kadun/puiston nimi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava puuriviy/ryhmä.
- Suojeltava alueen osa. Kasvillisuus ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.
- Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Sijainniltaan ohjeellinen leikkikenttä.
- Asuntojen enimmäismäärää osoittava merkintä.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 2m, ellei kaavamääräys/merkintä salli tai edellytä rajan kiinni rakentamista.

Talousrakennuksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan/naapurin talousrakennukseen kiinni.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Asuintontille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikat:
Rivitalot ja muut kytketyt asuinrakennukset 1,4 autopaikkaa/ huoneisto.
Omakotitalot 2 autopaikkaa/ huoneisto.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin Suonsaaren kylän tiloja 1:33 Lehtola osaa ja 1:114 Tähkärinne osaa		Asemakaavalla muodostuu: 17. kaupunginosan korttelit 64 - 68 sekä katu-, suojaviher- ja virkistysalueita.	
KAAVOITUSALOITE . .2000 KAAVOITUSPÄÄTÖS . .2000		VIREILLE TULO	31.1.2005
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284 / 23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 2.11.2004 AP. KAUPUNGINGEODEETTI		TEKNINEN LAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	15.2.2005 14.3.2005
MATTI LEHTINEN		NÄHTÄVILLÄ	18.3.-18.4.2005
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	6.6.2005 § 359 13.6.2005 § 101
LAATI.	PIIRRETT.	TAAK.	MAITOS
MIKKELI 8. 2.2005	LAINVOIMAINEN 4.8.2005		NUMERO
KAAVOITUSPÄÄLLIKKO		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	817 LIITE 4
PERTTIRÄSÄNEN			