



Koordinaattijärjestelmä on ETRS GK 26, N60

Pohjakartta täyttää MRL 54 a §:n vaatimukset
Muurame 2020

Martti Halonen
mittauspäällikkö, Muuramen kunta

N6887300
0036473

N6886600
0036000

Valtuusto 27.4.2020 § 9 hyväksymä.

Todistaa:
Muuramessa 6.5.2020
Aneima Ekberg
Tietopalvelusihteeri

FCG, Jyväskylä 10.3.2020

Tuomo Järvinen
arkkitehti YKS-656

Valtuuston 27.4.2020 § 9 hyväksymä, todistaa:			
Kaavapäätös: 12.3.2019	Lainvoimainen kaava	Koordinaattijärjestelmä ETRS GK 26, N60- N2000	
Kaavavuosi: 50015-AK18-038		Piirustaja:	Juokseva nro
Kaavan nimi MUURAMEN KUNTA KUUSANMÄENTIEN ASEMAKAAVA KORTITELIT 1500 - 1504		Mittakaavat 1:2000	
SITOWISE FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puhelin: 010 40101 Jyväskylä FAX: 010 40100 www.fcgroup.com		Suunn.ala YKK KAU44129 2 FCG-P32199/Kuusänmäentie	Työnumero Pir.no Muutos 017
Tehdäjä Pääsuunnittelija Pirttäjä	Nimi Susanna Paananen, YKS-585 Vastuu/Hyväksyjä FCG/Aapo Järvinen	Tiedosto 2_Kaavakartta_Kuusänmäentie_GK26_017.dwg Päiväys 10.3.2020	

MUURAMEN KUNTA KUUSANMÄENTIEN ASEMAKAAVA

Kuusänmäentien asemakaava koskee kiinteistöjä RN:o 500-402-84-675, 9-253 9-761, 9-703, 9-764, 9-770, 9-776, 9-746, 9-760, 9-691, 9-729, 9-730, 84-675, 84-7, 135-0, 84-670 ja 500-895-0-6071.

Kuusänmäentien asemakaavalla muodostuvat korttelit nro. 1500 - 1504 sekä niihin liittyvät katu- ja metsätalousalueet.

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimisto- ja myymälätiloja varten.

EJ/T

Jätteenkäsittelyalue, joka toiminnan päätyttyä varataan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

EJ/LP

Jätteenkäsittelyalue, joka toiminnan päätyttyä varataan yleiseksi pysäköintialueeksi.

EJ/E-1

Jätteenkäsittelyalue, joka toiminnan päätyttyä varataan urheilu-, moottoriurheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi.

EMT

Mastoalue.

M

Metsätalousalue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

1

KETUNKORVENTIE

I

e=0.6

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vanha Laukaantie

Valtakunnallisesti arvokas moreeniesiintymä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon kohteen luontoarvot sekä niiden säilymisedellytykset.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Mahdollisesti pilaantunut kohde (MATTI).
Alueella on tehtävä ennen rakennustoimenpiteitä maaperätutkimukset.
Mahdolliset saastuneet maa-ainekset on poistettava tai käsiteltävä vaarattomiksi ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä ympäristöviranomaisen vaatimassa laajuudessa.

Hulevesien johtamista varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen hulevesien johtamista varten varattu alueen osa.

Yleisen tien suojaa-alueeksi varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueiden valittien suuntaan avautuvien julkisivujen laatuun ja yhtenäisyyteen tulee kiinnittää huomiota tontti- ja rakennussuunnittelun yhteydessä. Rakennusten tulee väreiltään, mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan soveltua naapurirakennuksiin sekä muodostaa näiden kanssa yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Ulkovarastointiin käytettävät piha-alueet tulee aidata riittävän korkein näköestein liikenne- ja katualueiden suuntaan.

Kaikki jätevedet on johdettava kunnan viemäriin. Viemärintoiminta on tarvittaessa järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole muutoin mahdollista.

Rakennuspaikalle tulee tehdä tarvittavat niskaajat rakentamattomilta alueilta tulevien vesien poisjohtamiseksi. Jos niskaajissa olevia vesiä ei voi imeyttää rakennuspaikalla, on ne ohjattava hallitusti ojen/painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään.

Hulevesiä on viivytettävä seuraavasti:

- Korttelit 1500 - 1502:
1 m³ sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti.
- Kortteli 1503:
2 m³ sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti.

Hulevesien hallinta tulee järjestää siten, että hulevedet eivät valu haitallisesti naapurikiinteistöjen puolelle. Rakennuspaikkojen hulevesien hallinnasta on laadittava erillinen, kaavan hulevesiselvityksen periaatteiden ja suositusten mukainen, suunnitelma rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

T- 1 Korttelialueilla sallitaan moottoriajoneuvojen polttoaineiden jakelu.

Korttelissa 1501 ja 1503 toimistohuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyttä liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjearvot.

Autopaikat:

- 1 ap / teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella 100 k-m² kohti.
- 1 autopaikka liike- ja toimistotilan 50 k-m² kohti.

Liittymien näkemäalueet on raivattava ja pidettävä avoimina.
Korttelien 1500 ja 1502 kiinteistöjen liittymät on toteutettava yhteisinä liittiminä.