IISALMEN KAUPUNKI

KILPIJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

1 : 10 000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN 2- KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON. MUODOSTETTAVAN AO-RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3000 M2 JA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS 170 K-M2, JONKA LISÄKSI VOIDAAN RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SALLIMISSA RAJOISSA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN YLITTÄESSÄ 5000 M2 VOI ASUINRAKENNUS OLLA KOOLTAAN 250 K-M2, JONKA LISÄKSI VOIDAAN RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SALLIMISSA RAJOISSA. ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAUNAN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSIENINTÄÄN 2-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAUNAN. RANTAAN RAJAUTUVILLA PIHAPIIREILLÄ ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M JA RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

VR VIRKISTYSALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

RA LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN OMARANTAISILLE LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M2. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET, YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEEN-LASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M2. LOMA-ASUNNON SAA SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLE JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA.

RM LOMA-ASUNTOJEN JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN OMARANTAISILLE MATKAILUA JA LOMA-ASUTUSTA PALVELEVILLE RAKENNUKSILLE. ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUTOJA JA ERILLISIA SAUNARAKENNUKSIA SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN RAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN 30 M2 SUUREMPIEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN ALUEVARAUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITETUN PINTA-ALAN MUKAINEN NELIÖMÄÄRÄ RAKENNUKSIA TAI VAIHTOEHTOISESTI MUODOSTAA ERIKSEEN OSOITETTU MÄÄRÄ ERILLISIÄ LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKOJA. ALUEVARAUKSELLE SIJOITTUVIEN RAKENNUSTEN KOKONAISMÄÄRÄ VOI OLLA ENINTÄÄN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ KERROTTUNA KAHDELLA.

LT YLEISEN TIEN ALUE.

LV VESILIIKENTEEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MT MAATALOUSALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA SALLITAAN HAJA-ASUTUS-LUONTOINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI YMPÄRISTÖÖN.

MA MAATALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMAISEMA-ARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON. PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.

VESISTÖJEN AVAUTUVIEN MAISEMANÄKYMIEN SÄILYTTÄMISEKSI SUOJAVYÖHYKETTÄ EI TULISI METSITTÄÄ. YKSITTÄISIÄ PUITA TAI PIENIÄ PUURYHMIÄ VOIDAAN TARVITTAESSA ISTUTTAA MAISEMARAKENNETTA TÄYDENTÄEN.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA TAI RAKENNELMIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA TAI RAKENNELMIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

W VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN JA ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

YHDYSTIE

PÄÄSYTIE

VENEVÄYLÄ

me MELUALUE.

MOOTTORIKELKKAREITTI.

SÄHKÖLINJA

ma KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE.

TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA/TAI HISTORIALLISESTI MERKITTÄVIÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA.

KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT USEIN VESIRAJAAN ULOTTUVAT VILJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN RANNAN TUNTUMAAN SIJOITTUVAT TILAKESKUKSET SEKÄ AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄNREUNAT JA NÄKYMIÄ ELÄVÖITTÄVÄTMETSÄSÄAREKKEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TARKEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISI SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTTÄÄ. TARVITTAESSA RANTARAKENTAMINEN TULISI SOVITTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ ESIM. ISTUTUKSIN. UUDET RAKENNUKSET TULISI SIJOITTAA KULTTUURIMAISEMAN EHDOILLA, SITÄ TÄYDENTÄEN TAI OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. PIHAPUINA JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA.

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU LINNUSTON JA / TAI KASVILLISUUDEN KANNALTA MERKITTÄVÄT VESISTÖALUEEN JA RANTA-ALUEEN MUODOSTAMAT VYÖHYKEKOKONAISUUDET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ. VESISTÖALUEELLA KUNNOSTUSTOIMENPITEET TULISI SUORITTAA SUUNNITELMALLISESTI LUONTOARVOT HUOMIOIDEN.

SR-1 SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

KAAVASUOSITUS:

RAKENNUKSIA ETULISIILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU. TUNNISTENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN.

RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

RAKENNUSPAIKALLE SIJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.

s YKSITTÄISEN RANTASAUNAN RAKENNUSOIKEUS. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 20 M2 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAUNAN TULEE SIJOITTUA VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA.

2 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

400 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ KAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE RAKENNUSLUVAN UUDISRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIJOITTUVILLE RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE. M-, MT-, MA-, MY- JA MU-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

2 RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUS-LUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

400 ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAIMIKALI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

RAKENNUSTEN KOSTEUDELLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT JA JÄTEVESIEN IMEYTYALUEEN ALIN TASO TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN TASOLLA 89,40 M (N - 43). KORKEUSASEMA 87,5 M ON OSOITETTU PUNAISELLA. KORKEUSKÄYRÄLLÄ.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN IISALMEN KAUPUNGIN YLEISIÄ JÄTEHUOLTO-MÄÄRÄYKSIÄ.

ELLEI KIINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON, TULEE JÄTEVEDET ESIKÄSITELLÄ HYSTYTTÄVÄLUUDELTAAN VÄHINTÄÄN 2 M3 SAOSTUSKAIVOSSA JA ESIKÄSITELLYT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ IMEYTYS- TAI SUODATUSJÄRJESTELMÄSSÄ VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA TAIMUULLA VASTAAVAN TASOISELLA MENETELMÄLLÄ. KÄSITELTYJA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA SUORAAN VESISTÖÖN.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKUALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

IISALMESSA 09.01.2003
HYVÄKSYTTY TEKNISESSÄ LAUTAKUNNASSA 11.2.2003
PÄIVITETTY 28.10.2003

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINHALLITUKSESSA 17.2.2003
PÄIVITETTY 3.11.2003

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON IISALMEN KAUPUNGINVALTUUSTON 15.12.2003 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN 5:ssä 143 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

IISALMESSA 3.12.2003

KAAVOITUSARKKITEHTI SARINIEMI

Copyright Maanmittauslaitos
Käyttöoikeus Iisalmen kaupungilla
lupanumero PSAVG132101
Aineiston kopiointi ja luvaton käyttö
sitelty ilman Maanmittauslaitoksen
lupaa.