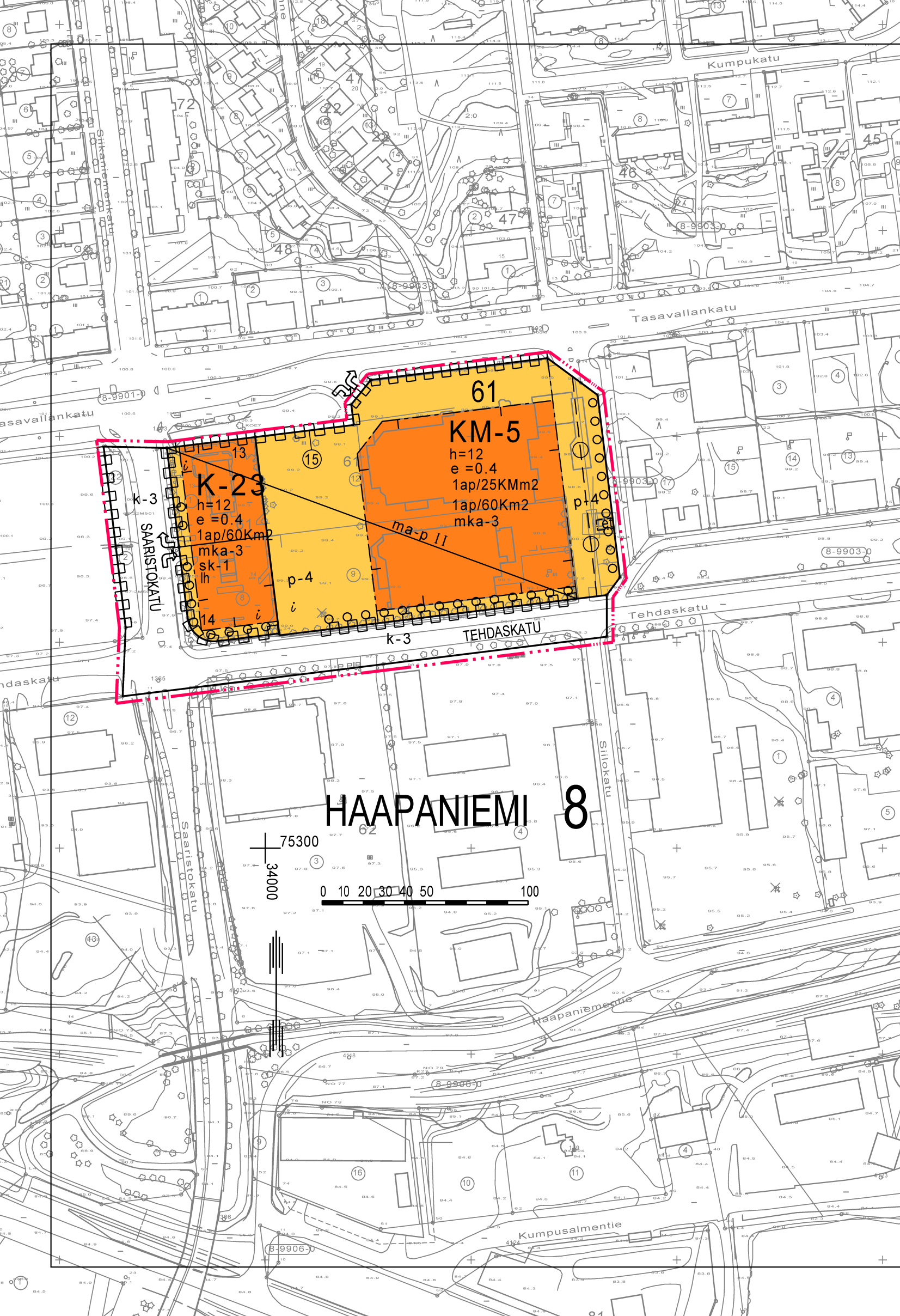




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K	0220000 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K-23	0220023 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa muotikauppaa. Muotikaupalla tarkoitetaan naisten-, miesten- ja lastenvaatekauppaa, vaatteiden yleiskauppaa, kenkä-, laukku-, nahka- ja hattukauppaa sekä kangas- ja lankakauppaa.
KM-5	0240005 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Yksikössä saa olla hypermarket ja enintään kuusi erillistä liike/myymälä- tai palvelutilaa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 3 000 k-m ² . Erillisissä myymälä- ja palvelutiloissa ei saa harjoittaa muotikauppaa. Muotikaupalla tarkoitetaan naisten-, miesten- ja lastenvaatekauppaa, vaatteiden yleiskauppaa, kenkä-, laukku-, nahka- ja hattukauppaa sekä kangas- ja lankakauppaa.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
15	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
---	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
8	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HAA	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
61	0930000 Korttelin numero.
14	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
SAARISTO	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
h=12	1000012 Rakennuslalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskip korkeus metreissä.
e =0.4	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
et	1130000 Rakennusala.
et	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
lh	1180001 Rakennusala, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman.
ma	1220008 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
---	1350002 Istutettava puurivi.
---	1360000 Katu.
k-3	1360004 Katualueen osa, jolle saa rakentaa viereisten kortteleiden rakennuksiin liittyviä maanalaisia huoltoliikenne- ja pysäköintitiloja niin, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.
i	1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
p-4	1510004 Pysäköimispaikka. Alue on jaettava istutuskaisoilla tarkoituksen mukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä. Alueelle saa sijoittaa varastoja ja katoksia.
---	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
---	1590002 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta likimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualueen keskiviivaa ylittämättä.

---	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/60Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/25KMm2	1630017 Merkintä osoittaa, kuinka monta vähittäiskaupan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Merkintä ei koske paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa.
sk-1	1720002 Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudisrakentamisen yhteydessä on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen kaupunkitilalliseen ja -kuvalliseen merkitykseen.
mka-3	1780006 Korttelialue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelia 61 sekä katualueiden osia

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA SITOVALLA TONTTIAOILLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 61 tontti 15

Asemakaavan voimaantulo		2.2.2011
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 20.12.2010	MIKKO ARO II kaupunginsihteer	2.2.2011
Korjattu Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	MARTTI LÄTTI Martti Lätti Va.kaavoituspäällikkö	25.11.2010 20.9.2010 Suunn. AIT Piirt. EK,LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	LAURI LYTSEY Lauri Lytsey Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 kun.no 270/2007 N:O 739