

MERKINTÖJEN SELITYKSET

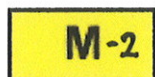


Loma-asuntojen alue.

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on luonnonmaisemaan liittyviä arvoja.

Alue on varattu maa- ja metsätaloustalouteen. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakenteita.

----- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tavanomaisten omarantaisten lomarakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

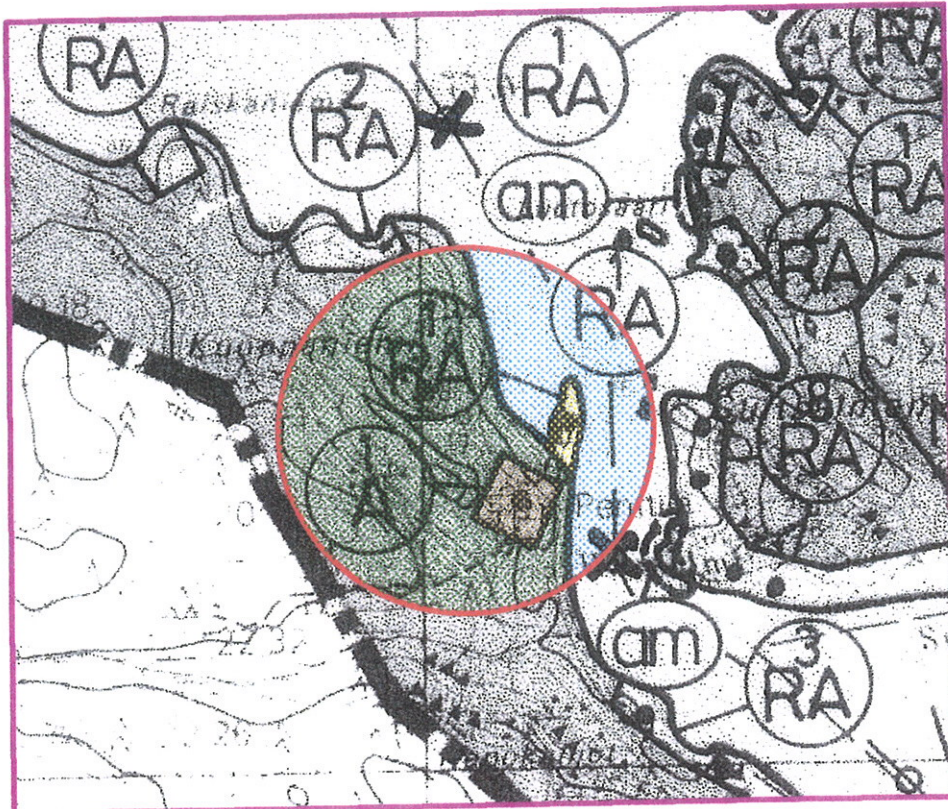
Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Suomenniemen kunnanyvaltuuston hyväksymä 14.11.2002

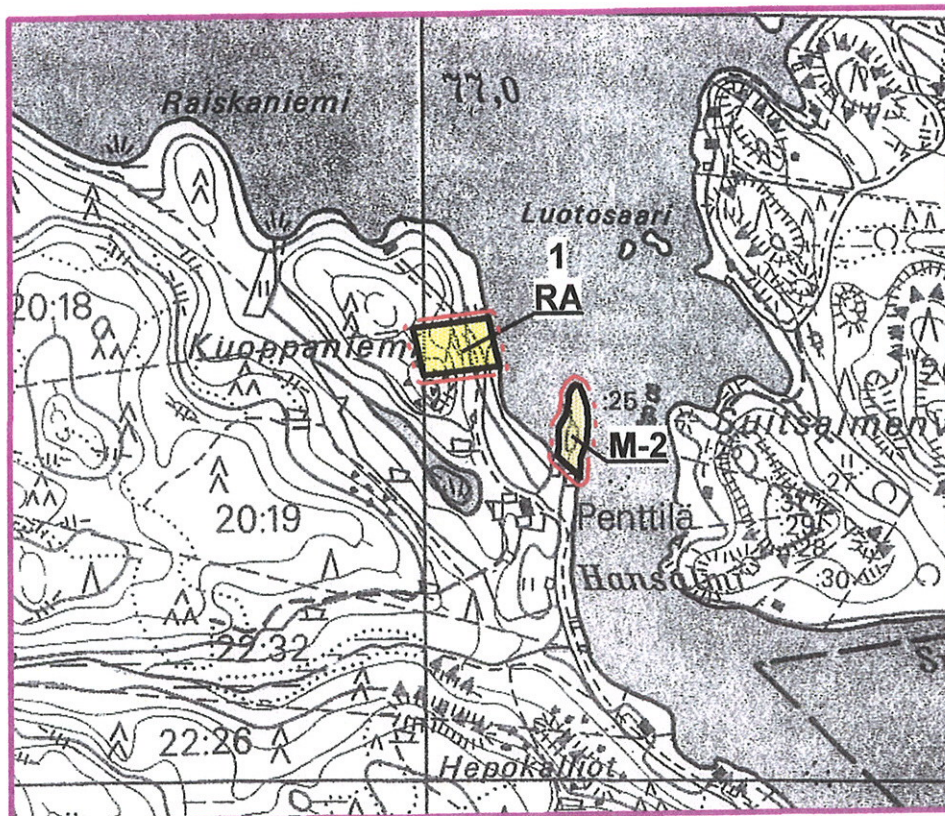
Marketta Kitkiöjoki, kunnanjohtaja

OTE KUOLIMO-HANHIJÄRVI ALUEEN OSAYLEISKAAVASTA



1:10 000

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 408-20-19 OSALTA 11.6.2002



1:10 000

KAVASUUNNITTELU OY