

K I R K O N S E U T U

K U H A L A M P I

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Rakennuskaavan muutos koskee kortteileita 606 ja 607 sekä puisto-
maa- ja metsätalous-, rakennuskaavatie- ja liikennealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu korttelit 606, 607, puisto-
liikenne-, maatalous- ja rakennuskaavatiealueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa
kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10% käyttää
rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön
hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Alueelle voidaan rakentaa myös erillistä varastotoimintaa palvelevia
rakennuksia.



Puisto.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Maatalousalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



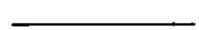
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

606

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

VARASTOTIE

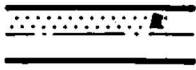
Rakennuskaavatien nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.30$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.



Rakennuskaavatie.



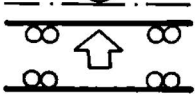
Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Viemäriä varten varattu alueen osa.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

AUTOPAIKAT:

AO-alueilla on varattava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

YO-alueilla on varattava vähintään 1 autopaikka kutakin kerrosalan 200 m² kohti.

KLT- ja TY-alueilla on varattava vähintään 1 autopaikka kutakin kerrosalan 50 m² kohti.

JUVALLA 7.7.1989

Päivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAAVOITUSINSINÖÖRI

Pohjakartta on asetuksen 493/1982 mukainen ja se on tarkastettu ja hyväksytty rakennuskaavan alaisilta osin.

7.7.1989

Kaavoitusinsinööri

Päivi Valkama
Päivi Valkama

Kunnansihteeri

Esko Vuokko
Esko Vuokko

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 11 / 12.1989 § 165 hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen.