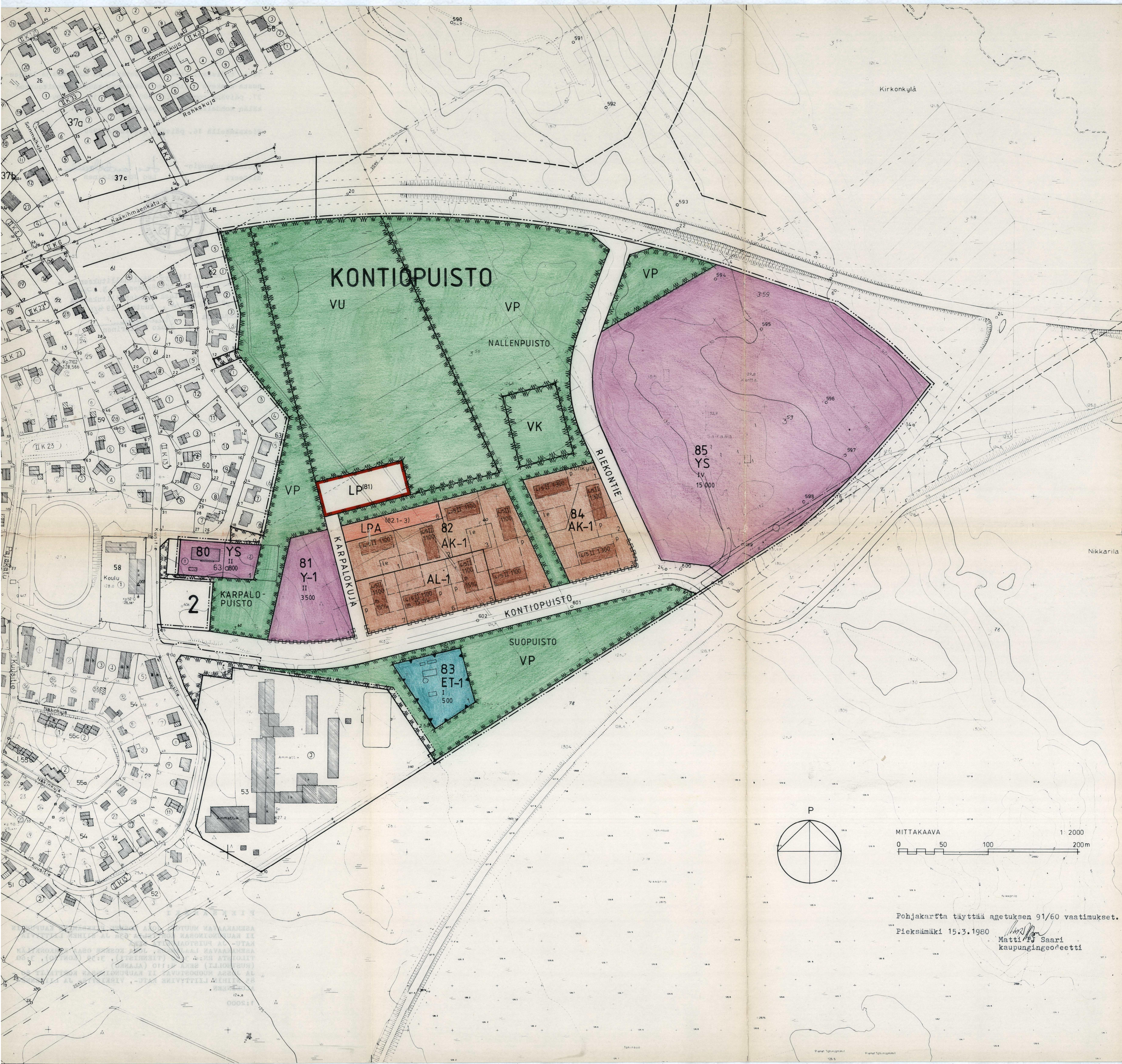




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARAYKSET.
- AK-1** Asuinkerrostalojen korttelialue. Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja, joiden lattiatasot sijaitsevat 2 m lähempänä vierestä pihamaan tasoa, ainoastaan istutettavaan tontinosaan rajoittuvina.
 - AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja, joiden lattiatasot sijaitsevat 2 m lähempänä vierestä pihamaan tasoa, ainoastaan istutettavaan tontinosaan rajoittuvina. Jos autopaikkojen kohtisuora etäisyys asuinhuoneen pääkunnasta on vähemmän kuin 15 m, tulee asuinhuoneen lattiatason sijaita vähintään 2 m ylempänä autopaikkojen tasokorkeutta.
 - Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue. Yleisessä rakennuksessa saa olla asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välittämättä henkilökuntaa varten. Korttelialueen autopaikoista saadaan korkeintaan 75 % sijoittaa yleiselle pysäköintialueelle.
 - YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VK** Leikkikenttä.
 - VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue. Alueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.
 - ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue. Korttelialuetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin, eikä sille saa sijoittaa laiteita, jotka tuottavat melua, pölyä, savua tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta ympäristölle. Tontti on sijoitettava puusäilytyksellä, vähintään 160 cm korkealla umpiaidalla.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2 KON 83** Kaupunginosan numero.
- KARPALOK** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- 1100** Tontin numero.
- m 15 %** Kadun, katuaukion, rakennuskaavien, torin tai puiston nimi.
- II** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 45 II** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- 45 II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- 45 II** Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvusta kumulatiivisesti mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.**
- gjo** Alueella oleva ajoyhteys.
- p** Pysäköintipaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.**
- (82 1-3)** Sulussa olevat numerot osoittavat kortellit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



PIEKSÄMÄKI

A S E M A K A A V A N M U U T O S , J O K A K O S K E E
PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN II KAUPUNGINOSAN KORTTELIA
63a JA SIIHEN LIITTYVIÄ KATU- JA PUISTOALUEITA

SEKÄ

A S E M A K A A V A N L A A J E N N U S , J O K A
K O S K E E O S A A K I R K O N K Y L Ä N T I L O I S T A R N : o 3:56 (TIE-
RISTII), 3:59 (KONTIO), 3:60 (RUSTHOLLI) SEKÄ
