

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.
Uudet järjestelmät esitetään.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK–16	Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää liikehuoneistoiksi.
AK–27	Asuinkerrostalojen korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusalasta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO–32	Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia ja pienehköjä sisällä laajennuksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusalasta, kerrosluvusta, asuntojen lukumäärästä, korkeusasemasta tai julkisivumateriaalista on kaavassa määrätty. Muutoin rakennuksen vähäinen rakenne saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle ei kuitenkaan alueelle, jolla kasvaa huomattavan arvokasta puustoa. Tontille sallitusta kokonaiskerrosalasta saa käyttää enintään 20 % liike– ja työtiloiksi. Rakennuksen pääosan tai kokonaan maanpinnan alapuolella aleviin, enintään rakennuksen pohja–alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa myös rakennuksen liittyviä tiloja sekä edellä mainitulla tavalla sijoitettujen liike– ja työtilojen sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
	Melun pysäköintialue.
	3 m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
22	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
ASEVE	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
HAAP	Kaupunginosan nimi.
8	Kaupunginosan numero.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.
(8–11)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
α –1=27°–34°	Asuinrakennuksen kattokaltevuus.
α=27°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
as–1=1	Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
h–3=5.5–6.5	Rakennusalalla olevan asuinrakennuksen keskikorkeus metreinä.
etä–1=2	Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
t–3	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja–alaltaan enintään 25 m2 suuruisen talousrakennuksen.
tp–1/50	Rakennusala, jolle saa sijoittaa piharakennuksen. Piharakennukseen saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta liike– tai työtilaa sekä päärakennukseen liittyviä lisähuoneita tai erillisen asunnon. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa tontille sallitun piharakennuksen kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä, josta vähintään 30 kerrosalaneliömetriä on varattava auton säilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1ap/40Km2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike–, toimisto– ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/75m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ap 8–81	Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
40dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 40dB (A).

t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
k20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike– ja toimistotiloja varten.
	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
	Katualue.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
rto	Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan, Haapaniemen
kortteleita 11–14, 22, 25, 28, 47 ja 48
sekä katu– ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan, Haapaniemen
korttelit 83 ja 82 sekä kortteleiden 14, 22, 28,
47 ja 48 osat sekä katu–, liikenne– ja virkistysalueiden osat.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19 . 6 . 1995 § :n 85 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 8 . 8. 1995
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 127 / 5241 / 95
15 . 9 . 1995
Korttelin:o 81 muutettu numeroksi 83
Ymp.min. hyv. 17.10.1995
Säilytys 1041

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoaineistoa jatkuvasti.

Pentti Huttunen
Apulaisgeodeetti

2/95 la1
Pvm 6.2.1995
Mk 1:1000
Suunn AIT
Piirt LLa

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Lea Kosonen
va. Kaavoituspäällikkö