8:110 (ALANKO)

J A J O S S A M U O D O S T U V A T I I K A U P U N G I N O S A N K O R T T E L I T
80 - 85 NIIHIN LIITTYVINE KATU-, VIRKISTYS- JA
LIIKKENALUEINEEN.

YLEISET MAARAYKSET:

AUTOPAIKKAMAARAYKSET

Tontilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavin perustein laskettu määrä autopaikkoja:

- kerrostalosaunnot : yksi (1) autopaikka asuntoa kohti.
- toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat : yksi (1) autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
- sairaalat : yksi (1) autopaikka kahda (2) potilaspaikkaa kohti.
- kirkot, teatterit, konserttitalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet : yksi (1) autopaikka kahdeksaa (8) k.o. huonetilan käyttäjää kohti.
- urheilulaitokset : yksi (1) autopaikka kahdeksaa (8) katsojaa kohti tai yksi (1) autopaikka jokaista kerrosalan 50 m² kohti.
- muut : autopaikkojen määrä lasketaan soveltaen edellä mainittuja laskuperusteita.

ISTUTUSTANISTA KOSKEVAT MAARAYKSET

Rakentamatta jäyvät tontinosaat, joita ei käytetä ajotieinä, jalankulkuun tai paikoitukseen on istutettava.

Pysäköintialue ja autopaikkojen korttelialue on jaettava osiin istutuksilla.

Asuinkorttelissa tulee istuttaa puita siten, että olemassaolevat ja säilytettävät puut mukanalukien tontilla tulee olemaan vähintään puu jokaista alkavan kerrosalan 70 m² kohti.

Soveltuvien osien tulee leikki- ja oleskelualueet, autopaikat ja jätteen säilytykseen tarkoitetut laitteet rajata pensasrymin.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEET

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Pieksämäki 15.3.1980
Leena Muoniovaara
Leena Muoniovaara, arkkitehti SAKA

235

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta ja laajen-
nusta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston
27. päivänä toukokuuta 1980 pöytäkirjan 100 py-
kälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 16. päivänä kesäkuuta 1980

Apulaiskaupungin-
sihteeri

Leo Joutsalainen
Leo Joutsalainen



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N.1705
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
19 päivänä joulukuuta 1980

Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN
II KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 63a JA SIIHEN LIITTYVIÄ
KATU- JA PUISTOALUEITA SEKÄ
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, JOKA KOSKEE OSAA KIRKONKYLÄN
TILOISTA RN:o 3:56 (TIENRISTI), 3:59 (KONTIO), 3:60
(RUSTHOLLI) SEKÄ 8:110 (ALANKO)
JA JOSSA MUODOSTUVAT II KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 80 -
85 NIIHIN LIITTYVINE KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNE-
ALUEINEEN.

1:2000